

Årsredovisning

för

Varberg Backa 121 AB

559076-1747

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Karlsson, Styrelseledamot

2026-04-08

Styrelsen för Varberg Backa 121 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar fastigheten Väröbacka 11:2 samt utvecklar och exploaterar mark.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 210	1 142	1 105	1 088
Resultat efter finansiella poster	134	145	145	145
Soliditet (%)	11	9	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	494 346	103 983	648 329
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103 983	-103 983	0
Årets resultat			96 518	96 518
Belopp vid årets utgång	50 000	598 329	96 518	744 847

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	598 329
årets vinst	96 518
	694 847
disponeras så att i ny räkning överföres	694 847
	694 847

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 210 496

1 142 130

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 210 496

1 142 130

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-298 298

-220 889

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-459 575

-455 668

Summa rörelsekostnader

-757 873

-676 557

Rörelseresultat

452 622

465 572

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 397

767

Räntekostnader och liknande resultatposter

-320 814

-321 559

Summa finansiella poster

-318 417

-320 792

Resultat efter finansiella poster

134 205

144 780

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-34 000

-35 000

Summa bokslutsdispositioner

-34 000

-35 000

Resultat före skatt

100 205

109 780

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 687

-5 797

Årets resultat

96 518

103 983

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 284 653	8 744 228
Summa materiella anläggningstillgångar		8 284 653	8 744 228
Summa anläggningstillgångar		8 284 653	8 744 228
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 773	43 773
Övriga fordringar		22 420	96 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 908	6 584
Summa kortfristiga fordringar		77 101	147 134
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		265 512	93 980
Summa kassa och bank		265 512	93 980
Summa omsättningstillgångar		342 613	241 114
SUMMA TILLGÅNGAR		8 627 266	8 985 342

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

598 329

494 346

Årets resultat

96 518

103 983

Summa fritt eget kapital

694 847

598 329

Summa eget kapital

744 847

648 329

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

239 100

205 100

Summa obeskattade reserver

239 100

205 100

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

3 000 000

3 000 000

Skulder till koncernföretag

2 100 000

2 553 821

Övriga skulder

2 300 000

2 300 000

Summa långfristiga skulder

7 400 000

7 853 821

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

66 727

112 334

Övriga skulder

43 519

41 539

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 073

124 219

Summa kortfristiga skulder

243 319

278 092

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 627 266

8 985 342

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 619 620	11 469 881
Inköp	0	149 739
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 619 620	11 619 620
Ingående avskrivningar	-2 875 392	-2 419 724
Årets avskrivningar	-459 575	-455 668
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 334 967	-2 875 392
Utgående redovisat värde	8 284 653	8 744 228

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 075 000	9 075 000
	9 075 000	9 075 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not Rapport från auktoriserad FAR-konsult

Therese Frie, Varbergs Revisionsbyrå AB som är auktoriserad redovisningskonsult, FAR, har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-02

Väröbacka

Lennart Karlsson
Lennart Karlsson
Ordförande
2026-04-07

Åsa Johansson
Åsa Johansson

2026-04-07