

Årsredovisning
för
Lorensbergshus AB
556925-5564
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lorensbergshus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 31 maj 2024


Claes Holmén

Årsredovisning
för
Lorensbergshus AB
556925-5564
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Lorensbergshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr) Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och aktier.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 övergick ägandet i anslutning till ordinarie bolagsstämma till Claes Holmén som därmed gick från att vara majoritetsägare till att vara ensam ägare.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 250 | -3 096 | 1 807 | 181 |
| Soliditet (%) | 99 | 100 | 100 | 100 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 77 760 189 | -3 331 738 | 74 478 451 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -30 800 000 | | -30 800 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -3 331 738 | 3 331 738 | 0 |
| Utdelning på extra stämma | | -4 000 000 | | -4 000 000 |
| Årets resultat | | | 58 809 | 58 809 |
| | 50 000 | 39 628 451 | 58 809 | 39 737 260 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 39 628 451 |
| årets vinst | 58 809 |
| | 39 687 260 |

| | |
|-------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 4 000 000 |
| i ny räkning överföres | 35 687 260 |
| | 39 687 260 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -76 968 | -96 488 |
| Summa rörelsekostnader | | -76 968 | -96 488 |
| Rörelseresultat | | -76 968 | -96 488 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 1 370 864 | -361 608 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 14 780 | 17 763 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -797 547 | -2 317 267 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -261 078 | -338 215 |
| Summa finansiella poster | | 327 019 | -2 999 327 |
| Resultat efter finansiella poster | | 250 051 | -3 095 815 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -124 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -124 500 |
| Resultat före skatt | | 250 051 | -3 220 315 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -191 242 | -111 423 |
| Årets resultat | | 58 809 | -3 331 738 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | 40 015 235 | 74 610 623 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 40 015 235 | 74 610 623 |
| Summa anläggningstillgångar | | 40 015 235 | 74 610 623 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 277 527 | 244 166 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 277 527 | 244 166 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 164 510 | 185 754 |
| Summa kassa och bank | | 164 510 | 185 754 |
| Summa omsättningstillgångar | | 442 037 | 429 920 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 40 457 272 | 75 040 543 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 628 451

77 760 189

Årets resultat

58 809

-3 331 738

Summa fritt eget kapital

39 687 260

74 428 451

Summa eget kapital

39 737 260

74 478 451

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

400 000

400 000

Summa obeskattade reserver

400 000

400 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

167 693

54 800

Övriga skulder

132 319

87 292

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

320 012

162 092

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 457 272

75 040 543

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 77 554 498 | 78 337 039 |
| Inköp | 14 182 981 | 1 427 128 |
| Försäljningar | -47 980 822 | -2 209 669 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 43 756 657 | 77 554 498 |
| Ingående nedskrivningar | -2 943 875 | -626 608 |
| Återförda nedskrivningar | 0 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -797 547 | -2 317 267 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -3 741 422 | -2 943 875 |
| Utgående redovisat värde | 40 015 235 | 74 610 623 |

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 31 maj 2024


Claes Holmén