

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Örtofta 15:18

Org.nr. 559215-0188

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Fernlund, Styrelseledamot
2025-02-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skåne län, Eslöv kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är förbrukat. De tidsgränser som anges i ABL kap 25 § 17 har överskridits vilken kan medföra betalningsansvar för styrelsen om det egna kapitalet ej återställs.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 092	-22 187	-8 470	0
Soliditet (%)	15,77	29,73	80,58	100,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-14 839	-22 187	12 974
Balanseras i ny räkning		-22 187	22 187	0
Årets resultat			-6 092	-6 092
Belopp vid årets utgång	50 000	-37 026	-6 092	6 882

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-37 026
Årets resultat	-6 092
	<hr/>
	-43 118

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-43 118
	<hr/>
	-43 118

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-6 092</u>	<u>-21 910</u>
Summa rörelsekostnader		-6 092	-21 910
Rörelseresultat		-6 092	-21 910
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-277</u>
Summa finansiella poster		0	-277
Resultat efter finansiella poster		-6 092	-22 187
Resultat före skatt		-6 092	-22 187
Årets resultat		<u>-6 092</u>	<u>-22 187</u>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	<u>7</u>	<u>7</u>
Summa kortfristiga fordringar	7	7
Kassa och bank		
Kassa och bank	<u>43 631</u>	<u>43 631</u>
Summa kassa och bank	43 631	43 631
Summa omsättningstillgångar	43 638	43 638
SUMMA TILLGÅNGAR	43 638	43 638
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-37 026	-14 839
Årets resultat	<u>-6 092</u>	<u>-22 187</u>
Summa fritt eget kapital	-43 118	-37 026
Summa eget kapital	6 882	12 974
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	32 023	26 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>4 733</u>	<u>4 408</u>
Summa kortfristiga skulder	36 756	30 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	43 638	43 638

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

MALMÖ

Johan Fernlund
Johan Fernlund
Styrelseledamot
2025-02-25