

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsförvaltning Gislaved AB

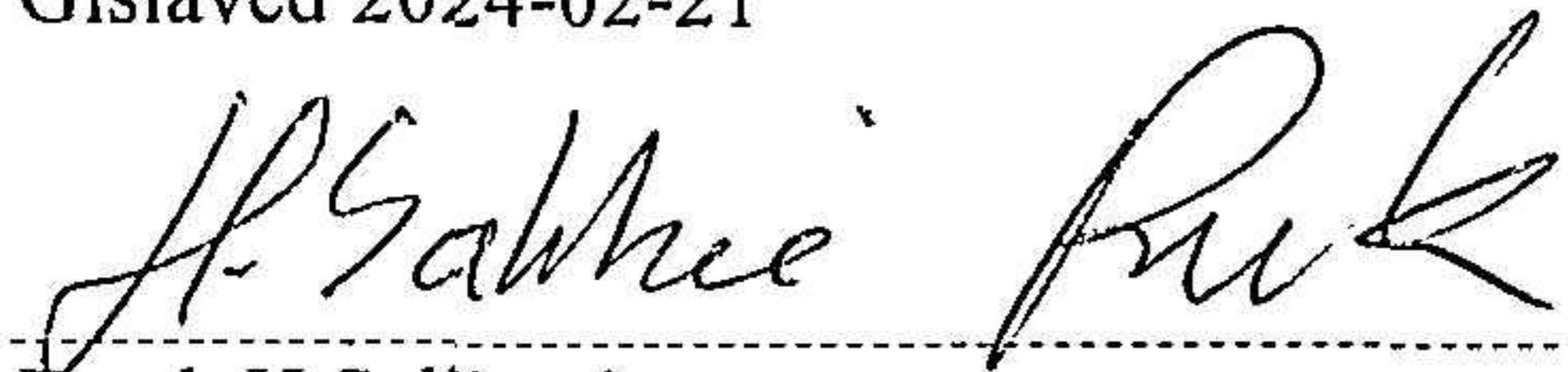
Org.nr. 559216-4916

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförvaltning Gislaved AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gislaved 2024-02-21



Faruk H Salihovic

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsförvaltning Gislaved AB

Org.nr. 559216-4916

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Fastighetsförvaltning Gislaved AB

Org.nr. 559216-4916

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Gislaved.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 325 478	1 160 941	1 092 998	1 485 538
Resultat efter finansiella poster	281 150	474 848	170 597	519 324
Soliditet (%)	11,45	10,50	5,37	9,69
Balansomslutning	5 146 367	5 402 998	5 456 028	4 711 454

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	39 959	279 922	369 881
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		279 922	-279 922	0
Årets resultat			166 037	166 037
Belopp vid årets utgång	50 000	119 881	166 037	335 918

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	119 881
Årets resultat	166 037
	<u>285 918</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	285 918
	<u>285 918</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Fastighetsförvaltning Gislaved AB**

Org.nr. 559216-4916

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 325 478	1 160 941
Övriga rörelseintäkter		107 038	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 432 516</u>	<u>1 160 941</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-787 667	-455 571
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-135 801	-129 974
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-923 468</u>	<u>-585 545</u>
<b>Rörelseresultat</b>		509 048	575 396
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		662	12 536
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 560	-113 084
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-227 898</u>	<u>-100 548</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		281 150	474 848
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-110 000
Förändring av överavskrivningar		-350	-9 327
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-70 350</u>	<u>-119 327</u>
<b>Resultat före skatt</b>		210 800	355 521
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 763	-75 599
<b>Årets resultat</b>		<u>166 037</u>	<u>279 922</u>

2024052103900

**Fastighetsförvaltning Gislaved AB**

Org.nr. 559216-4916

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	3 625 386	3 754 187
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 827	33 827
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 652 213</b>	<b>3 788 014</b>

**Summa anläggningstillgångar**

3 652 213

3 788 014

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		124 971	34 006
Fordringar hos koncernföretag		1 174 995	1 074 995
Övriga fordringar		89 262	36 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 116	9 007
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 404 344</b>	<b>1 154 880</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		89 810	460 104
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>89 810</b>	<b>460 104</b>

