

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**Borum Förvaltning AB**  
**556687-8608**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping den 30 juni 2024.

  
Marcus Larsson  
Ordförande

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**Borum Förvaltning AB**  
**556687-8608**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

Borum Förvaltning AB  
556687-8608

## ÅRSREDOVISNING FÖR BORUM FÖRVALTNING AB

Styrelsen och verkställande direktören för Borum Förvaltning AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets artonde räkenskapsår. Bolagets verksamhet är förvaltning av skogs- och jordbruks-egendomen Borum Egendom.

Bolaget har sitt säte i Söderköping, Östergötlands län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Växtodlingsåret inleddes med snö i april och därefter 3 månader utan nederbörd. Grödorna led och tröskningen kom igång sent vilket skapade problem för höstbruket.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Borum Egendom AB, Söderköping, orgnr 556988-7119.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettomsättning (tkr)	345	935	549	695
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-578	189	188	257
Soliditet (%)	43	40	32	50

### Förändring i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	304 747	284 735	689 482
Resultatdisposition enligt beslut vid årets årsstämma				
Utdelning		-	-	-
Balanseras i ny räkning		284 735	-284 735	-
Årets resultat			18 333	18 333
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>589 482</b>	<b>18 333</b>	<b>707 815</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade resultat	589 482
Årets resultat	18 333
	<b>607 815</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att i ny räkning balanseras

607 815

**607 815**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Borum Förvaltning AB  
556687-8608

2024070822742

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		344 720	935 080
Övriga rörelseintäkter		502 779	408 735
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>847 499</b>	<b>1 343 815</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-503 548	-185 753
Övriga externa kostnader		-536 910	-629 203
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-333 550	-341 605
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 374 008</b>	<b>-1 156 561</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-526 509</b>	<b>187 254</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 913	33 241
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 376	-31 835
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 463</b>	<b>1 406</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-576 972</b>	<b>188 660</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	23 983
Mottagna koncernbidrag		600 000	75 000
Lämnade koncernbidrag		0	0
Förändring av överavskrivning		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>600 000</b>	<b>98 983</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 028</b>	<b>287 643</b>
Skatt på årets resultat		-4 696	-2 908
<b>Årets resultat</b>		<b>18 332</b>	<b>284 735</b>

Borum Förvaltning AB  
556687-8608

2024070822743

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar	3	2 168 918	2 484 135
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 168 918</b>	<b>2 484 135</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 168 918</b>	<b>2 484 135</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		51 742	63 600
<b>Summa varulager</b>		<b>51 742</b>	<b>63 600</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		134 096	221 140
Fordringar hos koncernföretag		600 000	75 000
Övriga fordringar		268 269	188 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 002 365</b>	<b>484 307</b>
Kassa och bank		273 658	752 317
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>273 658</b>	<b>752 317</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 327 765</b>	<b>1 300 224</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 496 683</b>	<b>3 784 359</b>

Borum Förvaltning AB  
556687-8608

2024070822744

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		589 482	304 747
Årets resultat		18 333	284 735
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>607 815</u>	<u>589 482</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>707 815</b>	<b>689 482</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
Ackumulerade överavskrivningar		1 013 314	1 013 314
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 013 314</u>	<u>1 013 314</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	68 476	116 812
Övriga långfristiga skulder		1 187 963	1 684 509
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 256 439</u>	<u>1 801 321</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		48 336	48 336
Leverantörsskulder		225 211	187 500
Skatteskulder		4 696	2 884
Skulder till koncernföretag		125 000	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 872	41 522
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>519 115</u>	<u>280 242</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 496 683</b>	<b>3 784 359</b>

Borum Förvaltning AB  
556687-8608

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

#### Intäkter

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:  
Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män</b>		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Löner och ersättningar</b>		
Löner och andra ersättningar	0	0
<b>Totala löner och ersättningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Sociala kostnader	0	0
<b>Totala sociala kostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Borum Förvaltning AB  
556687-8608

