

BROMMA INDUSTRIBY AB

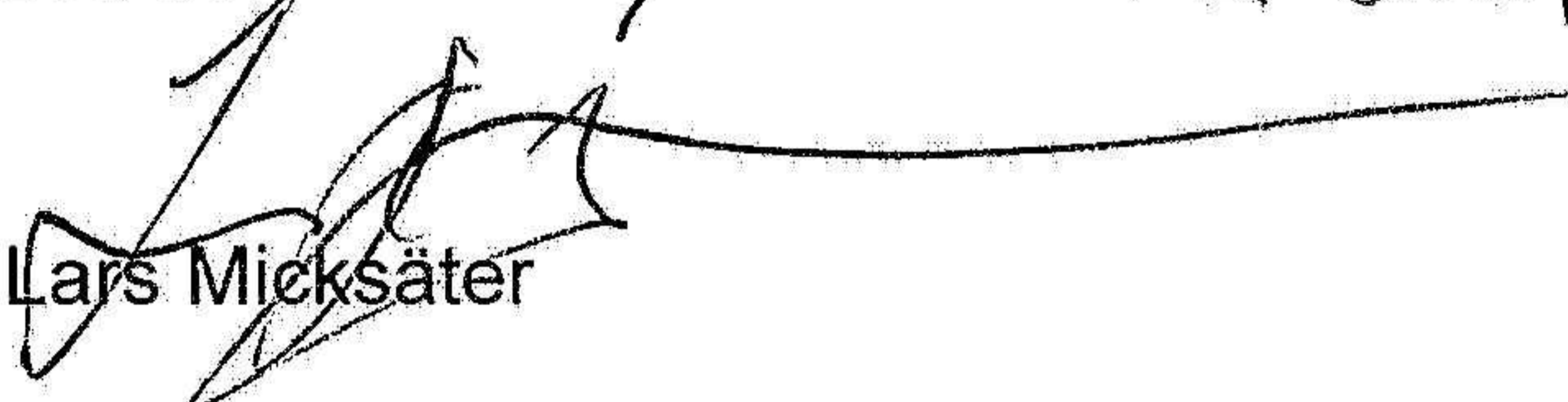
Org. nr 556432-1403

2024031908793

RÄKENSKAPSÅRET 2022 09 01 - 2023 08 31

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående balans- och resultaträkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 2024-02-16  
Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Bro den 16/2 ~~2023~~ 2024  
  
Lars Micksäter

BROMMA INDUSTRIBY AB  
Org. nr 556432-1403

2024051908794

## ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 22 09 01 - 2023 08 31

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avge följande redovisning av förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Bolagets säte är Upplands-Bro.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget förväntas bedriva verksamheten på nuvarande nivå och inriktning med positivt resultat.

Bolaget är moderbolag i koncernen men behöver inte enligt undantagsreglerna i ABL upprätta Koncernredovisning.

Detta är bolagets trettioandra räkenskapsår.

Flerårsöversikt i kkr	220901-230831	210901-220831	200901-210831	190901-200831
Hysesintäkter	3 471	4 249	4 707	4 761
Resultat efter finansiella intäkter	692	19 091	2 763	-310
Balansomslutning	94 142	96 191	80 106	78 625
Soliditet	99%	99%	99%	99%

### FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	7 000 000	160 000	70 211 053	19 090 971
föregående års resultat			19 090 971	- 19 090 971
Utdelning			- 1 800 000	
Aktiekapitalökning				
Årets resultat				- 260 621
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 000 000</b>	<b>160 000</b>	<b>87 502 024</b>	<b>- 260 621</b>

Balanserat resultat

föregående års balanserat resultat

87 502 024 kronor

årets resultat

-260 621 kronor

till bolagsstämmans förfogande

87 241 403 kronor

Styrelsen föreslår att 87.241.403 kronor balanseras i ny räkning.

Resultatet av bolagets verksamhet för de två senaste räkenskapsåren samt dess ekonomiska ställning per 2023 08 31 och 2022 08 31 framgår av följande resultat- och balansräkning.

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 22 09 01 - 2023 08 31

RESULTATRÄKNING

	220901-230831	210901-220831
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Hysesintäkter	3 458 096	4 183 465
Övriga rörelseintäkter	12 452	65 857
	<u>3 470 548</u>	<u>4 249 322</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Fastighetskostnader	- 1 608 575	- 1 446 807
Personalkostnader not 2	- 3 035 569	- 1 946 782
Avskrivn materiella tillgång not 3	- 1 109 946	- 1 283 179
Övriga rörelsekostnader	- 1 105 302	- 1 121 757
<b>Summa rörelsekostnader</b>	- <u>6 859 392</u>	- <u>5 798 525</u>
<b>Rörelseresultat</b>	- 3 388 843	- 1 549 203
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Resultat från andelar i koncern.ftg	-	21 970 733
Återf av nedskrivn finansiella anläggningstillg.	1 684 308	-
Utdelning värdepapper i andra ftg	135 000	1 183 013
nedskrivn värdepapper	-	- 1 771 201
Resultat försäljning värdepapper	617 101	- 798 405
Ränteintäkter	691 813	55 543
Just skatt	-	491
	<u>3 128 222</u>	<u>20 640 175</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	- 260 621	19 090 971
<b>Skatt</b>	-	-
<b>Årets resultat</b>	- 260 621	19 090 971

## ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 22 09 01 - 2023 08 31

## BALANSRÄKNING

2024031908796

TILLGÅNGAR	2023 08 31	2022 08 31
<b>Materiella anläggningstillgångar</b> not 3		
Byggnader och mark	39 040 309	39 188 141
Fastighetsinventarier	9 125	115 000
Markanläggningar	-	46 800
Maskiner och inventarier	449 397	458 015
	<u>39 498 831</u>	<u>39 807 956</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepapper not 5	6 028 200	9 402 045
Andelar i koncernföretag not 4	651 000	246 000
	<u>6 679 200</u>	<u>9 648 045</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Handelsvaror	1 077 500	
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar	-	-
Förutbet. kostnader, uppl.intäktsränta	665 357	197 004
Fordran dotterbolag	25 070 403	5 370 303
Övriga fordringar	3 964 301	1 240 209
	<u>29 700 061</u>	<u>6 807 516</u>
Kassa och bank	17 714 074	40 456 144
	<u>17 714 074</u>	<u>40 456 144</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>94 669 666</b>	<b>96 719 660</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	7 000 000	7 000 000
Reservfond	160 000	160 000
	<u>7 160 000</u>	<u>7 160 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserade vinst	87 502 024	70 211 053
Årets resultat	260 621	19 090 971
	<u>87 241 403</u>	<u>89 302 024</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>94 401 403</b>	<b>96 462 024</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Uppl.kostn, ränta, förutbet. intåker	147 350	140 000
Övriga skulder	120 913	117 636
	<u>268 263</u>	<u>257 636</u>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>94 669 666</b>	<b>96 719 660</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

## NOTER

- not 1 Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre bolag.

## Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Maskiner och inventarier 5år  
Byggnader 25-50 år

## not 2 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

	220901-230831	210901-220831
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1½	1½
Män	4	3

## not 3 ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	220901-230831	210901-220831
<b>Maskiner o inventarier o markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärde	2 314 377	4 010 456
Inköp under året	296 500	322 000
Avyttrat under året	-	- 2 018 078
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>2 610 877</b>	<b>2 314 378</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående avskrivningar	- 1 694 562	- 3 209 164
Avskrivningar för under året avyttrade inventar	-	2 018 078
Årets avskrivningar	- 457 793	- 503 476
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>- 2 152 355</b>	<b>- 1 694 562</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>458 522</b>	<b>619 816</b>

ÅRSREDOVISNING FÖR RÅKENSKAPSÅRET 22 09 01 - 2023 08 31

2024031908798

	220901-230831	210901-220831
<b>not3 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	45 112 684	57 260 515
Inköp under året	504 320	729 369
Avyttrat under året	-	- 12 877 200
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>45 617 004</b>	<b>45 112 684</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående avskrivningar	- 5 924 542	- 6 723 763
Avskrivningar för under året avyttrade byggnad	-	1 578 923
Årets avskrivningar	- 652 153	- 779 703
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>- 6 576 695</b>	<b>- 5 924 543</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>39 040 309</b>	<b>39 188 141</b>
<b>not 4 Aktier dotterbolag</b>		
Ingående anskaffningsvärdet	246 000	296 000
Årets inköp	405 000	-
Årets försäljning	-	- 50 000
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>651 000</b>	<b>246 000</b>
<b>not 5 Andra långfristiga värdepapperinnehav</b>		
Ingående anskaffningsvärdet	12 533 450	11 008 252
Årets inköp	5 950 099	1 525 198
Årets avyttring	- 11 008 252	-
Ack nedskrivning	- 1 447 097	- 3 131 405
<b>Redovisat värde / Marknadsvärde</b>	<b>6 028 200</b>	<b>9 402 045</b>

