

Årsredovisning för  
**HH 8 Intressenter AB**  
559068-6043

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i HH8 Intressenter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Göteborg 2023-03-30

  
Sofia Regestad

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HH 8 Intressenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i det helägda rörelsedrivande dotterföretaget Hällingsjö Hus AB (556662-5389) vilket förvärvades år 2016. Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götaland.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 84% av Hammarviken Trä AB (559283-3734) med säte i Göteborg och resterande andelar ägs av ledande befattningshavare i det helägda dotterföretaget Hällingsjö Hus AB.

### Framtida utveckling

Hammarviken Trä AB (559283-3734) har under 2023 köpt 4% från person i ledande befattning i det helägda dotterföretaget Hällingsjö Hus AB och Hammarviken Trä AB äger nu 88%.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kkr				
	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	120	120	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	4 547	3 948	4 871	4 917	905
Balansomslutning	22 553	22 576	27 620	23 617	22 650
Soliditet %	100	97	83	75	57

### Förändring av Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	1 000 000	16 987 972	4 000 647	21 988 619
Återbetalning av villkorat aktieägartillskott		-4 000 000		-4 000 000
disposition enligt beslut av årets årstämma		4 000 647	-4 000 647	-
Årets resultat			4 546 643	4 546 643
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 000 000</b>	<b>16 988 619</b>	<b>4 546 643</b>	<b>22 535 262</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (4 000 000 kr).

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	16 988 619
Årets resultat	4 546 643
Totalt	<hr/> 21 535 262
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	21 535 262
Summa	<hr/> 21 535 262

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023042508644

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	2	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
		120 000	120 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	<u>-146 422</u>	<u>-172 353</u>
<b>Rörelseresultat</b>	6	-26 422	-52 353
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	4 710 000	4 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-136 935</u>	<u>-</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 546 643	3 947 647
Bokslutsdispositioner	8	<u>-</u>	<u>53 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		4 546 643	4 000 647
<b>Årets resultat</b>		<u>4 546 643</u>	<u>4 000 647</u>

2023042508645

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	22 541 978	22 541 978
		<u>22 541 978</u>	<u>22 541 978</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>22 541 978</u>	<u>22 541 978</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 065	-
Övriga fordringar		-	5 571
		<u>1 065</u>	<u>5 571</u>
<i>Kassa och bank</i>		9 719	28 695
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>10 784</u>	<u>34 266</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>22 552 762</u>	<u>22 576 244</u>

2023042508646

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	10,11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		16 988 619	16 987 972
Årets resultat		4 546 643	4 000 647
		<u>21 535 262</u>	<u>20 988 619</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>22 535 262</u>	<u>21 988 619</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	557 000
		<u>-</u>	<u>557 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	18 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 500	12 500
		<u>17 500</u>	<u>30 625</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>22 552 762</u>	<u>22 576 244</u>

2023042508647

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>	<b>1</b>		
Resultat före finansiella poster		-26 422	-52 354
Utbetalda räntor		-	-
		<u>-26 422</u>	<u>-52 354</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-26 422</b>	<b>-52 354</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		5 571	-5 571
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-13 125	51 125
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-33 976</b>	<b>-6 800</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>			
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna utdelningar		4 000 000	-
Amortering av lån		-	-3 700 000
Förändring fordran på dotterföretag		15 000	8 657 000
Återbetalning av aktieägartillskott		-4 000 000	-5 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>15 000</b>	<b>-43 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-18 976</b>	<b>-49 800</b>
Likvida medel vid årets början		<b>28 695</b>	<b>78 495</b>
Likvida medel vid årets slut		<b>9 719</b>	<b>28 695</b>

2023042508648

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Hammarviken Företagsutveckling AB, organisationsnummer 556520-2685 med säte i Göteborg upprättar koncernredovisning.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Intäkternas fördelning

	2022	2021
Administrativa tjänster	120 000	120 000
	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022	2021
<b>PWC</b>		
Revisionsuppdrag	22 500	17 500
Andra uppdrag	<u>22 500</u>	<u>17 500</u>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-136 935	-
<b>Summa</b>	<u>-136 935</u>	<u>-</u>

### Not 6 Ny Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	84,34%	71,65%
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00%	100,00%

### Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Anteciperad utdelning	4 710 000	4 000 000
	<u>4 710 000</u>	<u>4 000 000</u>

### Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	-	53 000
	-	<b>53 000</b>

### Not 9 Andelar i koncernföretag

	2022	2021
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 541 978	22 541 978
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 541 978</b>	<b>22 541 978</b>

### Specifikation andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde	Eget kapital	Resultat
Hällingsjö Hus AB 556662-5389, Mölnlycke	5 000	100%	22 541 978	29 173 134	3 182 673
			<b>22 541 978</b>	<b>29 173 134</b>	<b>3 182 673</b>

### Not 10 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
antal aktier	10 000	10 000
kvotvärde	100	100

### Not 11 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	16 988 619
årets resultat	4 546 643
	<b>21 535 262</b>
disponeras så att	
Balanseras i ny räkning	21 535 262
	<b>21 535 262</b>

## Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av styrelseledamöternas underskrift

Conny Karlsson  
Styrelseordförande

Mats Rydhede

Sofia Regestad

Patrik Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

2023042508653

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Conny Ingemar Karlsson (SSN-validerad)

Styrelseordförande

Serienummer: 19640428xxxx

IP: 194.16.xxx.xxx

2023-03-30 05:27:17 UTC



## SOFIA REGESTAD (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19920107xxxx

IP: 213.67.xxx.xxx

2023-03-30 06:08:57 UTC



## Mats Olof Rydhede (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19610304xxxx

IP: 94.254.xxx.xxx

2023-03-30 09:15:59 UTC



## PATRIK PERSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19640824xxxx

IP: 95.209.xxx.xxx

2023-03-30 11:31:19 UTC



## INGER KOLLBERG (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19680714xxxx

IP: 34.99.xxx.xxx

2023-03-30 14:18:28 UTC



VIDIMERAS:

Ameli Selander  
070-682 0335

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023042508654

Penneo dokumentnyckel: ESLH0-2SVJO-N80MY-TF0T1-D58L8-XWZPJ

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HH 8 Intressenter AB, org.nr 559068-6043

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HH 8 Intressenter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HH 8 Intressenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HH 8 Intressenter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HH 8 Intressenter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HH 8 Intressenter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HH 8 Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-03-30 14:11:19 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Leveranskanal: E-post

VIDIMERAS:

*Amel Selander*  
070-652 03 35

2023042508657

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Hammarviken Företagsutveckling AB**  
556520-2685  
Räkenskapsåret  
2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Förändring i eget kapital koncern	7
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning moderbolag	9
Balansräkning moderbolag	10
Kassaflödesanalys moderbolag	12
Noter, gemensamma för moderbolag och koncern	14

Styrelsen och verkställande direktören för Hammarviken Företagsutveckling AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Hammarviken är en företagsgrupp med erfarenhet av investeringar i fastigheter samt mindre och medelstora företag. Ambitionen är att investera, gärna i kompanjonskap, i bolag med tillväxtpotentialer. Hammarviken har en bred kompetens inom det som krävs för att vidareutveckla verksamheter. Bolagets mix av erfarna medarbetare samt unga och nytänkande kollegor, gör Hammarviken till en intressant partner för de flesta företag. Hammarviken är en aktiv, långsiktig och engagerad ägare.

