

Årsredovisning

för

EAS Invest Holding AB

Org.nr. 559258-8601

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Philip Hallgren, Styrelseledamot

2025-05-26

Styrelsen för EAS Invest Holding AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga samt förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Bolaget erhållit en tilläggsköpeskilling på andelarna i Kissleberg Fastighetsutveckling AB, org.nr 559081-2821, som avyttrades föregående räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 922 944	5 481 716	21 516	-950	-487
Soliditet (%)	99,99	100,00	1,60	51,48	50,49

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	5 325 000	5 350 000
Utdelning	0	-5 300 000	0	-5 300 000
Balanseras i ny räkning	0	5 325 000	-5 325 000	0
Årets resultat	0	0	7 857 819	7 857 819
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000	7 857 819	7 907 819

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	25 000
Årets resultat	7 857 819
Summa	7 882 819

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	3 882 819
Summa	7 882 819

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 000 000 kr, vilket motsvarar 8 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 640	-971
Summa rörelsekostnader		-7 640	-971
Rörelseresultat		-7 640	-971
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	5 325 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 857 819	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	72 765	164 795
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-7 108
Summa finansiella poster		7 930 584	5 482 687
Resultat efter finansiella poster		7 922 944	5 481 716
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-65 125	-156 716
Summa bokslutsdispositioner		-65 125	-156 716
Resultat före skatt		7 857 819	5 325 000
Årets resultat		7 857 819	5 325 000

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	0	4 725 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	4 750 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	4 750 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		24 987	599 647
Övriga fordringar		7 857 819	0
Summa kortfristiga fordringar		7 882 806	599 647
Kassa och bank			
Kassa och bank		694	353
Summa kassa och bank		694	353
Summa omsättningstillgångar		7 883 500	600 000
SUMMA TILLGÅNGAR		7 908 500	5 350 000

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		25 000	0
Årets resultat		7 857 819	5 325 000
Summa fritt eget kapital		7 882 819	5 325 000
Summa eget kapital		7 907 819	5 350 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		681	0
Summa kortfristiga skulder		681	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 908 500	5 350 000

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	72 765	152 182

Not 3 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	7 108

Not 4 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

EAS Invest Bostad AB, org.nr 559261-8077, säte Göteborg, kapitalandel 100%

Not 5 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 725 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	575 000	4 725 000
Reglerade fordringar	-5 300 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	4 725 000
Redovisat värde	0	4 725 000

Kommentar till specifikation av fordringar hos koncernföretag

Fastställd amorteringsplan för lån till koncernföretag saknas.

Not 6 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	0	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 7 – Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 470 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	0	-1 470 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 8 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	4 367 250	2 171 250

Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Borgensåtagande till förmån för dotterbolag.

Not 9 – Andra övriga upplysningar

Bolaget är ett moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter av årsredovisning

Emil Simon

Philip Hallgren

2025-05-05

2025-05-05

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot