

Årsredovisning

för

Kuttern 4 i Uddevalla AB

559347-9339

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Larsson, Verkställande direktör

2025-07-18

Styrelsen och verkställande direktören för Kuttern 4 i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2021. Bolaget förvaltar hyreshus i Uddevalla kommun sedan 220901. Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det byggts en ny lägenhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	683	653	353
Resultat efter finansiella poster	-1	-40	197
Soliditet (%)	2,6	2,2	2,4

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	156 071	-12 395	168 676
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 395	12 395	0
Årets resultat			-9 987	-9 987
Belopp vid årets utgång	25 000	143 676	-9 987	158 689

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	143 676
årets förlust	-9 987
	133 689
disponeras så att i ny räkning överföres	133 689
	133 689

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	683 325	653 416
Övriga rörelseintäkter	2 468	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	685 793	653 416

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-181 305	-256 688
Övriga externa kostnader	-89 074	-32 293
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-105 036	-48 168
Summa rörelsekostnader	-375 415	-337 149
Rörelseresultat	310 378	316 267

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	75	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-311 859	-355 805
Summa finansiella poster	-311 784	-355 805
Resultat efter finansiella poster	-1 406	-39 538

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	27 143
Lämnade koncernbidrag	-8 581	0
Summa bokslutsdispositioner	-8 581	27 143
Resultat före skatt	-9 987	-12 395

Årets resultat

-9 987 **-12 395**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	0	2 640 891
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	2 640 891
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 330 600	4 805 210
Summa materiella anläggningstillgångar		5 330 600	4 805 210
Summa anläggningstillgångar		5 330 600	7 446 101
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		692 824	45 881
Övriga fordringar		3 560	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 396	2 417
Summa kortfristiga fordringar		698 780	48 298
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 708	160 028
Summa kassa och bank		53 708	160 028
Summa omsättningstillgångar		752 488	208 326
SUMMA TILLGÅNGAR		6 083 088	7 654 427

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		143 676	156 071
Årets resultat		-9 987	-12 395
Summa fritt eget kapital		133 689	143 676
Summa eget kapital		158 689	168 676
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 382 810	5 271 286
Skulder till koncernföretag		0	1 736 184
Övriga skulder		64 960	114 960
Summa långfristiga skulder		5 447 770	7 122 430
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		57 312	0
Skatteskulder		12 394	52 885
Övriga skulder		308 563	198 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 360	111 960
Summa kortfristiga skulder		476 629	363 321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 083 088	7 654 427

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hyreshus 2%

Not 2 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	0	2 640 891
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 640 891
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 903 675	7 544 566
Inköp	437 642	
Omklassificeringar	173 218	-2 640 891
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 514 535	4 903 675
Ingående avskrivningar	-98 465	-50 297
Årets avskrivningar	-85 470	-48 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-183 935	-98 465
Utgående redovisat värde	5 330 600	4 805 210

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 638 906	4 777 382
	4 638 906	4 777 382

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 900 000	5 900 000
	5 900 000	5 900 000

Kuttern 4 i Uddevalla AB
Org.nr 559347-9339

6 (6)

Uddevalla 2025-05-31

Sebastian Larsson
Sebastian Larsson
Verkställande direktör