

ÅRSREDOVISNING

för

Christenssons Fastighets AB

Org.nr. 556303-2795

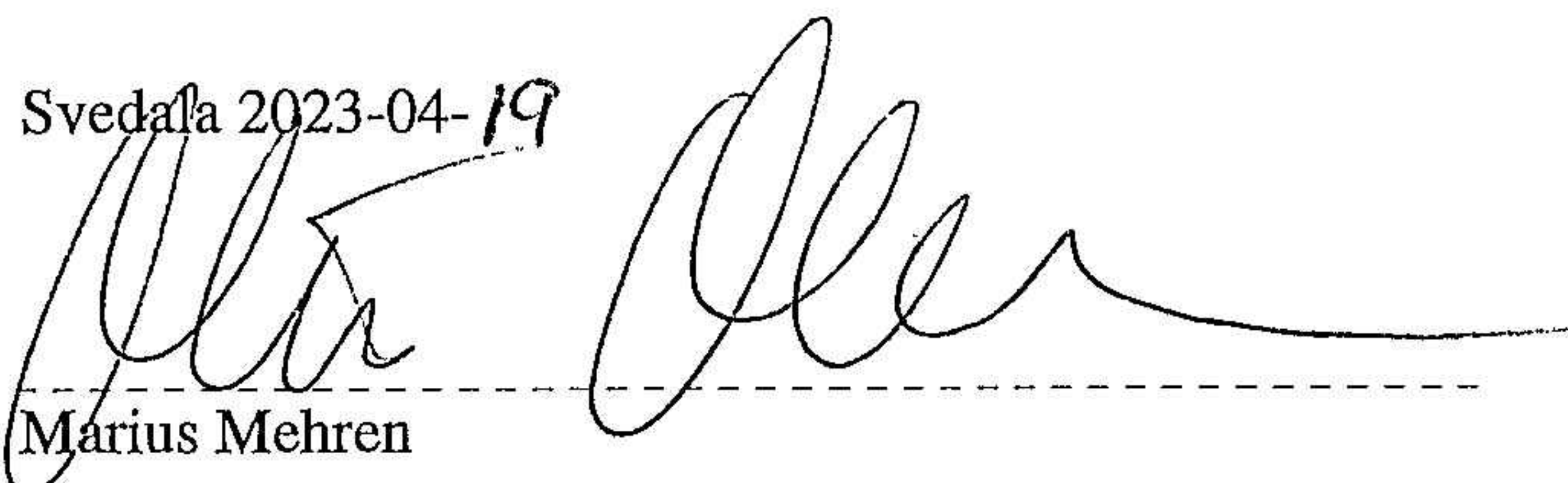
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Christenssons Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-04-19

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Svedala 2023-04-19


Marius Mehren

ÅRSREDOVISNING

för

Christenssons Fastighets AB

Org.nr. 556303-2795

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Christenssons Fastighets AB

Org.nr. 556303-2795

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Svedala 126:15.

Företagets säte är Svedala

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 410 000	1 410 000	940 000	1 410 000
Resultat efter finansiella poster	1 205 260	1 163 939	647 810	1 065 189
Soliditet (%)	94,85	79,05	60,71	58,65
Balansomslutning	3 691 535	3 877 797	4 684 467	4 271 995

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 973 154	20 000	0	821 225
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Förändring av uppskrivningsfond	0	-97 993	0	0	97 993
Årets resultat					302 255
Belopp vid årets utgång	100 000	1 875 161	20 000	0	1 221 473

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	821 225
Återföring uppskrivningsfond	97 993
Årets resultat	302 255
	<hr/>
	1 221 473

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 221 473
	<hr/>
	1 221 473

2023053112434

Christenssons Fastighets AB

Org.nr. 556303-2795

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

sh

2023053112435

Christenssons Fastighets AB

Org.nr. 556303-2795

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 410 000	1 410 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 410 000</u>	<u>1 410 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-87 745	-106 158
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 993	-99 408
Summa rörelsekostnader		<u>-185 738</u>	<u>-205 566</u>
Rörelseresultat		1 224 262	1 204 434
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 364	0
Räntekostnader	3	-20 366	-40 495
Summa finansiella poster		<u>-19 002</u>	<u>-40 495</u>
Resultat efter finansiella poster		1 205 260	1 163 939
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-168 400	0
Förändring av överavskrivningar		0	1 415
Lämnat koncernbidrag		-630 516	-1 050 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-798 916</u>	<u>-1 048 585</u>
Resultat före skatt		406 344	115 354
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 089	-44 148
Årets resultat		<u>302 255</u>	<u>71 206</u>

2023053112436

Christenssons Fastighets AB

Org.nr. 556303-2795

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	4	2 391 370	2 489 363
Inventarier, verktyg och installationer	5	82 090	82 090
Summa materiella anläggningstillgångar		2 473 460	2 571 453

