

Årsredovisning
för
Fallan i Vännäsby AB
559051-8667

Räkenskapsåret
2024-03-01 - 2025-02-28

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fallan i Vännäsby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-08-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vännäsby 2025-08-29



Peter Jonsson

Årsredovisning
för
Fallan i Vännäsby AB

559051-8667

Räkenskapsåret

2024-03-01 - 2025-02-28

Styrelsen för Fallan i Vännäsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och hyr ut en fastighet.

Företaget har sitt säte i Vännäs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser inträffade under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jonhell Group AB, 559051-8667.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 530 | 493 | 530 | 483 |
| Resultat efter finansiella poster | -140 | -122 | -1 | 40 |
| Soliditet (%) | 40 | 41 | 41 | 40 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 065 045 | -122 394 | 1 992 651 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -122 394 | 122 394 | 0 |
| Årets resultat | | | -132 637 | -132 637 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 942 651 | -132 637 | 1 860 014 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 942 651 |
| årets förlust | -132 637 |
| | 1 810 014 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 810 014 |
| | 1 810 014 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ↗

Resultaträkning

| | Not | 2024-03-01 -2025-02-28 | 2023-03-01 -2024-02-29 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 530 270 | 493 148 |
| | | 530 270 | 493 148 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -152 888 | -182 143 |
| Övriga externa kostnader | | -125 410 | -93 436 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -238 772 | -202 728 |
| | | -517 070 | -478 307 |
| Rörelseresultat | | 13 200 | 14 841 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 13 | 977 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -153 081 | -138 212 |
| | | -153 068 | -137 235 |
| Resultat efter finansiella poster | | -139 868 | -122 394 |
| Resultat före skatt | | -139 868 | -122 394 |
| Skatt på årets resultat | | 7 231 | 0 |
| Årets resultat | | -132 637 | -122 394 |

| Balansräkning | Not | 2025-02-28 | 2024-02-29 |
|--|-----|------------------------|------------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 4 499 370 4 499 370 | 4 738 142 4 738 142 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Uppskjuten skattefordran | | 7 426 7 426 | 0 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 506 796 | 4 738 142 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 8 155 | 8 520 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 52 500 |
| Aktuella skattefordringar | | 74 348 | 23 941 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 432 88 935 | 5 952 90 913 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 19 565 | 34 836 |
| Summa omsättningstillgångar | | 108 500 | 125 749 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 615 296 | 4 863 891 |

Balansräkning

Not

2025-02-28

2024-02-29

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

4

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 942 651

2 065 045

Årets resultat

-132 637

-122 394

1 810 014

1 942 651

Summa eget kapital

1 860 014

1 992 651

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

2 025 000

2 175 000

Skulder till koncernföretag

485 260

485 260

Summa långfristiga skulder

2 510 260

2 660 260

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

24 751

37 106

Övriga skulder

12 344

6 874

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 927

17 000

Summa kortfristiga skulder

245 022

210 980

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 615 296

4 863 891_N

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tidpunkt för övergången är 2024-03-01 och jämförelsetalen har med stöd av 3 kap. 5 § fjärde stycket årsredovisningslagen (1995:1554) inte räknats om.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|------------------|----------|
| Byggnader | 10-50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-03-01 -2025-02-28 | 2023-03-01 -2024-02-29 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 0 | 0 |
| Övriga räntekostnader | 153 081 | 138 212 |
| | 153 081 | 138 212 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-02-28 | 2024-02-29 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 070 767 | 6 070 767 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 070 767 | 6 070 767 |
| Ingående avskrivningar | -1 332 625 | -1 129 897 |
| Årets avskrivningar | -238 772 | -202 728 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 571 397 | -1 332 625 |
| Utgående redovisat värde | 4 499 370 | 4 738 142 |

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Jonhell Group AB 559091-2191 med säte i Vännäs kommun. Moderbolaget Jonhell Group AB 559091-2191 upprättar koncernredovisning för koncernen Fallan i Vännäsby AB ingår i.