Vi arbetar alltid efter våra ledord Öppenhet - Ärlighet - Respekt - Kompetens. Alla våra affärspartners ska känna sig trygga i att vi uppträder på ett bra sätt i våra relationer. Vi ser ingen motsats i att stå för sunda värderingar samtidigt som vi jobbar professionellt med hög kompetens och lönsamhetsfokus. Tvärtom tror vi att ett bra uppträdande gynnar de långsiktiga relationer som vi ser som fundamentala framgångsfaktorer i vår verksamhet.

Hammarviken verkar inom följande fyra affärsområden:

#### Direktinvesteringar

Hammarviken tilltalas av investeringsscenarion där bolaget bland annat kan stå inför olika typer av utmaningar såsom generationsskiften, lönsamhets- och tillväxtproblem eller företag som helt enkelt vill ha en partner att diskutera operativa och strategiska frågor med. Vi investerar i verksamheter där vi känner att vi aktivt kan bidra för att ta bolag vidare på sina tillväxtresor snarare än en specifik bransch. För att möjliggöra detta har vi samlat en mängd olika kompetenser och resurser i och kring moderbolaget såsom entreprenörskap och innovation, finansiell och juridisk kompetens samt strategiskt och kommunikativt arbete.

#### Finansiella investeringar

Hammarviken Fastigheter förvärvar, förädlar och förvaltar fastigheter inom främst Göteborgsregionen. Bolaget är inriktat på kommersiella lokaler i ett gott geografiskt läge. Hammarviken Projektutveckling investerar och utvecklar även mark och fastigheter. Både bostäder och kommersiell- och samhällsbyggnation där projekten drivs i egen regi eller i partnersamverkan beroende på storlek, geografi och fastighetstyp.

Hammarviken har en egen kapitalförvaltning med en investeringsportfölj med noterade innehav.

#### Turn Around investeringar

Hammarviken Partnerinvest ser potentialen och investerar i bolag som inte alltid har den bästa lönsamheten. Ett företag hamnar periodvis i svårigheter. Några avgörande felaktiga beslut, oväntade svängningar i marknaden eller organisationsstörningar kan medföra problem för ett i grund och botten bra bolag. Erfarenheten, kreativiteten och tillgången till ett stort kapital, gör Partnerinvest till en naturlig kontakt för bolag som är på väg in i en besvärlig situation. Med egna pengar, ett aktivt ägande, handlingskraftigt arbete och moderna influenser återställer vi bolag till dess rätta värde.

#### Innovation

Yuncture skapar en unik möjlighet genom att vara en inkubator med utgångspunkt i näringslivet. I Yunctures program får unga entreprenörer med affärsidéer eller nystartade bolag kontorsplats, tillgång till bl.a Hammarvikens breda nätverk och löpande rådgivning. Våra rådgivare består av mycket kompetenta personer som vet hur man bygger och utvecklar bolag. Yuncture Invest letar efter startup-bolag och entreprenörer som är beredda att fullfölja sin dröm att utveckla sitt företag på bästa möjliga sätt. Förutom kapital hjälper Yuncture Invest

entreprenören genom att vara en drivande, erfaren och duktig partner. I nyrenoverade lokaler ett stenkast ifrån Avenyn, mitt emellan Göteborgs Universitet och Chalmers, ligger Yuncture House, en kreativ yta som ger entreprenörer de bästa förutsättningarna för att lyckas med sin verksamhet.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret slut

Under räkenskapsåret har Hammarviken Företagsutveckling förvärvat 100% av aktierna i Fruktbudet i Norden AB. Inga väsentliga händelser efter årsredovisningens avlämnande.

### Framtidsutsikter

Även om det i ett längre perspektiv ser positivt ut gällande tillväxt och ekonomisk stabilitet, behöver vi inse att riktningen just nu visar på ökade spänningar inom områden som ekonomi, politik och teknologi, både i vår närhet och globalt. Vi ser en avglobalisering som konsekvens och verksamheter påverkas i större utsträckning av vilka länder man samverkar med och bedriver verksamhet i.

De höga energi- och råvarupriserna bidrar fortsatt till en hög inflationstakt även om den avtar under 2023. Ökade finansieringskostnader och en fortsatt svag krona ger ett avvaktande investeringsklimat och en inbromsning i tillväxten. Ovan nämnda orosmoln påverkar många branscher, inte minst ser vi just nu en byggsektor som kraftigt bromsar in. Hammarviken har givetvis utmaningar även i sina bolag men som vi för tillfället bedömer som identifierade och hanterbara, och vi är generellt sett bra positionerade både finansiellt och operationellt.

Vi ser positivt på framtiden och den fortsatta utvecklingen av Hammarviken, tack vare vår stabila ekonomi och likviditet. Vi letar fortsatt aktivt efter investeringsmöjligheter.

### Risker och osäkerhetsfaktorer

De mest väsentliga riskerna och osäkerhetsfaktorerna för koncernen kan delas in i operationella och finansiella faktorer:

#### Operationell risk

Hammarvikenkoncernen är verksam på en öppen marknad där det råder fri konkurrens, dock är den inte av någon extraordinär karaktär. Prisutvecklingen på råvaror har ökat kraftigt vilket påverkat våra verksamheter. Ofta finns det i anbuden en indexreglering eller en reservation för prisändringar, vilket mildrar effekten något på kort sikt.

#### Finansiella risker

Koncernens finansiella risker är främst kopplade till kredit-, likviditets-, och ränterisker. Det övergripande ansvaret för att hantera koncernens finansiella risker samt utveckla metoder och principer för att hantera och förebygga finansiella risker ligger hos respektive bolags styrelse.

#### Kreditrisk

Kreditriskerna består främst i utestående kundfordringar. Individuella kreditbedömningar av bolagens kunder görs kontinuerligt. I den oroliga tid som nu råder bedöms kreditvärdigheten extra noggrant. Ledningarna förväntar sig inte några förluster till följd av utebliven betalning från motpart, utöver vad som reserverats som osäkra kundfordringar. Motpartsrisken, d.v.s. att motpart inte klarar av att uppfylla sina åtaganden enligt avtal, är framförallt aktuell gällande handel med derivatinstrument, t.ex. swappar, vilket sker i begränsad omfattning.

#### Likviditetsrisk

Koncernens likviditetsrisk är främst kopplad till ett scenario där kunder får problem med att betala fakturor inom avtalad tid. Dessutom föreligger det relativt stora säsongsfluktuationer i bolagens kassaflöde, vilket kan påverka tillgänglig likviditet. Kontinuerliga prognoser och rapporter framställs för att hantera och undvika eventuell likviditetsbrist.

#### Ränterisk

Koncernens ränterisk ligger i en snabb och kraftig uppgång av den rörliga räntan. Större delen av de rörelsedrivna bolagens externa finansiering är inte bunden på längre tid. Fastighetsbolagens externa finansiering är låg och där räntan är helt eller delvis bunden på längre tid.

