

Årsredovisning

för

Ormbacka Fastighets AB

559354-8695

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Utas, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för Ormbäcka Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheten Skälby 3:543 i Järfälla.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten 2022 till hösten 2023 genomfördes ett omfattande markanläggningsprojekt för att bättre nyttja markytorna runt bolagets fastighet. Bolaget har även utfört ett eluppgraderingsprojekt under räkenskapsåret i syfte att anpassa fastigheten för hyresgästens verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	2 079	1 282
Resultat efter finansiella poster	879	696
Soliditet (%)	10,9	3,6

Omsättningen har ökat till följd av höjda hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		417 288	442 288
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		417 288	-417 288	0
Årets resultat			524 184	524 184
Belopp vid årets utgång	25 000	417 288	524 184	966 472

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	417 288
årets vinst	524 184
	941 472
disponeras så att i ny räkning överföres	941 472
	941 472

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-12-17
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 078 800

1 281 611

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 078 800

1 281 611

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-169 887

-175 247

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-367 077

-62 486

Summa rörelsekostnader

-536 964

-237 733

Rörelseresultat

1 541 836

1 043 878

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 886

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-665 434

-348 327

Summa finansiella poster

-662 548

-348 327

Resultat efter finansiella poster

879 288

695 551

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-219 000

-170 000

Summa bokslutsdispositioner

-219 000

-170 000

Resultat före skatt

660 288

525 551

Skatter

Skatt på årets resultat

-136 104

-108 263

Årets resultat

524 184

417 288

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 408 729	2 779 539
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	52 267
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	9 106 900
Summa materiella anläggningstillgångar		10 408 729	11 938 706
Summa anläggningstillgångar		10 408 729	11 938 706
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 912	2 230 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 942	17 855
Summa kortfristiga fordringar		47 854	2 248 209
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 216 036	1 680 568
Summa kassa och bank		1 216 036	1 680 568
Summa omsättningstillgångar		1 263 890	3 928 777
SUMMA TILLGÅNGAR		11 672 619	15 867 483

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		417 288	0
Årets resultat		524 184	417 288
Summa fritt eget kapital		941 472	417 288
Summa eget kapital		966 472	442 288
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		389 000	170 000
Summa obeskattade reserver		389 000	170 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 675 000	11 030 000
Summa långfristiga skulder		8 675 000	11 030 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 260 000	1 260 000
Leverantörsskulder		17 250	2 859 789
Övriga skulder		298 231	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 666	105 406
Summa kortfristiga skulder		1 642 147	4 225 195
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 672 619	15 867 483

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 838 292	0
Inköp	4 034 670	2 838 292
Omklassificeringar	3 965 330	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 838 292	2 838 292
Ingående avskrivningar	-58 753	0
Årets avskrivningar	-370 810	-58 753
Utgående ackumulerade avskrivningar	-429 563	-58 753
Utgående redovisat värde	10 408 729	2 779 539
Bokfört värde byggnader och markanläggningar	9 529 185	1 899 668
Bokfört värde mark	879 871	879 871
	10 409 056	2 779 539

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 000	0
Inköp	0	56 000
Omklassificeringar	-56 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	56 000
Ingående avskrivningar	-3 733	0
Omklassificeringar	3 733	0
Årets avskrivningar	0	-3 733
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-3 733
Utgående redovisat värde	0	52 267

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 106 900	0
Inköp	0	9 106 900
Avgående	-5 197 570	
Omklassificeringar	-3 909 330	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 106 900
Utgående redovisat värde	0	9 106 900

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 635 000	5 990 000
	3 635 000	5 990 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 935 000 (12 290 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 675 000	11 030 000
	8 675 000	11 030 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 260 000	1 260 000
	1 260 000	1 260 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

Järfälla 2024-04-23

Erik Utas
Erik Utas
Ordförande

Mikael Hargesson
Mikael Hargesson

Markus Hargesson
Markus Hargesson