


**Årsredovisning**  
för  
**RSN I ÅRJÄNG AB**  
556698-6401

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i RSN I ÅRJÄNG AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 24 / 5 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Årjäng 24 / 5 2023

  
Dennis Rand

**Årsredovisning**  
för  
**RSN I ÅRJÄNG AB**  
556698-6401

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för RSN I ÅRJÄNG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i ÅRJÄNG.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	132	0	57	226	514
Resultat efter finansiella poster	162	-115	56	10	144
Soliditet (%)	49	37	47	36	37

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	241 976	-114 697	<b>227 279</b>
Disposition av föregående års resultat				
Balanseras i ny räkning		-114 697	114 697	<b>0</b>
Årets resultat			152 540	<b>152 540</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>127 279</b>	<b>152 540</b>	<b>379 819</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 282
årets vinst	152 540
	<b>279 822</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	279 822
	<b>279 822</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		132 295	-5
Övriga rörelseintäkter		394 765	254 710
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>527 060</b>	<b>254 705</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-4 705	-10 640
Övriga externa kostnader		-347 569	-348 053
Personalkostnader	2	921	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 377	-13 377
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-364 730</b>	<b>-372 270</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>162 330</b>	<b>-117 565</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		241	2 931
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211	-63
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>30</b>	<b>2 868</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>162 360</b>	<b>-114 697</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>162 360</b>	<b>-114 697</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 820	0
<b>Årets resultat</b>		<b>152 540</b>	<b>-114 697</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

292 749

306 126

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**292 749**

**306 126**

**Summa anläggningstillgångar**

**292 749**

**306 126**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

174 750

172 500

Övriga fordringar

30 711

25 575

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 180

8 180

**Summa kortfristiga fordringar**

**213 641**

**206 255**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

265 652

94 701

**Summa kassa och bank**

**265 652**

**94 701**

**Summa omsättningstillgångar**

**479 293**

**300 956**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**772 042**

**607 082**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

127 282

241 978

Årets resultat

152 540

-114 697

**Summa fritt eget kapital**

**279 822**

**127 281**

**Summa eget kapital**

**379 822**

**227 281**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

5, 6

0

0

Övriga skulder

200 000

200 000

**Summa långfristiga skulder**

**200 000**

**200 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 438

31 540

Skatteskulder

13 125

13 125

Övriga skulder

64 385

51 863

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 272

83 273

**Summa kortfristiga skulder**

**192 220**

**179 801**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**772 042**

**607 082**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	434 315	434 315
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>434 315</b>	<b>434 315</b>
Ingående avskrivningar	-128 189	-114 812
Årets avskrivningar	-13 377	-13 377
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-141 566</b>	<b>-128 189</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>292 749</b>	<b>306 126</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 027 125	1 069 125
Försäljningar/utrangeringar	-818 000	-42 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>209 125</b>	<b>1 027 125</b>
Ingående avskrivningar	-1 027 125	-1 069 125
Försäljningar/utrangeringar	818 000	42 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-209 125</b>	<b>-1 027 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

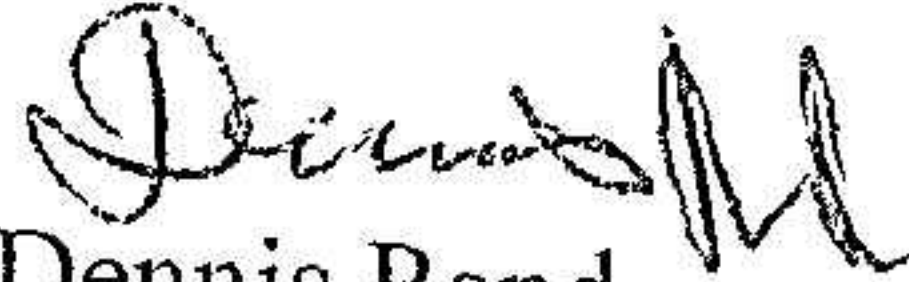
**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	300 000	300 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

RSNI ÅRJÄNG AB  
Org.nr 556698-6401

7(7)

Årjäng 21 / 5 2023

  
Dennis Rand

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Kristina Nilsson

2023052915777