### Valutarisk

Koncernens valutarisk är risken för att valutakurser får en negativ inverkan på finansiell ställning och resultat. Det övergripande ansvaret för att hantera koncernens valutarisker samt utveckla metoder och principer för att hantera och förebygga dessa risker ligger hos respektive bolags styrelse.

### **Flerårsöversikt (Tkr)**

<b>Koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 194 296	890 120	399 216	608 509	951 724
Resultat efter finansiella poster	120 062	32 613	27 453	790 159	150 477
Balansomslutning	1 652 229	1 449 204	1 191 926	1 260 003	1 282 391
Antal anställda	487	408	279	247	366
Soliditet (%)	67	69	78	81	33
Avkastning på moderbolagets andel av eget kapital (%)	9,3	1,7	1,7	119,0	28,7
Avkastning på totalt kapital (%)	8,2	3,3	2,5	63,2	12,6
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	2 808	2 636	1 854	2 372	2 691
Resultat efter finansiella poster	62 602	-1 040	-1 307	905 137	6 765
Balansomslutning	839 035	778 389	803 927	923 377	72 528
Antal anställda	9	9	10	8	8

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	766 502 316
årets vinst	60 214 265
	<b>826 716 581</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	826 716 581
	<b>826 716 581</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	1 194 296	890 120
Övriga rörelseintäkter		7 643	5 916
		<b>1 201 939</b>	<b>896 037</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror		-589 709	-438 319
Handelsvaror		-64 697	-41 561
Fastighetskostnader		-8 724	-7 782
Övriga externa kostnader	3, 4	-120 278	-88 289
Personalkostnader	5	-297 754	-232 930
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 207	-51 816
Övriga rörelsekostnader		-1 039	-923
		<b>-1 140 407</b>	<b>-861 620</b>
Resultatandelar från intresseföretag	6	6 384	2 894
Realisationsresultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	740	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>68 655</b>	<b>37 311</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i dotterföretag		-165	186
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		47 178	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	19 428	11 006
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 035	-15 889
		<b>51 407</b>	<b>-4 697</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>120 062</b>	<b>32 613</b>
Bokslutsdispositioner		-16	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>120 045</b>	<b>32 613</b>
Skatt på årets resultat	8	-17 029	-11 140
<b>Årets resultat</b>		<b>103 016</b>	<b>21 473</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		83 065	14 485
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		19 952	6 988

2023062923078

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Patent, licenser, varumärken och likn. rättigheter	9	5 032	1 198
Goodwill	10	144 435	126 168
Övriga immateriella anläggningstillgångar		223	344
		<b>149 690</b>	<b>127 710</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	11	412 910	368 548
Uthyrningsinventarier	12	66 938	59 752
Byggnadsinventarier	13	2 441	450
Inventarier och fordon	14	70 024	52 093
Konst	15	2 327	2 281
Pågående nyanläggningar mat. anläggningstillg.	16	23 952	5 223
		<b>578 592</b>	<b>488 346</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17, 18	55 506	57 372
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	169 260	242 577
Fordringar hos intresseföretag och gem. styrda företag	20	3 730	4 252
Uppskjuten skattefordran	21	3 792	4 694
Andra långfristiga fordringar	22	4 655	3 991
		<b>236 943</b>	<b>312 885</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>965 225</b>	<b>928 941</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		33 850	22 145
Varor under tillverkning		0	1 946
Färdiga varor och handelsvaror		74 037	12 572
		<b>107 887</b>	<b>36 663</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		185 874	163 316
Fordringar hos intresseföretag och gem. styrda företag		243	330
Aktuella skattefordringar		6 691	56
Övriga fordringar		15 875	19 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	33 711	27 912
		<b>242 394</b>	<b>211 147</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		89 496	92 720
		<b>89 496</b>	<b>92 720</b>
<b>Kassa och bank</b>			
		247 227	179 732
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>687 004</b>	<b>520 262</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 652 229</b>	<b>1 449 203</b>

2023062923079

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare**

Aktiekapital

5 000

5 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

943 489

853 263

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare**

**948 489**

**858 263**

**Innehav utan bestämmande inflytande**

Innehav utan bestämmande inflytande

151 603

141 450

**Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset**

**151 603**

**141 450**

**Summa eget kapital**

**1 100 092**

**999 713**

**Avsättningar**

Avsättningar för uppskjuten skatt

21

41 242

38 320

Övriga avsättningar

24

8 313

8 017

**49 555**

**46 337**

**Långfristiga skulder**

25

Skulder till kreditinstitut

114 836

156 562

Övriga skulder

3 000

7 600

**117 836**

**164 162**

**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

26

23 793

11 584

Skulder till kreditinstitut

171 416

93 250

Förskott från kunder

9 213

0

Leverantörsskulder

86 883

60 798

Aktuella skatteskulder

5 529

6 799

Övriga skulder

22 068

15 887

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27

65 844

50 674

**384 746**

**238 993**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 652 229**

**1 449 205**

2023061923080

## Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa	Minoritets -intresse	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>5 000</b>	<b>866 902</b>	<b>871 902</b>	<b>58 497</b>	<b>930 400</b>
Uppskrivning fastighet		5 017	5 017	3 871	8 889
Omräkningsdifferens		-4 428	-4 428	-3 416	-7 844
Tillskott från minoritet				663	663
Transaktion med minoritet		-3 712	-3 712	1 734	-1 979
Tillkommande minoritet vid förvärv				74 562	74 562
Utdelning från moderbolag		-25 000	-25 000		-25 000
Återbetalning av tillskott till minoritet		0	0	-1 950	-1 950
Justerad förvärvsanalys från fg år		0	0	500	500
Årets resultat		14 484	14 484	6 988	21 473
		<b>-13 638</b>	<b>-13 638</b>	<b>82 952</b>	<b>69 314</b>
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>5 000</b>	<b>853 264</b>	<b>858 264</b>	<b>141 450</b>	<b>999 714</b>
Uppskrivning byggnad		8 937	8 937	6 896	15 832
Omräkningsdifferens		-2 824	-2 824	-2 179	-5 002
Utdelning till minoritetsägare				-12 115	-12 115
Transaktioner med minoritet		1 048	1 048	-2 400	-1 352
Årets resultat		83 065	83 065	19 952	103 016
		<b>90 225</b>	<b>90 225</b>	<b>10 153</b>	<b>100 378</b>
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>5 000</b>	<b>943 489</b>	<b>948 489</b>	<b>151 603</b>	<b>1 100 092</b>

