

# Årsredovisning

för

## Torsten Sahlin Förvaltnings AB

556445-9526

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Nyström, Styrelseledamot

2025-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för Torsten Sahlin Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter samt därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	25	63	42	25
Resultat efter finansiella poster	-134	-94	-80	-328
Soliditet (%)	68,2	95,5	96,9	97,4

Minskad nettoomsättning hänförlig till omförhandlat avtal med kund.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	605 597	-93 859	<b>631 738</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-93 859	93 859	<b>0</b>
Årets resultat				-134 350	<b>-134 350</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>511 738</b>	<b>-134 350</b>	<b>497 388</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	511 738
årets förlust	-134 350
	<b>377 388</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	377 388
	<b>377 388</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

25 000

62 950

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**25 000**

**62 950**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 680

-34 693

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-132 670

-122 116

**Summa rörelsekostnader**

**-159 350**

**-156 809**

**Rörelseresultat**

**-134 350**

**-93 859**

**Resultat efter finansiella poster**

**-134 350**

**-93 859**

**Resultat före skatt**

**-134 350**

**-93 859**

**Årets resultat**

**-134 350**

**-93 859**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

223 102

310 280

Inventarier, verktyg och installationer

3

386 731

204 311

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**609 833**

**514 591**

**Summa anläggningstillgångar**

**609 833**

**514 591**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

21 804

22 988

Övriga fordringar

4

4

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 822

18 525

**Summa kortfristiga fordringar**

**41 630**

**41 517**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

77 653

105 630

**Summa kassa och bank**

**77 653**

**105 630**

**Summa omsättningstillgångar**

**119 283**

**147 147**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**729 116**

**661 738**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		511 738	605 597
Årets resultat		-134 350	-93 859
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>377 388</b>	<b>511 738</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>497 388</b>	<b>631 738</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		231 728	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>231 728</b>	<b>30 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>729 116</b>	<b>661 738</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 743 565	1 743 565
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 743 565</b>	<b>1 743 565</b>
Ingående avskrivningar	-844 793	-757 615
Årets avskrivningar	-87 178	-87 178
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-931 971</b>	<b>-844 793</b>
Ingående nedskrivningar	-588 492	-588 492
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-588 492</b>	<b>-588 492</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>223 102</b>	<b>310 280</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	351 085	124 073
Inköp	227 912	227 012
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>578 997</b>	<b>351 085</b>
Ingående avskrivningar	-146 774	-111 836
Årets avskrivningar	-45 492	-34 938
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-192 266</b>	<b>-146 774</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>386 731</b>	<b>204 311</b>

Norrköping 2025-04-14

*Mattias Nyström*  
Mattias Nyström  
Verkställande direktör

*Thina Johansson*  
Thina Johansson

*Ronny Holstensson*  
Ronny Holstensson