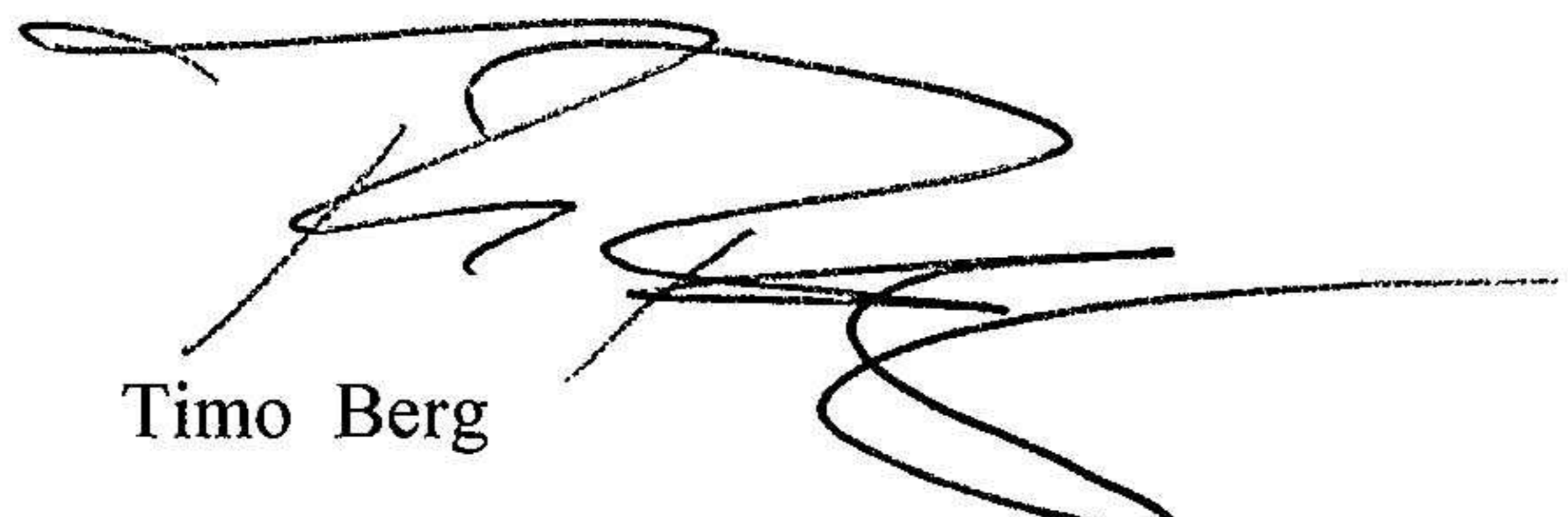


Årsredovisning
för
Harghult Fastighets Aktiebolag
556441-7821
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Harghult Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kvillsfors 2025-05-08


Timo Berg

Årsredovisning

för

Harghult Fastighets Aktiebolag

556441-7821

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Harghult Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av att förvalta en industri- och kontorsfastighet.

Företaget har sitt säte i Kvillsfors, Vetlanda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	325	333	210	180
Resultat efter finansiella poster	128	126	25	30
Soliditet (%)	25	16	9	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	101 000	1 430	90 280	192 710
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90 280	-90 280	0
Årets resultat			91 746	91 746
Belopp vid årets utgång	101 000	91 710	91 746	284 456

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 710
årets vinst	91 746
	183 456
disponeras så att	
i ny räkning överföres	183 456
	183 456

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

324 999

332 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

324 999

332 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-84 278

-84 165

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-57 337

-57 337

Summa rörelsekostnader

-141 615

-141 502

Rörelseresultat

183 384

191 497

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

69

69

Räntekostnader och liknande resultatposter

-55 344

-65 218

Summa finansiella poster

-55 275

-65 149

Resultat efter finansiella poster

128 109

126 348

Resultat före skatt

128 109

126 348

Skatter

Skatt på årets resultat

-36 363

-36 068

Årets resultat

91 746

90 280

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 004 060

1 052 519

Inventarier, verktyg och installationer

3

19 894

28 772

Summa materiella anläggningstillgångar

1 023 954

1 081 291

Summa anläggningstillgångar

1 023 954

1 081 291

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

37 500

0

Övriga fordringar

4 204

24 243

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 667

52 859

Summa kortfristiga fordringar

97 371

77 102

Kassa och bank

Kassa och bank

16 123

49 551

Summa kassa och bank

16 123

49 551

Summa omsättningstillgångar

113 494

126 653

SUMMA TILLGÅNGAR

1 137 448

1 207 944

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

101 000

101 000

Summa bundet eget kapital

101 000

101 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

91 710

1 430

Årets resultat

91 746

90 280

Summa fritt eget kapital

183 456

91 710

Summa eget kapital

284 456

192 710

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

600 000

750 000

Summa långfristiga skulder

600 000

750 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

51 581

49 036

Skatteskulder

19 154

37 690

Övriga skulder

22 258

18 508

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 000

Summa kortfristiga skulder

252 992

265 234

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 137 448

1 207 944

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 698 428	1 698 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 698 428	1 698 428
Ingående avskrivningar	-645 909	-597 450
Årets avskrivningar	-48 459	-48 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-694 368	-645 909
Utgående redovisat värde	1 004 060	1 052 519

2025051306153

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 778	88 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 778	88 778
Ingående avskrivningar	-60 006	-51 128
Årets avskrivningar	-8 878	-8 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 884	-60 006
Utgående redovisat värde	19 894	28 772

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Företagets banklån som förfaller senare än fem år, om 0 kronor (fg år 150 000 kronor).

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Betalas senare än fem år	0	150 000
	0	150 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 670 000	4 670 000
	4 670 000	4 670 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Svensson
Ordförande

Johan Kjell

Timo Berg

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHAN KJELL

Styrelseledamot

Serienummer: 7fbf02c009fe33[...]67b2a1bef0776

IP: 78.70.xxx.xxx

2025-05-08 12:09:59 UTC



Fredrik Olof Svensson

Styrelseledamot

Serienummer: ae81aed4ba9cb4[...]4e6a4fbb2028c

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-05-08 12:10:36 UTC



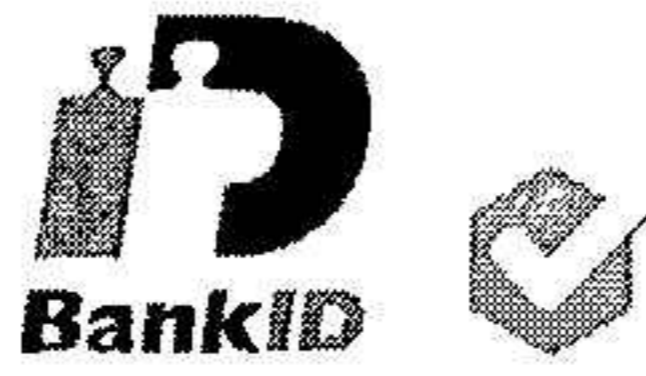
TIMO BERG

Direktör

Serienummer: 97745c770db7d5[...]b94837a635053

IP: 78.70.xxx.xxx

2025-05-08 13:56:50 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.