2023062923081

## Koncernens

### Kassaflödesanalys

Tkr

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat före finansiella poster		68 655	37 311
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	28	39 959	30 680
Erhållen ränta		11 466	8 188
Erlagd ränta		-13 706	-7 204
Betald inkomstskatt		-20 008	-7 931
		<b>86 366</b>	<b>61 043</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager		-56 525	-3 690
Förändring kundfordringar		967	-30 414
Förändring övriga kortfristiga rörelsefordringar		17 953	-330
Förändring leverantörsskulder		2 304	15 139
Förändring övriga kortfristiga rörelseskulder		18 790	-14 397
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>69 855</b>	<b>27 350</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-4 030	-789
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-94 230	-171 806
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		17 436	27 089
Investeringar i dotterföretag		-76 629	-62 845
Investeringar i intresseföretag		-1 350	-21 543
Utlåning till intresseföretag		-5 124	1 023
Investering/avyttring övriga finansiella anläggningstillgångar		129 330	0
Investeringar i kortfristiga placeringar		3 225	-7 906
Utdelningar från kortfristiga placeringar		2 047	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-29 325</b>	<b>-236 777</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förvärv av minoritetsandelar		-3 181	-3 665
Investeringar av minoriteter		600	2 351
Förändring lån från kreditinstitut		46 280	48 091
Förändring övriga lån		-5 230	-1 824
Återbetalda tillskott till minoritet		-12 122	-1 950
Utbetald utdelning till moderföretagets ägare		0	-25 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>26 347</b>	<b>18 003</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>66 877</b>	<b>-191 424</b>
Likvida medel vid årets början		179 730	371 154
Likvida medel i tillkommande koncernföretag		620	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>247 227</b>	<b>179 730</b>

2023062923082

## Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2, 29	2 806	2 636
Övriga rörelseintäkter		0	12
		<b>2 806</b>	<b>2 648</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3, 4	-4 223	-3 499
Personalkostnader	5	-7 915	-8 600
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64	-74
		<b>-12 202</b>	<b>-12 173</b>
<b>Rörelseresultat</b>	30	<b>-9 396</b>	<b>-9 525</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	31	4 092	4
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	32	54 273	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	13 715	8 576
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82	-95
		<b>71 998</b>	<b>8 485</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>62 602</b>	<b>-1 040</b>
Bokslutsdispositioner	33	-2 253	1 046
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 349</b>	<b>6</b>
Skatt på årets resultat	8	-135	-673
<b>Årets resultat</b>		<b>60 214</b>	<b>-667</b>

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

***Materiella anläggningstillgångar***

Inventarier, verktyg och installationer

14

208

142

Konst

15

2 327

2 281

**2 535**

**2 423**

***Finansiella anläggningstillgångar***

Andelar i koncernföretag

34, 35

407 175

302 565

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

17

0

2 525

Fordringar hos koncernföretag

36

42 770

66 450

Andra långfristiga värdepappersinnehav

19

164 043

239 771

**613 988**

**611 311**

**Summa anläggningstillgångar**

**616 523**

**613 734**

**Omsättningstillgångar**

***Kortfristiga fordringar***

Kundfordringar

335

12

Fordringar hos koncernföretag

13 491

15 934

Övriga fordringar

806

820

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23

379

440

**15 011**

**17 206**

***Kortfristiga placeringar***

Kortfristiga placeringar

89 496

92 720

**89 496**

**92 720**

***Kassa och bank***

118 005

54 729

**Summa omsättningstillgångar**

**222 512**

**164 655**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**839 035**

**778 389**

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

37, 38

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

5 000

5 000

Reservfond

20

20

**5 020**

**5 020**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

766 502

767 169

Årets resultat

60 214

-667

**826 716**

**766 502**

**Summa eget kapital**

**831 736**

**771 522**

**Obeskattade reserver**

39

434

434

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

141

22

Skulder till koncernföretag

5 672

4 800

Aktuella skatteskulder

149

514

Övriga skulder

335

612

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27

568

485

**Summa kortfristiga skulder**

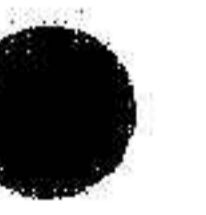
**6 865**

**6 433**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**839 035**

**778 389**



## Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>5 000</b>	<b>20</b>	<b>786 638</b>	<b>5 531</b>	<b>797 189</b>
Omföring av fg års resultat			5 531	-5 531	0
Utdelning			-25 000		-25 000
Årets resultat				-667	-667
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>5 000</b>	<b>20</b>	<b>767 169</b>	<b>-667</b>	<b>771 522</b>
Omföring av fg års resultat			-667	667	0
Årets resultat				60 214	60 214
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>5 000</b>	<b>20</b>	<b>766 502</b>	<b>60 214</b>	<b>831 736</b>

2023062923086

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

Tkr

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster		-9 395	-9 525
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	28	392	74
Betald skatt		-500	-242
Erhållen ränta		1 919	5 965
Erhållna utdelningar		6 139	2 611
Resultat från försäljning av kortfristiga placeringar		9 749	0
Erfägd ränta		-82	-95
		<b>8 222</b>	<b>-1 212</b>

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar		0	-11
Förändring av kortfristiga fordringar		-578	-876
Förändring av leverantörsskulder		119	-103
Förändring av kortfristiga skulder		-193	44
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>7 570</b>	<b>-2 158</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-177	-11
Investeringar i värdepapper (-) / Uttag KF (+)		130 000	0
Investeringar i dotterföretag		-102 084	-206 691
Försäljning av andelar i dotterföretag		0	5 772
Förändring av kortfristiga placeringar		3 225	-7 906
Utlåning till koncernföretag		26 995	-2 737
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>57 959</b>	<b>-211 573</b>

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån		0	-4 054
Erhållna koncernbidrag		-2 253	1 046
Utbetald utdelning		0	-25 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-2 253</b>	<b>-28 008</b>

**Årets kassaflöde** **63 276** **-241 739**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		54 729	296 468
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>118 005</b>	<b>54 729</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Varor

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Uthyrning

Uthyrningsintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Andra typer av intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden. Utdelningar redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

### Koncernredovisning

#### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

#### Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till eget kapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital.

Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

#### Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag. Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

### **Redovisning av intresseföretag**

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet. Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

### **Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### **Omräkning av utländska dotterföretag**

Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknats till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppkommer redovisas direkt i eget kapital.

## **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar vilket uppgår till 8 år.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader (fördelas på komponenter)	5-65 år
Stommar, grund	65 år
Ventilation	30 år
Teknik, tak m.m.	20 år
Inre ytskikt	5 år
Hysesgästanpassningar	10-30 år
Uthyrningsinventarier	3-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Byggnadsinventarier	5-10 år

### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Andelar i dotterföretag**

Moderbolagets andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. I koncernredovisningen har värdet av andelarna i dotterföretag eliminerats med förvärvsmetoden.

### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### **Kortfristiga placeringar**

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

### **Värdepappersportfölj**

Kortfristiga placeringar i värdepapper består i huvudsak av marknadsnoterade aktier samt en mindre del av räntebärande tillgångar. Aktietillgångarna i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande redovisning bedöms om eventuellt nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna i posten redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden samt eventuellt minskat med reservering för värdeminskning.

### **Derivatinstrument**

Koncernen nyttjar derivatinstrument för att hantera den ränterisk som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. För dessa transaktioner tillämpas normalt säkringsredovisning. När transaktionen ingås dokumenteras förhållandet mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten likväl som koncernens mål för riskhanteringen och riskhanteringsstrategin avseende säkringen. Koncernen dokumenterar också företagets bedömning, både när säkringen ingås och fortlöpande, av huruvida de derivatinstrument som används i säkringstransaktioner är effektiva i att motverka förändringar i kassaflöden som är hänförliga till de säkrade posterna.