2024031908799

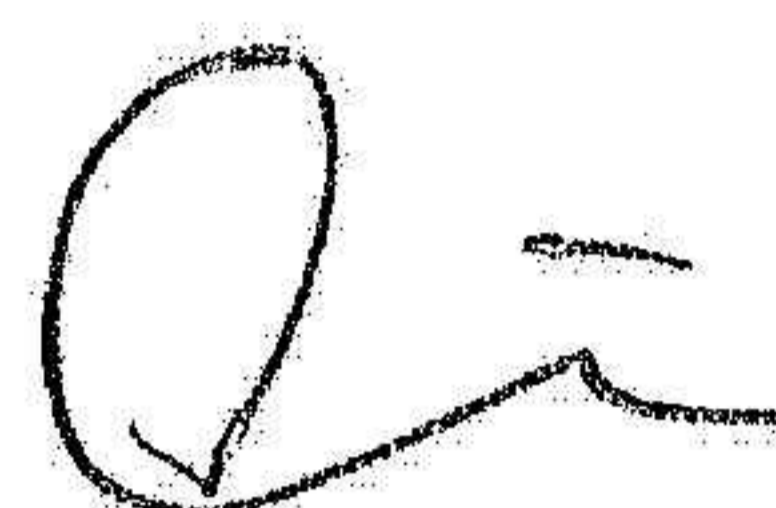
ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 22 09 01 - 2023 08 31

UNDERSKRIFTER

Upplands Bro 2024-02-16



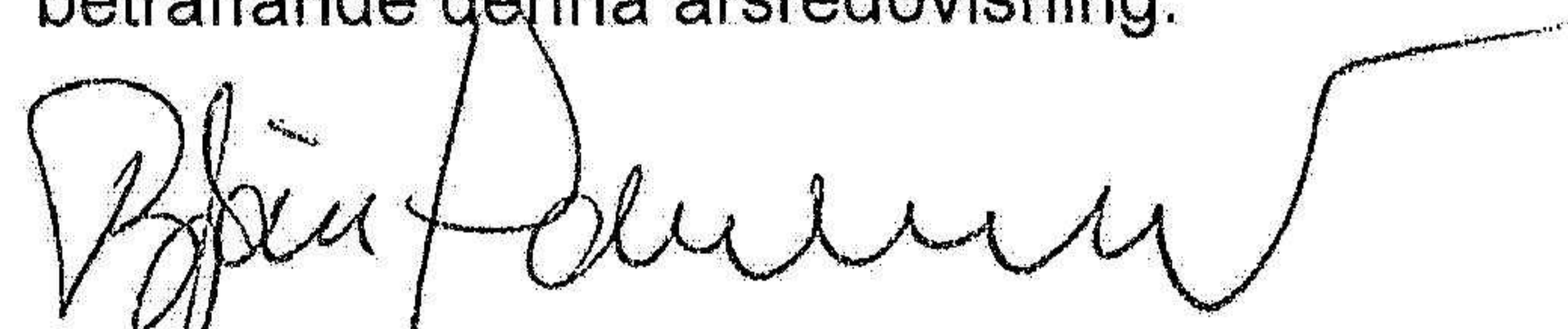
Lars Micksäter



Kjell Micksäter

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits den 2024-02-16  
beträffande denna årsredovisning.



Björn Samuelsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bromma Industriby AB  
Org.nr 556432-1403

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bromma Industriby AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bromma Industriby ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bromma Industriby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bromma Industriby AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bromma Industriby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

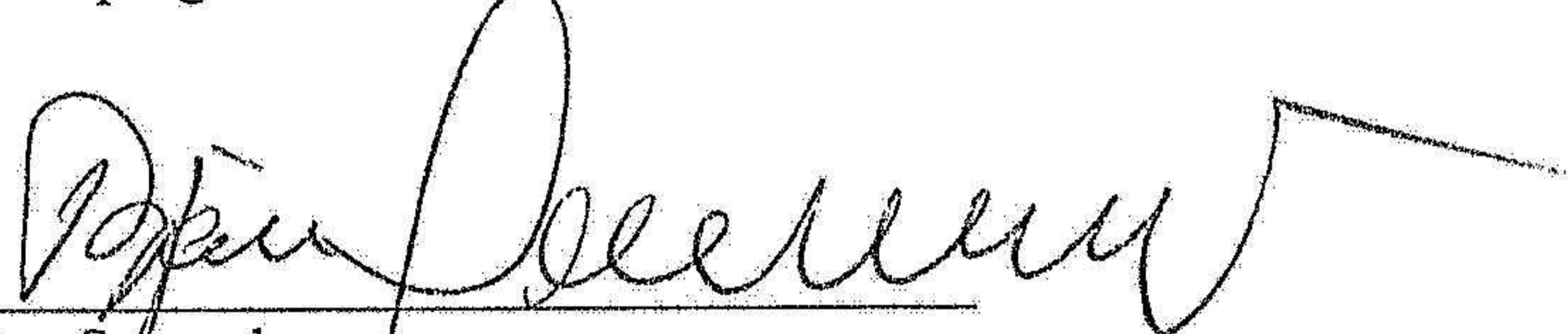
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 16 februari 2024



Björn Samuelsson  
Godkänd revisor