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 982 923	3 807 928
Inköp	265 000	409 995
Försäljningar/utrangeringar	-400 000	-235 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 847 923</b>	<b>3 982 923</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 498 788	-1 268 016
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	153 333	110 833
Årets avskrivningar enligt plan	-333 550	-341 605
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 679 005</b>	<b>-1 498 788</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>2 168 918</b>	<b>2 484 135</b>

**Not 4 Förändring i eget kapital**

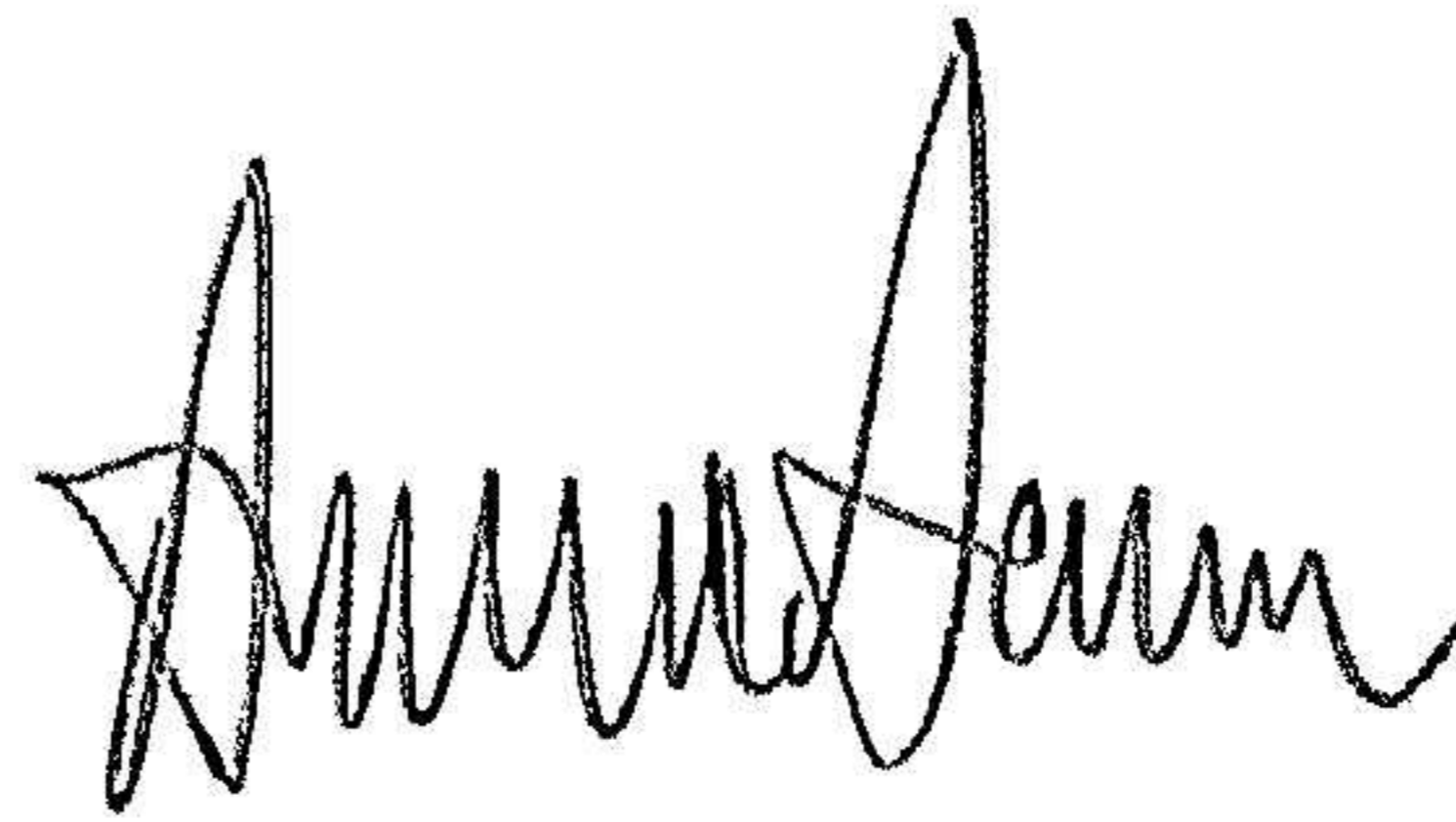
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	304 747	284 735	689 482
Resultatdisposition enligt beslut vid årets årsstämma				
Utdelning		-	-	-
Balanseras i ny räkning		284 735	-284 735	-
Årets resultat			18 333	18 333
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>589 482</b>	<b>18 333</b>	<b>707 815</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

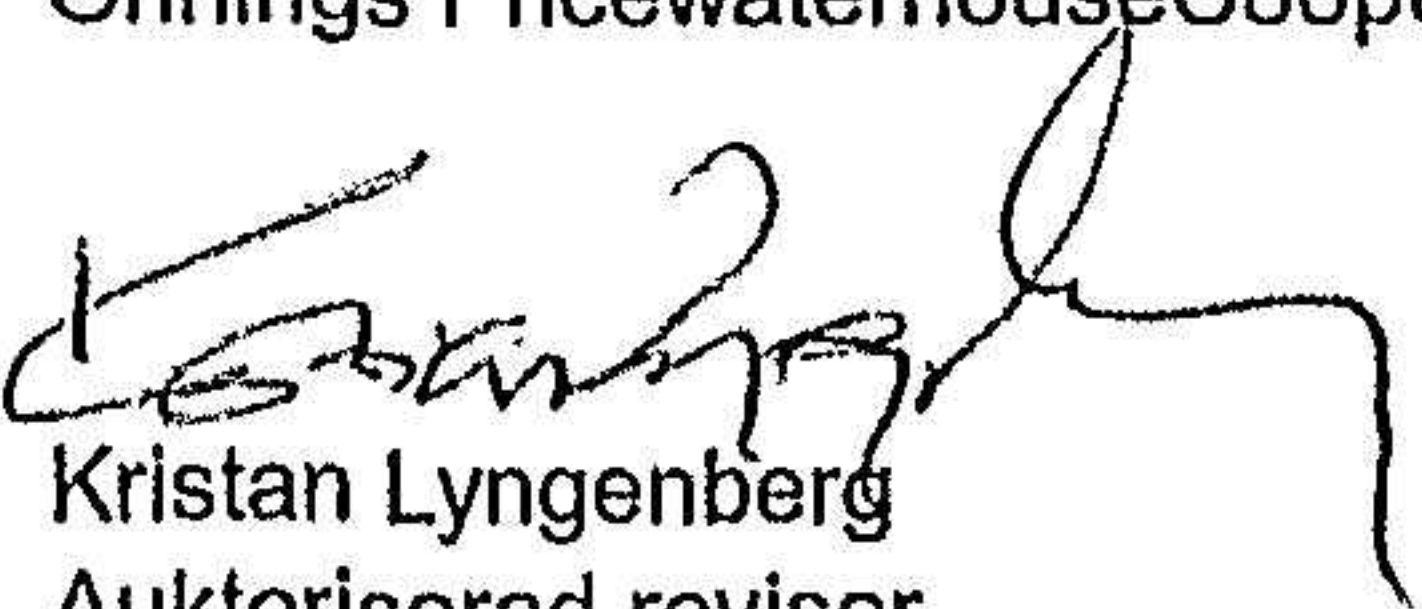
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	68 476	116 812
varav som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	0	0
<b>Summa</b>	<b>68 476</b>	<b>116 812</b>

Söderköping den 30 juni 2024.