Avtal om en så kallad ränteswap skyddar koncernen mot ränteförändringar på koncernens upptagna lån. Genom en ränteswap erhåller koncernen en fast räntesats för lånet och det är denna kostnad som redovisas i posten "Räntekostnader och liknande resultatposter" i resultaträkningen. Derivatinstrument som uppfyller kraven för säkringsredovisning redovisas ej som tillgång eller skuld i balansräkningen. Upplysning om verkligt värde av koncernens säkringar på balansdagen lämnas i not.

Säkringsredovisningen avbryts om säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas, löses in eller om säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning. Eventuellt resultat från en säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen, utom i de fall säkringsrelationen fortlever i enlighet med koncernens dokumenterade strategi för riskhantering.

Koncernens derivatinstrument som inte uppfyller kraven för säkringsredovisning redovisas som tillgångar eller skulder i balansräkningen och värdeförändringar på dessa redovisas omedelbart i resultaträkningen.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar med förfallodag inom 12 månader redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter bokslutsdagen och som är räntefria eller löper med ränta avvikande från marknadsräntan klassificeras som anläggningstillgångar och redovisas till ett diskonterat nuvärde.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt för de finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

#### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Anskaffningsvärdet fastställs med användande av först in, först ut-principen ("FIFU"). Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjuten skatteskuld hänförlig till obeskattade reserver särredovisas dock ej i moderbolagets balansräkning utan ingår som en del i posten "Obeskattade reserver" vilken bruttoredovisas till följd av sambandet mellan redovisning och beskattning.

## Ersättningar till anställda

### Kortfristiga ersättningar:

Utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

### Pensioner:

Koncernen har endast avgiftsbestämda planer vilket innebär att koncernen betalar fastställda avgifter (premier) till ett annat företag, normalt ett försäkringsbolag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgifterna är betalda.

## Koncernbidrag

Koncernbidrag som lämnas av moderbolag till dotterföretag redovisas som en ökning av moderbolagets redovisade värde av andelar i dotterföretag. Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i moderbolagets resultaträkning. I koncernredovisningen har koncernbidrag eliminerats.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

### Avkastning på moderbolagets andel av eget kapital

Resultat efter skatt hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till genomsnittligt eget kapital (exklusive minoritetsandelar) under räkenskapsåret.

## Uppskattningar och bedömningar

Koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer definitionsmässigt sällan att motsvara det verkliga utfallet. De uppskattningar och antaganden som skulle kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår behandlas i huvuddrag nedan:

### Inkurans i varulager

Koncernen har ett stort sortiment av produkter med en relativt lång leveranstid. Detta medför att koncernen har ett lager med artiklar där behovet av nedskrivning för inkurans är svårbedömd.

### Aktier i dotterföretag respektive koncernmässig goodwill

Aktier i dotterföretag värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde. Verkligt värde fastställs genom bedömning av dotterföretagens framtida avkastningsvärden. Försämrade framtida avkastning i dotterföretag medför risk för nedskrivning.

## Not 2 Intäkternas fördelning

### Koncernen

	2022	2021
<b>I nettoomsättningen ingår intäkter från:</b>		
Uthyrningsintäkter	68 414	68 544
Sålda varor och tjänster	1 085 801	780 106
Lokalhyror	24 046	24 105
Övrigt	16 034	17 366
	<b>1 194 296</b>	<b>890 120</b>

### Moderbolaget

	2022	2021
<b>I nettoomsättningen ingår intäkter från</b>		
Varor och tjänster	2 808	2 637
	<b>2 808</b>	<b>2 637</b>

## Not 3 Leasingavtal som leasetagare

### Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 23 153 tkr (föregående år 18 943 tkr).

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler samt maskiner, liftar och bilar. Storleken på de framtida leasingavgifterna baseras dels på utvecklingen av konsumentprisindex och dels på företagets omsättningstillväxt. Avtalen om hyra av lokaler löper i allmänhet på fem år med möjlighet till femåriga förlängningar.

För koncernen inkluderar denna notuppgift även finansiella leasingavtal vilka redovisas som operationella. Förutom hyra av lokaler avser avtalen leasing av inventarier och bilar för transportändamål.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	16 996	13 317
Senare än ett år men inom fem år	33 169	42 726
Senare än fem år	3 895	3 672
	<b>54 060</b>	<b>59 714</b>

### Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 177 tkr (föregående år 935 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	1 282	1 173
Senare än ett år men inom fem år	2 692	2 323
	<b>3 973</b>	<b>3 496</b>

**Not 4 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	1 227	828
Skatterådgivning	11	40
Övriga tjänster	414	337
	<b>1 652</b>	<b>1 204</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	75	54
Övriga tjänster	167	123
	<b>242</b>	<b>177</b>

**Not 5 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	68	61
Män	416	347
	<b>484</b>	<b>408</b>

**Löner och andra ersättningar**

Styrelse och verkställande direktör	6 218	6 367
Övriga anställda	194 360	157 391
	<b>200 578</b>	<b>163 758</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 850	2 246
Pensionskostnader för övriga anställda	13 833	11 731
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	61 634	48 892
	<b>77 316</b>	<b>62 869</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

	<b>277 894</b>	<b>226 627</b>
--	----------------	----------------

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	26 %	33 %
Andel män i styrelsen	74 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	80 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	20 %	50 %

### Moderbolaget

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	5	5
Män	4	4
	<b>9</b>	<b>9</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 100	1 544
Övriga anställda	2 867	3 493
	<b>4 967</b>	<b>5 037</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	461	951
Pensionskostnader för övriga anställda	287	276
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 876	1 999
	<b>2 624</b>	<b>3 226</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>7 591</b>	<b>8 263</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	40 %	33 %
Andel män i styrelsen	60 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %

### Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

	2022	2021
Resultatandelar	6 384	2 883
Resultat från avyttring av andelar i intressebolag	740	0
	<b>7 124</b>	<b>2 883</b>

### Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter Koncernen

	2022	2021
Utdelningar	1 540	2 611
Övriga ränteintäkter	2 224	1 301
Kursdifferenser	5 915	2 818
Resultat vid försäljningar av kortfristiga placeringar	9 749	4 277
	<b>19 428</b>	<b>11 006</b>

### Moderbolaget

	2022	2021
Utdelningar på kortfristiga placeringar	2 047	2 611
Ränteintäkter från koncernföretag	1 539	1 423
Övriga ränteintäkter	380	265
Resultat vid försäljningar av kortfristiga placeringar	9 749	4 277
	<b>13 715</b>	<b>8 576</b>

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	13 421	8 755
Justering avseende tidigare år	0	1 002
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	3 608	1 256
Utländsk källskatt	0	128
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>17 029</b>	<b>11 140</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>	
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		120 045		32 654
Skatt enligt gällande skattesats	-20,6	24 729	-20,6	6 727
Ej avdragsgilla kostnader		6 574		3 463
Ej skattepliktiga intäkter		-13 515		-446
Justering avseende skatter för föregående år		-41		1 181
Skatt på schablonränta periodiseringsfonder		19		20
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		-902		1 233
Ej bokförda men avdragsgilla kostnader		-10		0
Skatteeffekt från justerad skattesats		-2		-440
Erlagd utländsk källskatt		-72		196
Skattereduktion anskaffade inventarier		-2		-909
Uppräkning återförd p-fond		60		35
Övrigt		190		81
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-14,2</b>	<b>17 029</b>	<b>-34,1</b>	<b>11 140</b>

