

# Årsredovisning

för

## Invest & Fastighet i Syd AB

559217-1937

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Invest & Fastighet i Syd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vellinge 2024-06-27



Stefan Jönsson

Årsredovisning  
för  
**Invest & Fastighet i Syd AB**  
559217-1937  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Invest & Fastighet i Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med värdepapper, bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8 076	1 291	4 076	63 707
Soliditet (%)	99,1	99,5	99,7	99,7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000	67 229 910	1 290 796	68 570 706
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		1 290 796	-1 290 796	0
Årets resultat			8 075 612	8 075 612
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>68 325 706</b>	<b>8 075 612</b>	<b>76 451 318</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 325 706
årets vinst	8 075 612
	<b>76 401 318</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	76 201 318
	<b>76 401 318</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070829763

2024070829764

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 340	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 340</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 340</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	8 000 000	1 360 970
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		310 964	146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 012	-70 320
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 077 952</b>	<b>1 290 796</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 075 612</b>	<b>1 290 796</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 075 612</b>	<b>1 290 796</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>8 075 612</b>	<b>1 290 796</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

153 465

153 465

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

18 500 000

0

Andra långfristiga fordringar

5

58 000 000

55 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**76 653 465**

**55 153 465**

**Summa anläggningstillgångar**

**76 653 465**

**55 153 465**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

8

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**8**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

513 177

13 768 311

**Summa kassa och bank**

**513 177**

**13 768 311**

**Summa omsättningstillgångar**

**513 185**

**13 768 311**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**77 166 650**

**68 921 776**

2024070829765

2024070829766

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

68 325 706

67 229 910

Årets resultat

8 075 612

1 290 796

**Summa fritt eget kapital**

**76 401 318**

**68 520 706**

**Summa eget kapital**

**76 451 318**

**68 570 706**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

303 332

134 070

Övriga skulder

412 000

217 000

**Summa kortfristiga skulder**

**715 332**

**351 070**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**77 166 650**

**68 921 776**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	8 000 000	1 360 970
	<b>8 000 000</b>	<b>1 360 970</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 465	153 465
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>153 465</b>	<b>153 465</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>153 465</b>	<b>153 465</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	5 500 000	0
Omklassificeringar	13 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 500 000</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000 000	52 000 000
Tillkommande fordringar	16 000 000	3 000 000
Omklassificeringar	-13 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 000 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 000 000</b>	<b>55 000 000</b>

2024070829768

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Jönsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anders Brofors Ekblom  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS BROFORS EKBLOM

Anders Brofors Ekblom

Partner

***2024-06-26 11:19:05 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

INVEST & FASTIGHET I SYD AB 559217-1937 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN JÖNSSON

Stefan Jönsson

***2024-06-26 08:50:16 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2024070829769

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Invest & Fastighet i Syd AB, org.nr 559217-1937

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Invest & Fastighet i Syd AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Invest & Fastighet i Syd ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Invest & Fastighet i Syd AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Invest & Fastighet i Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Invest & Fastighet i Syd AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Invest & Fastighet i Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anders Brofors Ekblom  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS BROFORS EKBLOM

Anders Brofors Ekblom

Auktoriserad revisor

***2024-06-26 11:17:34 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2024070829772