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-02-28 | 2024-02-29 |
|---|------------------|------------------|
| Förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 425 000 | 1 575 000 |
| | 1 425 000 | 1 575 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

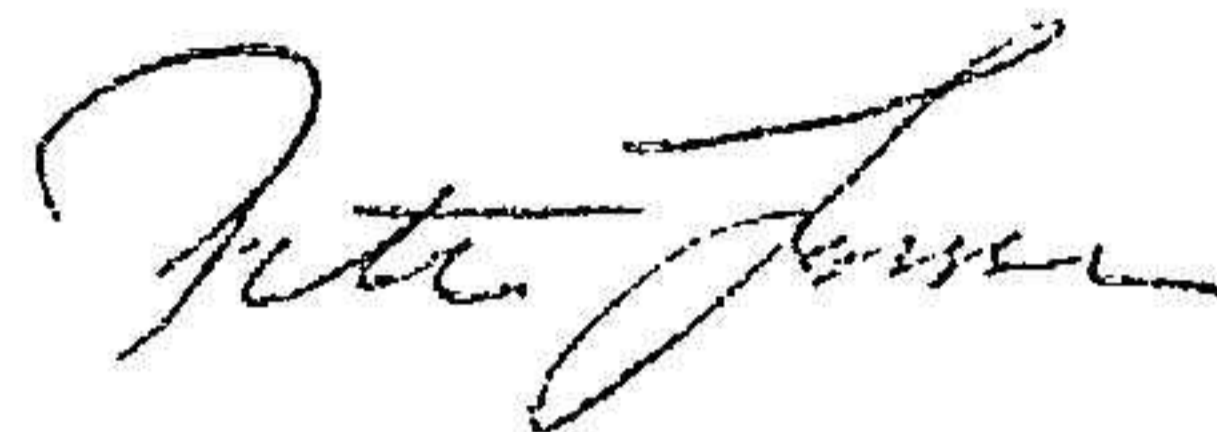
| | 2025-02-28 | 2024-02-29 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 3 200 000 | 3 200 000 |
| | 3 200 000 | 3 200 000 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

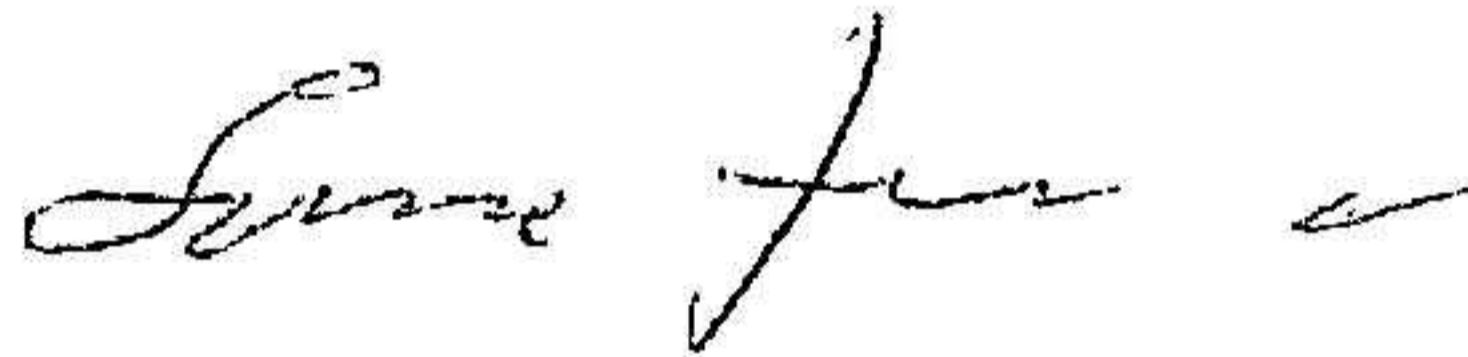
Vännäs 2025-08-29



Samuel Jonsson
Ordförande



Peter Jonsson
Styrelseledamot



Sune Jonsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 augusti 2025



Andreas Vretblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fallan i Vännäsby AB, org. nr 559051-8667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fallan i Vännäsby AB för räkenskapsåret 2024-03-01—2025-02-28.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fallan i Vännäsby AB:s finansiella ställning per den 28 februari 2025 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fallan i Vännäsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fallan i Vännäsby AB för räkenskapsåret 2024-03-01—2025-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fallan i Vännäsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 29 augusti 2025

KPMG AB



Andreas Vretblom

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