2023062923096

**Moderbolaget**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	148	20
Utländsk källskatt på erhållna utdelningar	0	128
Skatt på grund av ändrad taxering för tidigare år	-13	525
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>135</b>	<b>673</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-12-31		2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		60 350		6
Skatt enligt gällande skattesats	-20,6	12 432	-20,6	1
Ej avdragsgilla kostnader		12		19
Ej skattepliktiga intäkter		-12 023		-1
Justering avseende skatter för föregående år		-13		525
Schablonintäkt periodiseringsfond		0		0
Utländsk källskatt på erhållna utdelningar		0		128
Ej bokförda men avdragsgilla kostnader		-10		0
Räntenetto, kvittning		-264		0
Övrigt		0		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-0,2</b>	<b>135</b>	<b>-11 820,7</b>	<b>673</b>

**Not 9 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 344	1 667
Inköp	4 030	425
Genom förvärv av dotterföretag	513	0
Valutadifferens	-325	-748
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 562</b>	<b>1 344</b>
Ingående avskrivningar	-146	-83
Genom förvärv av dotterföretag	-379	
Årets avskrivningar	-110	-227
Valutadifferens	106	164
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-529</b>	<b>-146</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 033</b>	<b>1 198</b>

## Not 10 Goodwill

### Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 036	21 139
Inköp	35 380	124 251
Justering av förvärvsanalys från 2020	0	2 500
Genom förvärv av dotterföretag	0	63 150
Valutadifferens	-1 376	-4 004
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>241 040</b>	<b>207 036</b>
Ingående avskrivningar	-80 868	-5 474
Genom förvärv av dotterföretag	0	-57 296
Årets avskrivningar	-16 462	-19 609
Valutadifferens	726	1 510
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96 605</b>	<b>-80 868</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>144 435</b>	<b>126 168</b>

## Not 11 Byggnader och mark

### Koncernen

Koncernens fastigheter utgörs av industri- och hyresfastigheter vilka innehas för långsiktig uthyrning och klassificeras därför som förvaltningsfastigheter. Årligen utförs en värdering för att bestämma fastigheternas verkliga värde. Verkligt värde har beräknats internt utifrån kassaflödesprognoser baserade på fastigheternas verkliga intäkter och med avdrag för beräknade driftskostnader varefter kassaflödena har diskonterats med ett avkastningskrav. Koncernens fastigheter värderades inför årsbokslutet 2022-12-31 till ca 522 Mkr.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	435 102	269 850
Inköp	33 319	8 794
Inköp genom förvärv av dotterföretag	8 794	161 239
Valutaomräkningsdiff.	-1 866	-4 781
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>475 349</b>	<b>435 102</b>
Ingående avskrivningar	-82 643	-50 958
Tillkommande genom förvärv av dotterföretag	-1 399	-24 604
Årets avskrivningar	8 577	-7 514
Valutaomräkningsdiff.	457	433
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 008</b>	<b>-82 643</b>
Ingående uppskrivningar	16 089	7 380
Årets uppskrivningar	15 832	8 889
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-396	-180
Valutaomräkningsdiff.	-1 802	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>29 723</b>	<b>16 089</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>430 065</b>	<b>368 548</b>

**Not 12 Uthyrningsinventarier**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 240	144 118
Inköp	28 250	19 891
Försäljningar/utrangeringar	-18 697	-21 937
Omklassificeringar / omräkningsdifferens	-1 554	-6 833
Genom förvärv av dotterföretag	1 833	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>145 072</b>	<b>135 240</b>
Ingående avskrivningar	-75 488	-72 704
Försäljningar/utrangeringar	13 122	11 298
Omklassificering / omräkningsdiff	1 292	5 828
Årets avskrivningar	-17 060	-19 910
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-78 134</b>	<b>-75 488</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 938</b>	<b>59 751</b>

**Not 13 Byggnadsinventarier**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	577	509
Genom förvärv av dotterföretag	0	68
Inköp	2 079	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 656</b>	<b>577</b>
Ingående avskrivningar	-127	-53
Genom förvärv av dotterföretag	0	-44
Årets avskrivningar	-87	-30
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-215</b>	<b>-127</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 441</b>	<b>450</b>

**Not 14 Övriga inventarier och fordon**

**Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	95 270	13 457
Inköp	32 459	34 121
Försäljningar/utrangeringar	-7 680	-15 372
Omklassificering	-343	0
Genom förvärv / försäljning av dotterföretag	7 336	63 253
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>127 043</b>	<b>95 459</b>
Ingående avskrivningar	-41 758	-6 987
Omklassificering	240	
Försäljningar / utrangeringar / justering fg år	6 050	14 462
Genom förvärv och försäljning av dotterföretag	-6 386	-40 503
Årets avskrivningar	-15 164	-8 825
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 019</b>	<b>-41 853</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 024</b>	<b>53 606</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	996	996
Inköp	130	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 126</b>	<b>996</b>
Ingående avskrivningar	-854	-780
Årets avskrivningar	-64	-74
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-918</b>	<b>-854</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>208</b>	<b>142</b>

**Not 15 Konst  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 281	2 270
Inköp	46	11
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 327</b>	<b>2 281</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 327</b>	<b>2 281</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 281	2 270
Inköp	46	11
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 327</b>	<b>2 281</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 327</b>	<b>2 281</b>

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	5 223	427
Nedlagda kostnader under året	23 166	5 390
Färdigställt under året	-4 436	-594
	<b>23 952</b>	<b>5 223</b>

**Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 372	32 952
Inköp och erlagda tillskott	1 363	21 543
Resultatandelar	6 358	2 883
Omklassificering	-493	-7
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 600</b>	<b>57 372</b>
Årets nedskrivningar	-7 094	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-7 094</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 506</b>	<b>57 372</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 525	2 525
Omklassificering till dotterföretag efter stegvis förvärv	-2 525	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 525</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 525</b>

**Not 18 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Koncernen**

Namn	Kapital- andel i %	Rösträtts- andel i %	Bokfört värde
Uperio Kran AB	50	50	22 099
Space Production AB	41	41	11 144
Terramon AB	50	50	1 721
Trissmark AB	33	33	250
Wellbo Group AB	16,46	16,46	2 665
BCJ Hammarviken Fastighetsutveckling AB	50	50	17 614
Horste Backe Fastighetsutv. på Öckerö AB	25	25	6
Intresse ägt av Safety			7
			<b>55 506</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	
Uperio Kran AB	559020-8608	Göteborg	
Space Production AB	556455-1397	Göteborg	
Terramon AB	559051-3064	Göteborg	
Trissmark AB	556602-9202	Göteborg	
Wellbo Group AB	559182-6184	Göteborg	
BCJ Hammarviken Fastighetsutveckling AB	559300-4863	Göteborg	
Horste Backe Fastighetsutv. på Öckerö AB	559313-3829	Göteborg	

**Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	242 577	242 069
Uttag från KF	-130 000	0
Värdeökningar noterade värdepapper	54 273	0
Investeringar i onoterade bolag	2 410	500
Omräkningsdifferens	0	8
	<b>169 260</b>	<b>242 577</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	239 771	239 771
Uttag	-130 000	0
Värdeförändring	54 273	0
	<b>164 043</b>	<b>239 771</b>