Summa anläggningstillgångar

2 473 460

2 571 453

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 204 159	1 300 866
Övriga fordringar		13 917	5 478
Summa kortfristiga fordringar		1 218 076	1 306 344

Summa omsättningstillgångar

1 218 076

1 306 344

SUMMA TILLGÅNGAR

3 691 536

3 877 797

SK

2023053112437

Christenssons Fastighets AB

Org.nr. 556303-2795

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	1 875 161	1 973 154
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 995 161	2 093 154

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		919 218	750 019
Årets resultat		302 255	71 206
Summa fritt eget kapital		1 221 473	821 225

Summa eget kapital

3 216 634 2 914 379

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		359 000	190 600
Summa obeskattade reserver		359 000	190 600

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		0	2 000
Skulder till koncernföretag		0	556 080
Skatteskulder		0	99 115
Övriga skulder		85 901	85 623
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		115 901	772 818

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 691 535 3 877 797 *SAR*

2023053112438

Christenssons Fastighets AB

Org.nr. 556303-2795

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år
5-25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2022

2021

Årets inköp från koncernföretag i %

0

0

Årets försäljning till koncernföretag i %

100

100

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022

2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

19 365

40 469

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

8 881 220

8 881 220

Utgående anskaffningsvärden

8 881 220

8 881 220

Ingående avskrivningar

-8 365 011

-8 363 596

Årets avskrivningar

0

-1 415

Utgående avskrivningar

-8 365 011

-8 365 011

Ingående uppskrivningar

1 973 154

2 071 147

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-97 993

-97 993

Utgående uppskrivningar

1 875 161

1 973 154

Redovisat värde

2 391 370

2 489 363

GA

2023053112439

Christenssons Fastighets AB

Org.nr. 556303-2795

NOTER

	2022-12-31	2021-12-31
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	262 850	262 850
Utgående anskaffningsvärden	262 850	262 850
Ingående avskrivningar	-180 760	-180 760
Utgående avskrivningar	-180 760	-180 760
Redovisat värde	82 090	82 090
Not 6 Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 973 154	2 071 147
Avskrivning på uppskrivet belopp	-97 993	-97 993
Belopp vid årets utgång	1 875 161	1 973 154
Not 7 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	4 475 000
Not 8 Koncernförhållanden		

Bolaget är helägt dotterbolag till det norska bolaget Mehren Holdings AS, Org. nr 924 880 457. *sh*

2023053112440

Christenssons Fastighets AB

Org.nr. 556303-2795

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal


Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Svedala,

2023-04-19


Hans Preben Mehren


Marius Mehren

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 april 2023


Stein Karlsen

Auktoriserad revisor FAR

2023053112441

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Christenssons Fastighets AB
Org.nr. 556303-2795

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Christenssons Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Christenssons Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Christenssons Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Christenssons Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Christenssons Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

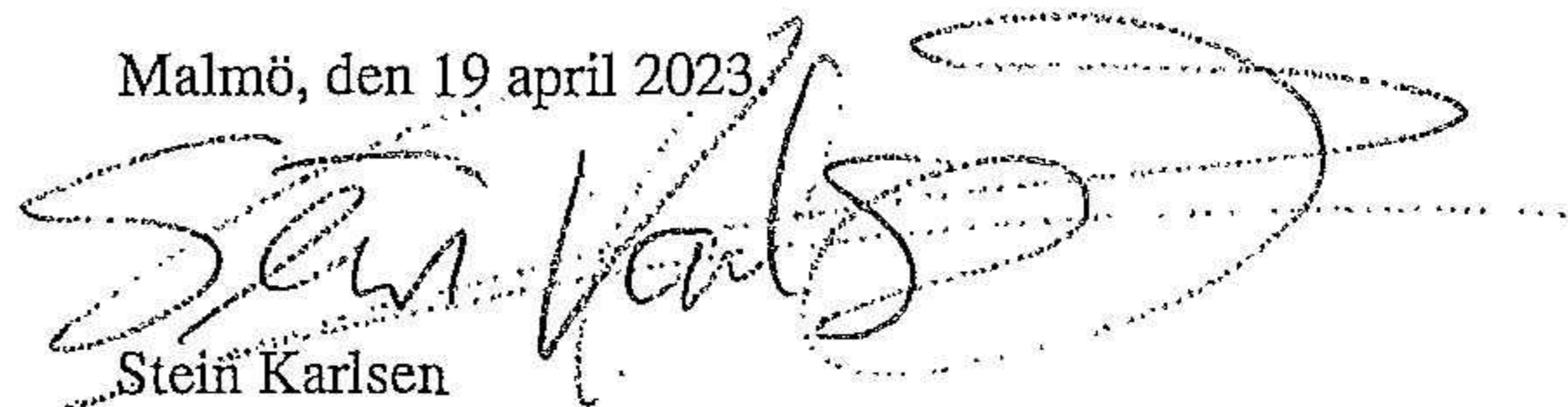
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, den 19 april 2023.



Stein Karlson

Auktoriserad revisor FAR