

2025011003358

Årsredovisning

Väddötomter Aktiebolag

Organisationsnummer: 556401-2267
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. *2024-12-20*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Fredrik Olsson
Styrelseledamot

2024-12-20

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva köp, försäljning och uthyrning av tomter och byggnader samt förändring av tomter och byggnader, byggnadsentreprenader och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsåret till att sluta 30 juni vilket innebär att detta räkenskapsår är förlängt och är från 1 januari 2023 - 30 juni 2024.

Under verksamhetsåret har bolaget erhållit delbetalningar av utlånat kapital. Trots gångna års negativa utveckling har bolaget amorterat ner sin låneskuld:

Bolaget har inga betalningsanmärkningar.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2024-06-30	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	0	1 666	6 600	275
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 745	-823	3 208	-1 283
Soliditet (%)	57,1	63,5	62,5	41,3

Under årets rådande omständigheter på marknaden har försäljningen påverkats negativt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 655 675	-299 551	6 476 124
Utdelning			-821 000		-821 000
Balanseras i ny räkning			-299 551	299 551	0
Årets resultat				-1 745 262	-1 745 262
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 535 124	-1 745 262	3 909 862

2025011003360

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	5 535 124
Årets resultat	-1 745 262
Medel att disponera	3 789 862

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	3 789 862
Summa	3 789 862

2025011003361

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2024-06-30	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	1 665 625
Övriga rörelseintäkter		208 760	36 722
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		208 760	1 702 347
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	-334 817
Övriga externa kostnader		-1 224 206	-967 762
Personalkostnader	2	-537 811	-1 131 897
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 205	-4 164
Summa rörelsekostnader		-1 782 222	-2 438 640
Rörelseresultat		-1 573 462	-736 293
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga räntelntäkter och liknande resultatposter		15 642	5 421
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 442	-91 679
Summa finansiella poster		-171 800	-86 258
Resultat efter finansiella poster		-1 745 262	-822 551
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	523 000
Summa bokslutsdispositioner		0	523 000
Resultat före skatt		-1 745 262	-299 551
Årets resultat		-1 745 262	-299 551

2025011003362

Balansräkning

	Not	2024-06-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	388 359	33 564
Summa materiella anläggningstillgångar		388 359	33 564
Summa anläggningstillgångar		388 359	33 564
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		4 625 456	4 559 812
Summa varulager m.m.		4 625 456	4 559 812
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 757 755	3 034 032
Övriga fordringar		32 191	51 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71	248 664
Summa kortfristiga fordringar		1 790 017	3 333 942
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 602	2 270 147
Summa kassa och bank		37 602	2 270 147
Summa omsättningstillgångar		6 453 075	10 163 901
SUMMA TILLGÅNGAR		6 841 434	10 197 465

2025011005363

Balansräkning

	Not	2024-06-30	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 535 124	6 655 675
Årets resultat		-1 745 262	-299 551
Summa fritt eget kapital		3 789 862	6 356 124
Summa eget kapital		3 909 862	6 476 124
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 428 924	1 533 000
Övriga skulder		0	170 000
Summa långfristiga skulder		1 428 924	1 703 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		219 076	420 000
Leverantörsskulder		0	55 615
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		170 000	0
Skatteskulder		52 344	0
Övriga skulder		1 039 164	1 542 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 064	0
Summa kortfristiga skulder		1 502 648	2 018 341
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 5	6 841 434	10 197 465

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not 2. Medelantal anställda

	2023-01-01 -2024-06-30	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantal anställda	1	1

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 901	195 673
Inköp	375 000	31 228
Försäljningar/utrangeringar	-115 900	0
Utgående anskaffningsvärden	486 001	226 901
Ingående avskrivningar	-193 337	-189 173
Försäljningar/utrangeringar	115 900	0
Årets avskrivningar	-20 205	-4 164
Utgående avskrivningar	-97 642	-193 337
Redovisat värde	388 359	33 564

Konst ej avskrivningsbart ingår i anskaffningsvärdet med 6 500 kr.

Not 4. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-06-30	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	4 830 000	4 830 000
Summa ställda säkerheter	4 830 000	4 830 000

2025011003365

Not 5. Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:
Jennifer Mertanen, Intromedia Digital AB

Stockholm 2024-12-20



Fredrik Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats. 2024-12-20



Niklas Feiff
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vaddötomter Aktiebolag
Org.nr 556401-2267

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vaddötomter Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vaddötomter Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vaddötomter Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Upplýsningar av särskild betydelse

I bolagets årsredovisning finns posten Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i. Motpartsbolagen har förbrukat aktiekapital men innehar övervärden i fastigheter. Vaddötomter ABs fordran är beroende av att dessa övervärden realiserar. Fordrans värde uppgår till 1 757 755kr.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Väddötomter Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Väddötomter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2024-12-20



Niklas Feiff
Auktoriserad revisor