

# Årsredovisning

för

## AGFAB Fastighetservice AB

556366-7087

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Gärdhagen, Styrelseledamot  
2024-06-05

Styrelsen för AGFAB Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsservice och byggnadsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	224	212	178	177	164
Resultat efter finansiella poster	94	70	25	50	33
Balansomslutning	360	387	320	284	284
Soliditet (%)	81,3	82,7	83,7	87,5	82,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	147 488	52 507	<b>319 995</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning			52 507	-52 507	<b>0</b>
Årets resultat				72 731	<b>72 731</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>99 995</b>	<b>72 731</b>	<b>292 726</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99 996
årets vinst	72 731
	<b>172 727</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (120 kronor per aktie)	120 000
i ny räkning överföres	52 727
	<b>172 727</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Efter föreslagen utdelning uppgår bolagets soliditet till 72 %. Soliditeten är betryggande mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs med lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en fortsatt god nivå. Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		223 797	211 990
Övriga rörelseintäkter		0	3 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>223 797</b>	<b>215 190</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-25 164	-30 240
Övriga externa kostnader		-74 620	-78 888
Personalkostnader	1	-25 148	-31 667
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 580	-4 580
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-129 512</b>	<b>-145 375</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>94 285</b>	<b>69 815</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		228	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97	-19
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>131</b>	<b>8</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>94 416</b>	<b>69 823</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>94 416</b>	<b>69 823</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 685	-17 316
<b>Årets resultat</b>		<b>72 731</b>	<b>52 507</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 633	12 213
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 633</b>	<b>12 213</b>

#### Summa anläggningstillgångar

7 633 12 213

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		242 557	252 186
Övriga fordringar		7 982	12 403
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 825	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>254 364</b>	<b>264 589</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		75 726	75 726
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>75 726</b>	<b>75 726</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		22 281	34 246
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 281</b>	<b>34 246</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>352 371</b>	<b>374 561</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

360 004 386 774

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		99 996	147 488
Årets resultat		72 731	52 507
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>172 727</b>	<b>199 995</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>292 727</b>	<b>319 995</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 285	3 757
Övriga skulder		55 993	57 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 999	6 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>67 277</b>	<b>66 779</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>360 004</b>	<b>386 774</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 3 - 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 194	56 194
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 194</b>	<b>56 194</b>
Ingående avskrivningar	-43 981	-39 401
Årets avskrivningar	-4 580	-4 580
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 561</b>	<b>-43 981</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 633</b>	<b>12 213</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-06-04

*Anders Gärdhagen*  
Anders Gärdhagen  
Ordförande

*Helena Gärdhagen*  
Helena Gärdhagen