

JA Fastighetsutveckling AB

556554-7501

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Anders Nilsson, Styrelseledamot

2025-05-04

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget handhar uthyrning av bostad och bostads skötsel. Bolagets säte är i Västerås

Flerårsöversikt

| | 2023-07-01 - 2024-06-30 | 2022-07-01 - 2023-06-30 | 2021-07-01 - 2022-06-30 | 2020-07-01 - 2021-06-30 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 159 497 | 125 910 | 167 880 | 167 880 |
| Resultat efter finansiella poster | -14 200 | -15 441 | 159 | 4 183 |
| Soliditet (%) | -4 926 | -2 859 | -3 468 | -4 131 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|----------------|------------------------|----------------|-------------------|
| Vid årets ingång | 120 000 | -1 092 026 | -15 441 | -987 467 |
| Balanseras i ny räkning | | -15 441 | 15 441 | 0 |
| Årets resultat | | | -14 200 | -14 200 |
| Vid årets utgång | 120 000 | -1 107 467 | -14 200 | -1 001 667 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -1 107 467 |
| Årets resultat | -14 200 |
| Summa | -1 121 667 |
| Disponeras enligt följande | |
| Balanseras i ny räkning | -1 121 667 |
| Summa | -1 121 667 |

Resultaträkning

| | Not 1, 2 | 2023-07-01 - 2024-06-30 | 2022-07-01 - 2023-06-30 |
|--|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 159 497 | 125 910 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 159 497 | 125 910 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -173 396 | -140 999 |
| Summa rörelsekostnader | | -173 396 | -140 999 |
| Rörelseresultat | | -13 899 | -15 089 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -301 | -352 |
| Summa finansiella poster | | -301 | -352 |
| Resultat efter finansiella poster | | -14 200 | -15 441 |
| Resultat före skatt | | -14 200 | -15 441 |
| Årets resultat | | -14 200 | -15 441 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 20 072 | 5 463 |
| Summa varulager m.m. | | 20 072 | 5 463 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 262 | 29 071 |
| Summa kassa och bank | | 262 | 29 071 |
| Summa omsättningstillgångar | | 20 334 | 34 534 |
| Summa tillgångar | | 20 334 | 34 534 |
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 120 000 | 120 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -1 107 467 | -1 092 026 |
| Årets resultat | | -14 200 | -15 441 |
| Summa fritt eget kapital | | -1 121 667 | -1 107 467 |
| Summa eget kapital | | -1 001 667 | -987 467 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 1 022 001 | 1 022 001 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 022 001 | 1 022 001 |
| Summa eget kapital och skulder | | 20 334 | 34 534 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-07-01
- 2024-06-30

| | |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |
|---------------------------------|-----|

Not 3 - Ställda säkerheter

2023-07-01
- 2024-06-30

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Företagsinteckning | 600 000 |
| Summa ställda säkerheter | 600 000 |

Underskrifter

Årsredovisning för JA Fastighetsutveckling AB, 556554-7501
Avseende räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Elektroniskt underskriven

Bengt Anders Nilsson
Bengt Anders Nilsson
Styrelseledamot
2025-05-04