**Not 20 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 252	5 275
Avgående fordringar	-522	-1 023
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 730</b>	<b>4 252</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 730</b>	<b>4 252</b>

**Not 21 Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
Koncernen**

**2022-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Underskottsavdrag	1 442	0	1 442
Fastigheter	0	-24 188	-24 188
Periodiseringsfonder	0	-14 455	-14 455
Inventarier	0	-1 984	-1 984
Pensionsavsättningar	1 169	0	1 169
Varulager	153	0	153
Riskavsättningar	412	0	412
	<b>3 177</b>	<b>-40 627</b>	<b>-37 450</b>

**2021-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Underskottsavdrag	615	0	615
Fastigheter	0	-23 998	-23 998
Periodiseringsfonder	0	-12 317	-12 317
Inventarier	1 134	-1 420	-286
Pensionsavsättningar	998	0	998
Varulager	950	0	950
Riskavsättningar	412	0	412
	<b>4 108</b>	<b>-37 735</b>	<b>-33 626</b>

Uppskjuten skatteskuld avseende periodiseringsfonder är beräknad med 21,4% respektive 20,6 % skattesats vilket motsvarar den skattekostnad som kommer att belasta koncernföretagen när reserverna återförs till beskattning. För övriga temporära skillnader är skattefordran eller skatteskuld beräknad med den genomsnittliga framtida skattesats som förväntas gälla när de temporära skillnaderna minskar.

**Not 22 Andra långfristiga fordringar**

**Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 991	93
Inköp	670	723
Tillkommer vid förvärv av dotterföretag	0	3 201
Övrig förändring	-6	-26
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 655</b>	<b>3 991</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 655</b>	<b>3 991</b>

**Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

**Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förutbetalda hyror	2 363	1 494
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	20 093	21 424
Övriga poster	11 256	4 994
	<b>33 711</b>	<b>27 912</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Övriga poster	379	440
	<b>379</b>	<b>440</b>

**Not 24 Övriga avsättningar**

**Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Garantier	2 256	2 548
Pensionsförpliktelser	5 702	4 869
Övrigt	354	600
	<b>8 313</b>	<b>8 017</b>

**Not 25 Långfristiga skulder**

**Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	27 900	15 638
	<b>27 900</b>	<b>15 638</b>

**Not 26 Checkräkningskredit**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	34 625	17 500
Utnyttjad kredit uppgår till	23 793	11 584

**Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	124	38
Upplupna löner och semesterlöner	32 313	22 179
Upplupna sociala avgifter	12 674	10 756
Förutbetalda hyresintäkter	7 129	6 065
Övriga poster	13 605	11 634
	<b>65 845</b>	<b>50 672</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	216	159
Upplupna sociala avgifter	68	50
Övriga interimsskulder	285	276
	<b>569</b>	<b>485</b>

**Not 28 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	58 207	51 816
Resultat vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	-11 345	-15 388
Resultatandelar intresseföretag	-6 384	-2 894
Orealiserade kursvinster	-2 420	-4 228
Avsättningar	1 233	1 374
Övrigt	667	0
	<b>39 959</b>	<b>30 680</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	64	74
Övrigt	328	0
	<b>393</b>	<b>74</b>

**Not 29 Operationell leasing som leasinggivare  
Koncernen**

I koncernens utgörs redovisade operationella leasingintäkter i allt väsentligt av långsiktig uthyrning av kontorsfastigheter. Under 2022 har operationella leasingavgifter om 23 203 tkr erhållits (under 2021: 24 386 tkr).

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-12-31	2021-12-31
Inom ett år	28 373	23 078
Senare än ett år men inom fem år	76 535	55 898
Senare än fem år	7 034	4 763
	<b>111 943</b>	<b>83 739</b>

**Not 30 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	19,26 %	13,38 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	98,16 %	98,60 %

**Not 31 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	4 092	0
Resultat vid försäljning av andelar i dotterföretag	0	4
	<b>4 092</b>	<b>4</b>

**Not 32 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Värdeförändring finansiella placeringar	54 273	0
Nedskrivningar	-7 094	0
	<b>47 179</b>	<b>0</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
Värdeförändring finansiella placeringar	54 273	0
	<b>54 273</b>	<b>0</b>

**Not 33 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	3 419	5 842
Lämnade koncernbidrag	-5 672	-4 796
	<b>-2 253</b>	<b>1 046</b>

**Not 34 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	304 578	103 655
Inköp	44 651	117 794
Försäljningar	-5 192	-5 768
Kapitaltillskott	65 150	88 897
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>409 187</b>	<b>304 578</b>
Ingående nedskrivningar	-2 012	-2 012
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 012</b>	<b>-2 012</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>407 175</b>	<b>302 565</b>

2023062923107

**Not 35 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Safetyrespect AB	56,45%	17 820	12 994
Hammarviken Fastigheter AB	100%	25 760	185 626
Damacon AB	100%	1 000	708
Hammarviken Projektutveckling AB	80%	8 000	2 400
Hammarviken Finans AB	100%	500	7 450
Yuncture AB	100%	500	4 350
Hammarviken Industri AB	50,1%	501	9 605
Hammarviken Partnerinvest AB	100%	13 334	1 500
Hammarviken Trä AB	80,26%	8 026	23 223
Bo i 16 Holding AB (indirekt dotterftg.)	71%	355	0
Besab Holding AB	58,5%	3 946	105 147
Build Together AB (SVB)	100%	10 000	3 500
Fruktbudet i Norden AB	100%	5 133	48 145
Västerservice Holding AB	85%	8 500	2 525
			<b>407 175</b>

	Org.nr	Säte
Safetyrespect AB	556727-6851	Östersund
Hammarviken Fastigheter AB	556440-9802	Göteborg
Damacon AB	559070-3509	Göteborg
Hammarviken Projektutveckling AB	559328-6817	Göteborg
Hammarviken Finans AB	559167-9856	Göteborg
Yuncture AB	559189-8696	Göteborg
Hammarviken Industri AB	559200-0151	Göteborg
Hammarviken Partnerinvest AB	559145-1082	Göteborg
Hammarviken Trä AB	559283-3734	Göteborg
Bo i 16 Holding AB (indirekt dotterftg.)	559092-4261	Göteborg
Besab Holding AB	556898-2341	Göteborg
Build Together AB (SVB)	559315-3835	Göteborg
Fruktbudet i Norden AB	556325-1486	Göteborg
Västerservice Holding AB	559125-9659	Göteborg

**Not 36 Långfristiga fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 450	57 781
Tillkommande fordringar	28 508	13 050
Avgående fordringar	-52 188	-4 381
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 770</b>	<b>66 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 770</b>	<b>66 450</b>

**Not 37 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	100
	<b>50 000</b>	

**Not 38 Förslag till disposition av vinst  
Moderbolaget**

2022-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	766 502 316	
årets vinst	60 214 265	
	<b>826 716 581</b>	
disponeras så att		
i ny räkning överföres	826 716 581	
	<b>826 716 581</b>	

**Not 39 Obeskattade reserver  
Moderbolaget**

2022-12-31

2021-12-31

Periodiseringsfond 2020	434	434
	<b>434</b>	<b>434</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	93	93

**Not 40 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

2022-12-31

2021-12-31

Garantiförbindelse	2 514	1 625
Ansvarsförbindelse för intresseföretags skulder	2 000	2 000
	<b>4 514</b>	<b>3 625</b>

**Not 41 Ställda säkerheter  
Koncernen**

2022-12-31

2021-12-31

**För skulder till kreditinstitut:**

Fastighetsinteckningar	202 517	178 547
Företagsinteckningar	152 245	125 500
Inventarier med äganderättsförbehåll	14 821	19 439
Pantsatta aktier i dotterföretag	15 400	0
	<b>384 983</b>	<b>323 486</b>

**Not 42 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Moderbolaget**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut och fram till denna årsredovisnings avgivande.