**Summa omsättningstillgångar**

1 494 154

1 614 984

**SUMMA TILLGÅNGAR****5 146 367****5 402 998**

2024032103901

**Fastighetsförvaltning Gislaved AB**

Org.nr. 559216-4916

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

119 881

39 959

Årets resultat

166 037

279 922

**Summa fritt eget kapital**

285 918

319 881

**Summa eget kapital**

335 918

369 881

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

310 000

240 000

Ackumulerade överavskrivningar

9 677

9 327

**Summa obeskattade reserver**

319 677

249 327

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 990 400

4 211 200

**Summa långfristiga skulder**

3 990 400

4 211 200

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

220 800

220 800

Förskott från kunder

0

14 875

Leverantörsskulder

87 056

36 543

Skatteskulder

0

51 033

Övriga skulder

11 624

15 614

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

180 892

233 725

**Summa kortfristiga skulder**

500 372

572 590

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 146 367

5 402 998

2024032103902

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 184 700	4 184 700
Utgående anskaffningsvärden	4 184 700	4 184 700
Ingående avskrivningar	-430 513	-301 712
Årets avskrivningar	-128 801	-128 801
Utgående avskrivningar	-559 314	-430 513
Redovisat värde	3 625 386	3 754 187
<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	35 000	0
Inköp	0	35 000
Utgående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-1 173	0
Årets avskrivningar	-7 000	-1 173
Redovisat värde	26 827	33 827
<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	883 200	883 200
Förfaller senare än 5 år	3 107 200	3 328 000
	3 990 400	4 211 200

**Övriga noter**

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

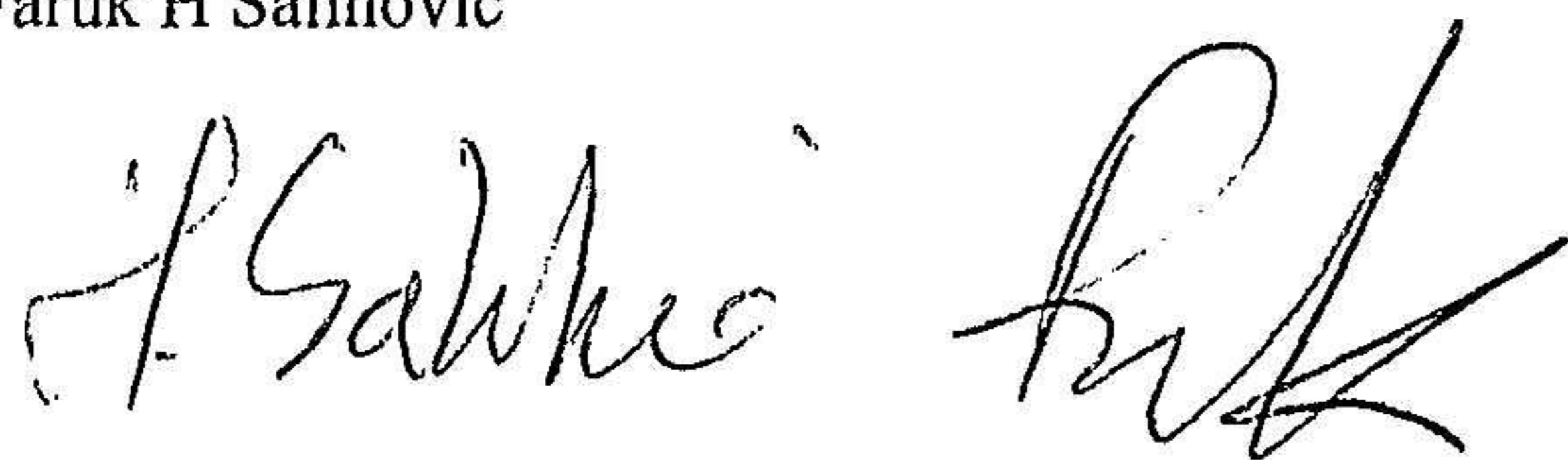
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gislaved

2024-02-21

Faruk H Salihovic



2024032103904