

Årsredovisning

för

J.K.F Real Estate AB

559236-7345

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Fastberg, Verkställande direktör
2025-04-28

Styrelsen och verkställande direktören för J.K.F Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att bedriva fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	595	470	411	856
Resultat efter finansiella poster	152	184	15	-17
Soliditet (%)	63	68	27	28

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	27 949	178 795	231 744
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		178 795	-178 795	0
Utdelning		-191 000		-191 000
Årets resultat			140 147	140 147
Belopp vid årets utgång	25 000	15 744	140 147	180 891

Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	15 744
Årets resultat	140 147
Totalt	155 891

disponeras enligt följande:

Utdelning	111 794
Balanseras i ny räkning	44 097
	155 891

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		594 771	469 881
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		594 771	469 881
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 138	-31 590
Personalkostnader	2	-495 242	-415 851
Summa rörelsekostnader		-535 380	-447 441
Rörelseresultat		59 391	22 440
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		95 195	161 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		204	90
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 901	-210
Summa finansiella poster		92 498	161 130
Resultat efter finansiella poster		151 889	183 570
Resultat före skatt		151 889	183 570
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 742	-4 775
Årets resultat		140 147	178 795

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	93 750	93 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		93 750	93 750
Summa anläggningstillgångar		93 750	93 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 500
Övriga fordringar		11 316	9 811
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		30 193	0
Summa kortfristiga fordringar		41 509	11 311
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150 257	235 406
Summa kassa och bank		150 257	235 406
Summa omsättningstillgångar		191 766	246 718
SUMMA TILLGÅNGAR		285 516	340 468

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 744	27 949
Årets resultat		140 147	178 795
Summa fritt eget kapital		155 891	206 744
Summa eget kapital		180 891	231 744
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 654	2 448
Skatteskulder		4 980	0
Övriga skulder		84 991	106 276
Summa kortfristiga skulder		104 625	108 724
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		285 516	340 468

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 750	93 750
Utgående anskaffningsvärden	93 750	93 750
Utgående redovisat värde	93 750	93 750

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad

Joakim Fastberg
Verkställande Direktör
2025-04-28