

## Årsredovisning 2022

### Hoppet Fastigheter AB

#### Förvaltningsberättelse

Aktiebolagets verksamhet består av att hyra ut bostadslägenheter i fastigheten Hoppet 13 som förvärvades i februari 2014. Hoppet 13 är en hyresfastighet placerad i centrala Örnsköldsvik på Själevadsgatan 16. Löpande underhåll och renoveringar har utförts under året. Omsättningen av hyresgäster är låg och det allmänna intresset för lediga lägenheter känns stort.

Årsredovisningen har upprättats enligt god redovisningssed och genom Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2008:1).

#### Styrelsens sammansättning

Anders Svensson, ordförande.

Mattias Svensson, ledamot.

Gudrun Ödén Svensson, suppleant.

#### Fastighetsunderhåll

- Yttre och inre fastighetsrenovering pågår.

- Löpande underhåll har utförts planerat och energireducerande åtgärder har genomförts under året.

#### Ekonomi

Förslag till vinstdisposition

Årets resultat: 107 188 kr

Balanserad vinst: 284 497 kr

Återstår till styrelsens förfogande: 391 685 kr

Bolagets ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och ordförande i Hoppet Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 22 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

*Anders Svensson* 22/6

Underskrift Ort & datum

*Mattias Svensson* 22/6 - 23  
Ö-vik

Underskrift Ort & datum

**Anders Svensson**

Namnförtydligande

**Mattias Svensson**

Namnförtydligande

2023072719696

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Rörelseintäkter</b>				
Hysesintäkter		383 650 kr	387 360 kr	370 685 kr
<b>Summa</b>		<b>383 650 kr</b>	<b>387 360 kr</b>	<b>370 685 kr</b>
<b>Rörelsekostnader</b>				
Ovriga externa kostnader	1	-159 534 kr	-108 237 kr	-162 062 kr
Avskrivningar		-61 137 kr	-61 137 kr	-61 137 kr
<b>Summa</b>		<b>-220 671 kr</b>	<b>-169 374 kr</b>	<b>-223 199 kr</b>
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>162 979 kr</b>	<b>217 986 kr</b>	<b>147 486 kr</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>				
Räntekostnader		-26 360 kr	-28 602 kr	-35 133 kr
<b>Summa</b>		<b>-26 360 kr</b>	<b>-28 602 kr</b>	<b>-35 133 kr</b>
<b>Årets resultat före skatt</b>		<b>136 619 kr</b>	<b>189 384 kr</b>	<b>112 353 kr</b>
Utnyttjat underskott från tidigare år		0 kr	0 kr	-42 421 kr
Övriga fastighetskostnader, ej avdragsgilla		6 250 kr	0 kr	0 kr
Underlag för inkomstskatt		142 869 kr	189 384 kr	69 932 kr
Skatt på årets resultat		-29 431 kr	-39 013 kr	-14 965 kr
<b>Årets resultat efter skatt</b>		<b>107 188 kr</b>	<b>150 371 kr</b>	<b>97 388 kr</b>

**Balansräkning**                      Not    2022-12-31    2021-12-31    2020-12-31

2023072719697

<b>Tillgångar</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
Byggnader och mark	2	2 198 362 kr	2 240 054 kr	2 281 746 kr
Maskiner och inventarier	3	19 445 kr	38 890 kr	58 336 kr
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 217 807 kr</b>	<b>2 278 944 kr</b>	<b>2 340 082 kr</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Kassa & bank		784 157 kr	579 818 kr	317 840 kr
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>784 157 kr</b>	<b>579 818 kr</b>	<b>317 840 kr</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 001 964 kr</b>	<b>2 858 763 kr</b>	<b>2 657 922 kr</b>