Göteborg, dag som framgår av elektronisk underskrift

Mats Rydhede  
Ordförande

Christoffer Rydhede

Anna Langenius

Per Rosén

Josefin Rydhede

Sofia Regestad  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

2023062913110

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Mats Olof Rydhede (SSN-validerad)

Styrelseordförande

Serienummer: 19610304xxxx

IP: 213.66.xxx.xxx

2023-06-26 09:04:18 UTC



## Christoffer Filip Rydhede (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19931216xxxx

IP: 94.254.xxx.xxx

2023-06-26 09:07:05 UTC



## PER ROSÉN (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19810607xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2023-06-26 09:45:34 UTC



## ANNA LANGENIUS (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19641214xxxx

IP: 213.67.xxx.xxx

2023-06-26 11:31:40 UTC



## Sara Josefin Rydhede (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19910214xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2023-06-26 13:32:12 UTC



## SOFIA REGESTAD (SSN-validerad)

VD

Serienummer: 19920107xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2023-06-26 15:18:50 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023062923111

Penneo dokumentnyckel: UFPO7-WT5JS-GIMPI-FIDJ7-18QAT-SS60L

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**INGER KOLLBERG (SSN-validerad)**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19680714xxxx

IP: 34.99.xxx.xxx

2023-06-27 06:59:09 UTC



20230627023112

Penneo dokumentnyckel: UFPQ7-WT5JS-GIMPI1-F1DJ7-18QAT-SS60L

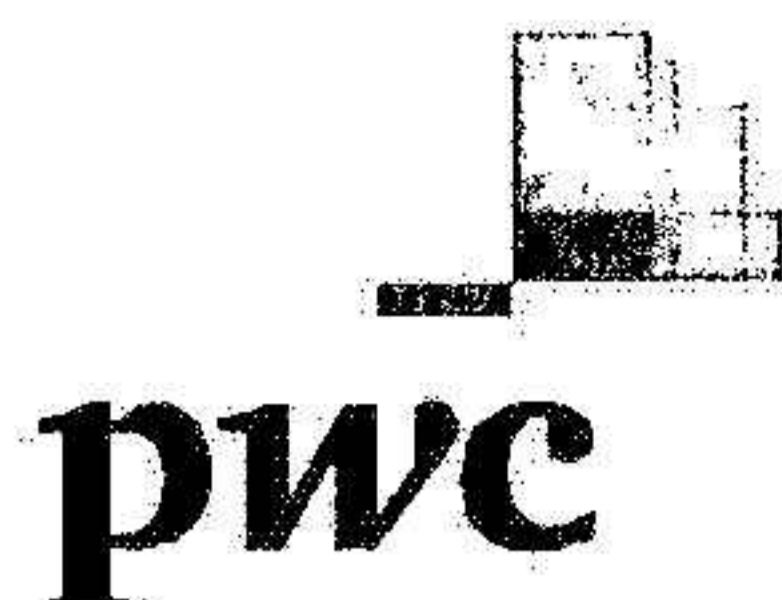
Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hammarviken Företagsutveckling AB, org.nr 556520-2685

---

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hammarviken Företagsutveckling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

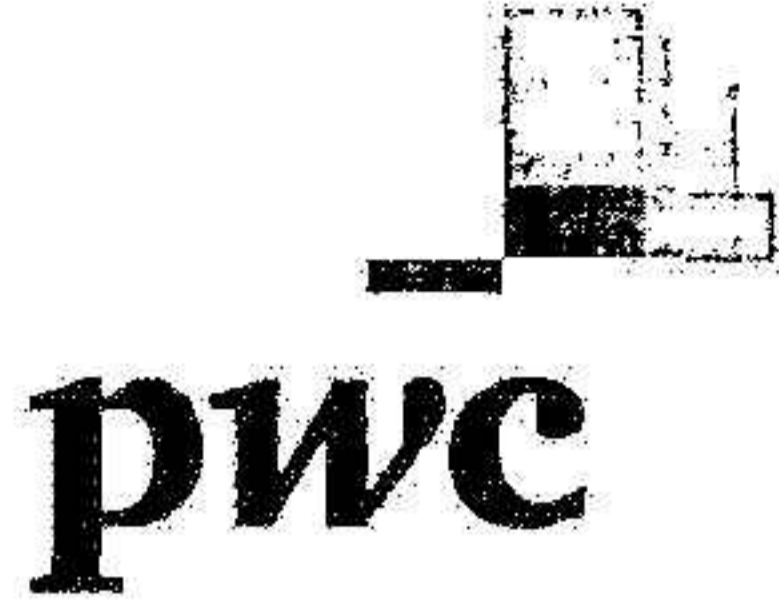
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



2023062923111

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hammarviken Företagsutveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

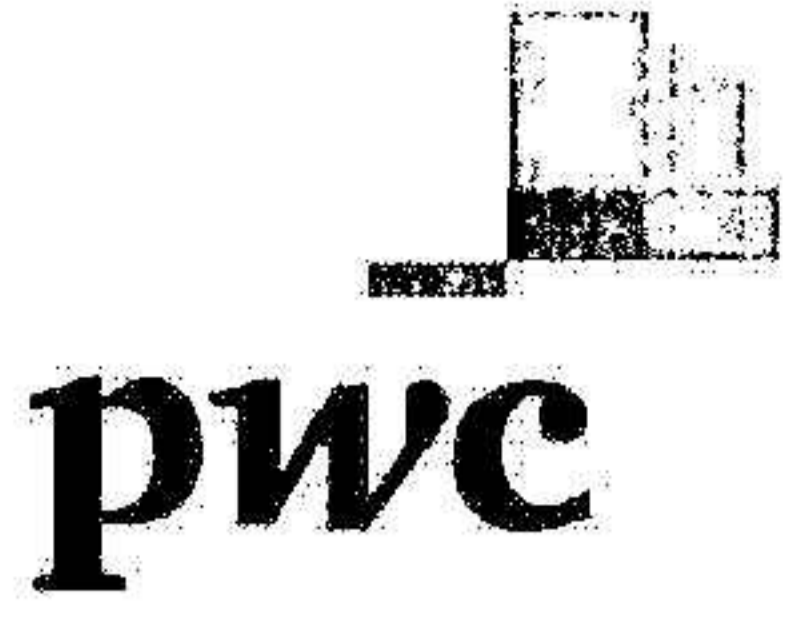
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2023062923115



Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-27 06:58:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Leveranskanal: E-post

2023062923116