  
Marcus Larsson  
Ordförande & VD

  
Sune Larsson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 30 juni 2024.  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Kristan Lyngenberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borum Förvaltning AB, org.nr 556687-8608

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Borum Förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borum Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Borum Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borum Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borum Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borum Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

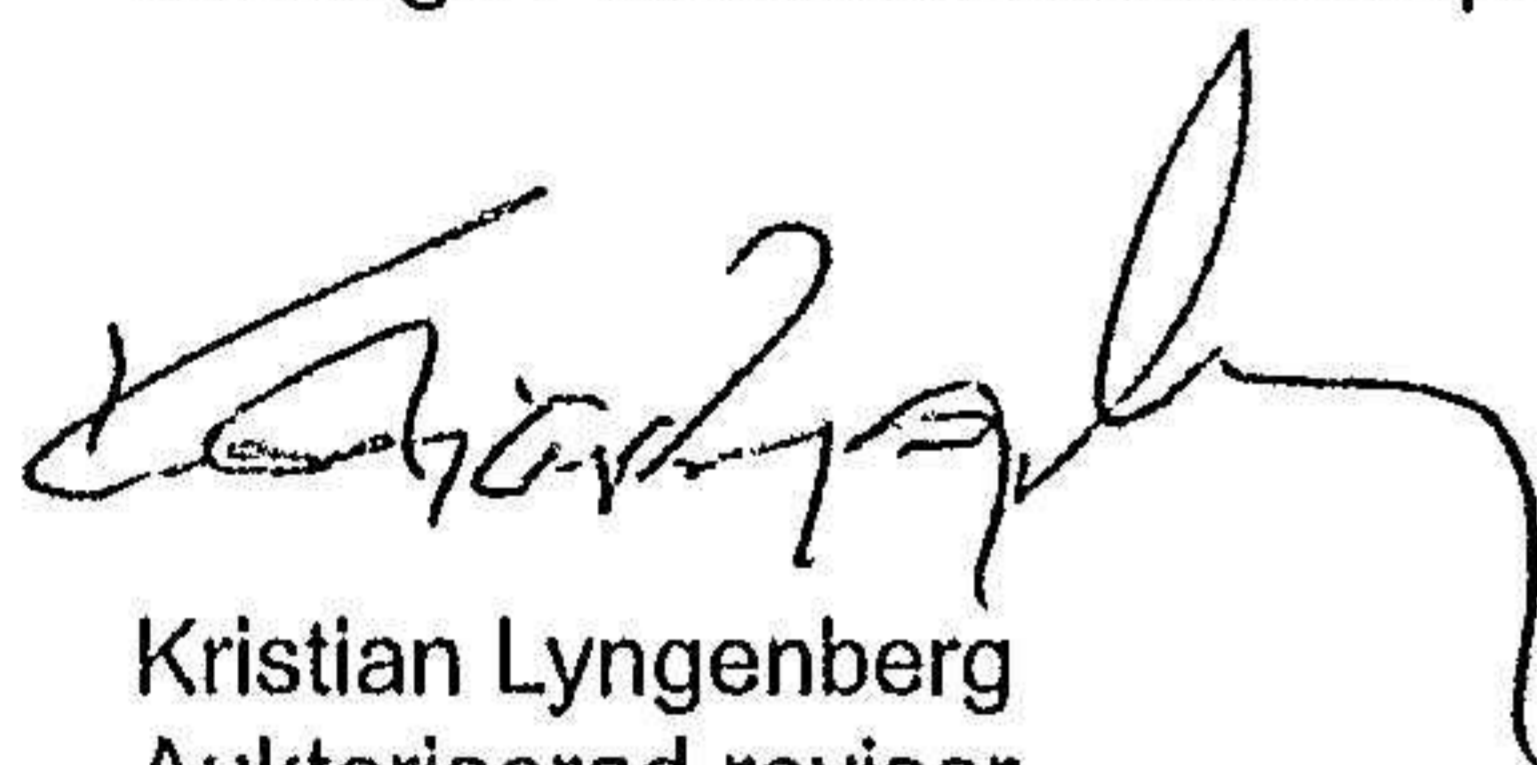
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 30 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor