

# ÅRSREDOVISNING

för

## Elena Gomez fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 559258-0871

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 8    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elena Arvidsson Gomez, Styrelseledamot

2026-05-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäkleri samt äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

Minskat antal objekt att sälja på marknaden, därav omsättningsförändringen.

|                                   | 2025    | 2024     | 2023    | 2022      |
|-----------------------------------|---------|----------|---------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 323 999 | 623 397  | 790 922 | 1 092 996 |
| Resultat efter finansiella poster | -58 604 | -189 048 | 171 693 | 202 681   |
| Soliditet (%)                     | -36,67  | -41,36   | 44,49   | 65,08     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000       | 109 147             | -189 048       | -54 901            |
| Balanseras i ny räkning |              | -189 048            | 189 048        | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | -58 604        | -58 604            |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | -79 901             | -58 604        | -113 505           |

|  |            |            |
|--|------------|------------|
|  | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | 103 000    | 103 000    |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | -79 900  |
| Årets resultat      | -58 604  |
|                     | <hr/>    |
|                     | -138 504 |

Förslag till disposition:

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Balanseras i ny räkning | -138 504 |
|                         | <hr/>    |
|                         | -138 504 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Elena Gomez fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 559258-0871

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  |            | <b>2025-01-01<br/>2025-12-31</b> | <b>2024-01-01<br/>2024-12-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
|   | <b>Not</b> |                                  |                                  |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |            | <u>323 999</u>                   | <u>623 397</u>                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>323 999</b>                   | <b>623 397</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader  |            | -308 904                         | -467 301                         |
| Personalkostnader   | 2          | -26 109                          | -292 539                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | <u>-39 540</u>                   | <u>-39 540</u>                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-374 553</b>                  | <b>-799 380</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-50 554</b>                   | <b>-175 983</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 232                              | 56                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | <u>-8 282</u>                    | <u>-13 121</u>                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-8 050</b>                    | <b>-13 065</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-58 604</b>                   | <b>-189 048</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-58 604</b>                   | <b>-189 048</b>                  |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u><b>-58 604</b></u>            | <u><b>-189 048</b></u>           |

| BALANSRÄKNING                                |     | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|--|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR                                   | Not |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                |                |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |                |                |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 3   | <u>88 965</u>  | <u>128 505</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 88 965         | 128 505        |
| <br>   |     |                |                |
| Summa anläggningstillgångar                  |     | 88 965         | 128 505        |
| <br>   |     |                |                |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                |                |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                |                |
| Kundfordringar                               |     | 15 000         | 0              |
| Övriga fordringar                            |     | 0              | 230            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | <u>490</u>     | <u>2 080</u>   |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 15 490         | 2 310          |
| <br>   |     |                |                |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |                |                |
| Kassa och bank                               |     | <u>205 045</u> | <u>1 905</u>   |
| Summa kassa och bank                         |     | 205 045        | 1 905          |
| <br>   |     |                |                |
| Summa omsättningstillgångar                  |     | 220 535        | 4 215          |
| <br>   |     |                |                |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>309 500</b> | <b>132 720</b> |

| BALANSRÄKNING                                |            | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|--|------------|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              | <b>Not</b> |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                |                |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                |                |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000         | 25 000         |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 25 000         | 25 000         |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                |                |
| Balanserat resultat                          |            | -79 900        | 109 147        |
| Årets resultat                               |            | -58 604        | -189 048       |
| Summa fritt eget kapital                     |            | -138 504       | -79 901        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | -113 504       | -54 901        |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | <b>4</b>   |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 93 232         | 121 733        |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 93 232         | 121 733        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 29 000         | 29 000         |
| Förskott från kunder                         |            | 220 000        | 0              |
| Leverantörsskulder                           |            | 8 478          | 4 925          |
| Övriga skulder                               |            | 61 294         | 20 963         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 11 000         | 11 000         |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 329 772        | 65 888         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>309 500</b> | <b>132 720</b> |

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Noter till resultaträkningen

|       |                      |      |      |
|-------|----------------------|------|------|
| Not 2 | Medelantal anställda | 2025 | 2024 |
|-------|----------------------|------|------|

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

|       |   |            |            |
|-------|---|------------|------------|
| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|---|------------|------------|

Ingående anskaffningsvärden

197 700

197 700

Utgående anskaffningsvärden

197 700

197 700

Ingående avskrivningar

-69 195

-29 655

Årets avskrivningar

-39 540

-39 540

Utgående avskrivningar

-108 735

-69 195

Redovisat värde

88 965

128 505

|       |                      |            |            |
|-------|----------------------|------------|------------|
| Not 4 | Långfristiga skulder | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|----------------------|------------|------------|

Förfaller mellan 2 och 5 år

93 232

121 733

## NOTER

### Övriga noter

**Not 5**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-13

*Elena Arvidsson Gomez*  
Elena Arvidsson Gomez  
2026-05-17