<b>Eget kapital och skulder</b>				
<b>Eget kapital</b>				
Aktiekapital		50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr
Balanserad vinst eller förlust		284 497 kr	134 126 kr	36 738 kr
Årets resultat, efter skatt		107 188 kr	150 371 kr	97 388 kr
<b>Summa eget kapital</b>		<b>441 685 kr</b>	<b>334 497 kr</b>	<b>184 126 kr</b>
<b>Skulder</b>				
Fastighetslån		2 047 500 kr	2 068 500 kr	2 089 500 kr
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	4	0 kr	0 kr	5 716 kr
Skatteskuld	5	68 444 kr	59 695 kr	18 965 kr
Skulder till närstående personer, kortfristig del		444 335 kr	396 071 kr	359 615 kr
<b>Summa skulder</b>		<b>2 560 279 kr</b>	<b>2 524 266 kr</b>	<b>2 473 796 kr</b>
<b>Summa eget kapital &amp; skulder</b>		<b>3 001 964 kr</b>	<b>2 858 763 kr</b>	<b>2 657 922 kr</b>

	2022	2021	2020
<b>Not 1 Övriga externa kostnader</b>			
Drift inklusive fastighetsadministration	-94 846 kr	-79 631 kr	-103 513 kr
Underhåll	-57 433 kr	-27 094 kr	-52 833 kr
Fastighetsavgift (2021 är en korrigering för 2019 som skulle vara 5508kr)	0 kr	-1 512 kr	-5 716 kr
<b>Summa</b>	<b>-152 279 kr</b>	<b>-108 237 kr</b>	<b>-162 062 kr</b>
<b>Not 2 Byggnader och mark</b>			
Ingående ackumulerande anskaffningsvärden	2 573 590 kr	2 573 590 kr	2 573 590 kr
Utgående ackumulerande anskaffningsvärden	2 573 590 kr	2 573 590 kr	2 573 590 kr
Ingående ackumulerande avskrivningar	-333 536 kr	-291 844 kr	-250 152 kr
Årets avskrivning	-41 692 kr	-41 692 kr	-41 692 kr
Utgående ackumulerande avskrivningar	-375 228 kr	-333 536 kr	-291 844 kr
Utgående restvärde enligt plan	2 198 362 kr	2 240 054 kr	2 281 746 kr
<i>Andel byggnad 81 %, andel mark, 19 %</i>			
<b>Not 3 Maskiner och inventarier</b>			
Ingående ackumulerande anskaffningsvärden	97 226 kr	97 226 kr	97 226 kr
Utgående ackumulerande anskaffningsvärden	97 226 kr	97 226 kr	97 226 kr
Ingående ackumulerande avskrivningar	-58 336 kr	-38 890 kr	-19 445 kr
Årets avskrivning	-19 445 kr	-19 445 kr	-19 445 kr
Utgående ackumulerande avskrivningar	-77 781 kr	-58 336 kr	-38 890 kr
Utgående restvärde enligt plan	19 445 kr	38 890 kr	58 336 kr
<b>Not 4 Upplupna kostnader &amp; förutbetalda intäkter</b>			
Förutbetalda hyresintäkter	0 kr	0 kr	0 kr
Uppluppen fastighetsavgift	0 kr	0 kr	5 716 kr
Företald Fastighetsförsäkring för näskommande år	0 kr	0 kr	0 kr
<b>Summa</b>	<b>0 kr</b>	<b>0 kr</b>	<b>5 716 kr</b>
<b>Not 5 Skatteskuld</b>			
Skatt på årets resultat	29 431 kr	39 013 kr	14 965 kr
Fastighetsavgift från tidigare år	0 kr	5 716 kr	3 996 kr
Skatt föregående års resultat	39 013 kr	14 965 kr	4 kr
<b>Summa</b>	<b>68 444 kr</b>	<b>59 695 kr</b>	<b>18 965 kr</b>

Ort/datum 22/6-23 Ö-vik

Ordförande  
Anders Svensson Anders Svensson

Ledamot  
Mattias Svensson Mattias Svensson

2023072719699