

# Årsredovisning

## Blomsteråsens Fastigheter AB

559222-1823

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Boden 2024-06-19

  
Nils Lundström

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet består av uthyrning av industrilokal.  
Företaget har sitt säte i Norrbottens län, Bodens kommun.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	1910-2012
Nettoomsättning	865	451	146	36
Resultat efter finansiella poster	149	138	24	19
Soliditet %	4	4	3	60

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av att uthyrning av garageplatser ökat i jämförelse med föregående år.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	18 148	125 196
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-130 000	
Balanseras i ny räkning		125 196	-125 196
Årets resultat			95 082
Belopp vid årets utgång	50 000	13 343	95 082

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	13 343
Årets resultat	95 082
<i>Summa</i>	<i>108 425</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	108 425
<i>Summa</i>	<i>108 425</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	864 859	450 781
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>864 859</b>	<b>450 781</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-3 750	-
Övriga externa kostnader	-278 922	-136 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-180 798	-24 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-463 470</b>	<b>-160 523</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>401 389</b>	<b>290 258</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	700	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-253 265	-152 439
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-252 565</b>	<b>-152 439</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>148 824</b>	<b>137 819</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-35 000	4 000
Förändring av överavskrivningar	-	15 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-35 000</b>	<b>19 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>113 824</b>	<b>157 719</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-18 742	-32 523
<b>Årets resultat</b>	<b>95 082</b>	<b>125 196</b>

ank=20240627;2024062802741

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31 2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 136 087	29 385
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 615	76 900
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	–	4 270 706
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 188 702</i>	<i>4 376 991</i>

**Summa anläggningstillgångar** **4 188 702** **4 376 991**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		99 750	49 875
Övriga fordringar		–	12 359
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>99 750</i>	<i>62 234</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		638 629	616 442
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>638 629</i>	<i>616 442</i>

**Summa omsättningstillgångar** **738 379** **678 676**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **4 927 081** **5 055 667**

ank=20240627:2024062802742

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 343	18 148
Årets resultat	95 082	125 196
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>108 425</i>	<i>143 344</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>158 425</b>	<b>193 344</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	35 000	–
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>35 000</b>	<b>–</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 3 950 000	4 323 951
Övriga skulder	5 129 115	–
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 079 115</b>	<b>4 323 951</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	–
Leverantörsskulder	1 588	152 586
Skatteskulder	39 872	35 239
Övriga skulder	101 382	83 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	311 699	267 391
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>654 541</b>	<b>538 372</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 927 081</b>	<b>5 055 667</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 385	29 385
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 263 215	–
Utgående anskaffningsvärden	4 292 600	29 385
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-156 513	–
Utgående avskrivningar	-156 513	–
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 136 087</b>	<b>29 385</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 000	122 000
Utgående anskaffningsvärden	122 000	122 000
Ingående avskrivningar	-45 100	-20 700
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 285	-24 400
Utgående avskrivningar	-69 385	-45 100
<b>Redovisat värde</b>	<b>52 615</b>	<b>76 900</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 368 705	2 041 259
Nedlagda utgifter	–	2 327 446
Omklassificeringar	-4 368 705	–
Utgående anskaffningsvärden	0	4 368 705

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 150 000	2 043 800

ank=20240627;2024062802744

UNDERSKRIFTER

Boden



Nils Lundström  
2024-06-19

ank=20240627;2024062802745

