

# Årsredovisning

för

## Backa Väglinje Fastighets AB

556204-7455

Räkenskapsåret

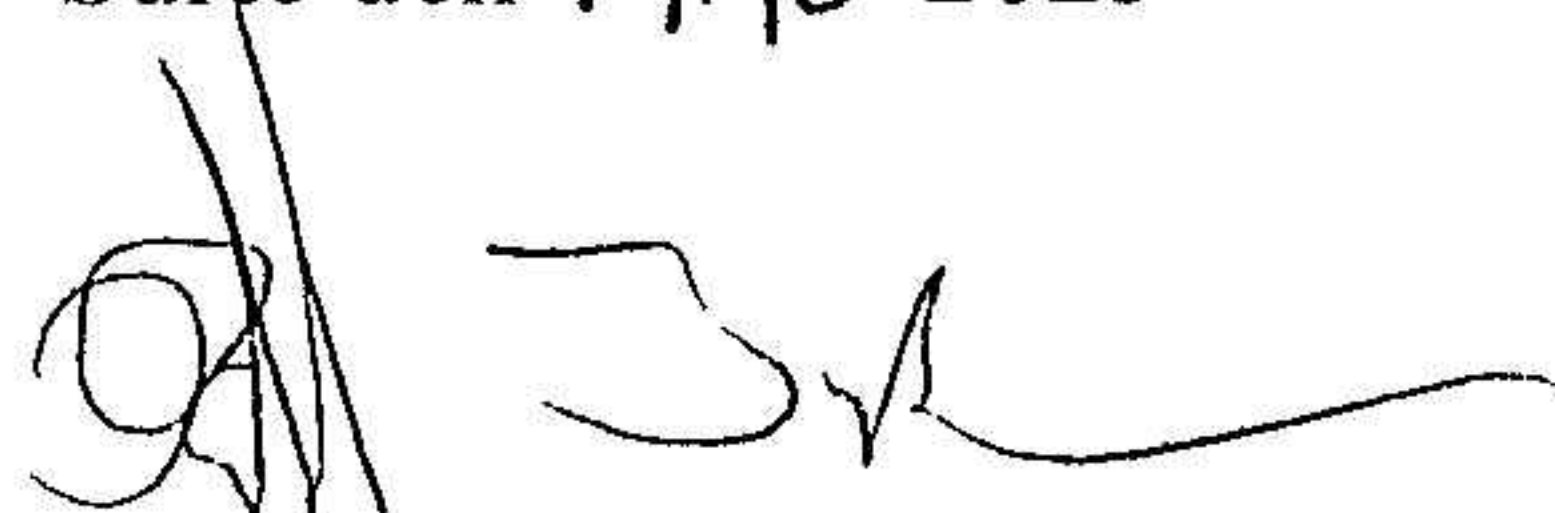
2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Backa Väglinje Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19/10 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Surte den 19/10 2023



Rickard Johansson

# Årsredovisning

för

## Backa Väglinje Fastighets AB

556204-7455

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Backa Väglinje Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av industrifastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Backa Väglinje Entreprenad Aktiebolag (org.nr 556610-2181) med säte i Ale.

Företaget har sitt säte i Ale.

<b>Flerårsöversikt</b> (tkr)	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	261	258	258	240
Resultat efter finansiella poster	139	159	149	68
Soliditet (%)	34	29	24	20

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	397 715	112 041	<b>629 756</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			112 041	-112 041	<b>0</b>
Årets resultat				100 797	<b>100 797</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>509 756</b>	<b>100 797</b>	<b>730 553</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	509 756
årets vinst	100 797
	<b>610 553</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	610 553
	<b>610 553</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		261 425	258 054
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>261 425</b>	<b>258 054</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44 944	-33 575
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 009	-42 009
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-86 953</b>	<b>-75 584</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>174 472</b>	<b>182 470</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 229	-23 730
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 228</b>	<b>-23 730</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>139 244</b>	<b>158 740</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-11 000	-17 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-11 000</b>	<b>-17 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>128 244</b>	<b>141 740</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 447	-29 699
<b>Årets resultat</b>		<b>100 797</b>	<b>112 041</b>



## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	554 444	596 453
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>554 444</b>	<b>596 453</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	3	1 942 127	1 942 127
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 942 127</b>	<b>1 942 127</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 496 571</b>	<b>2 538 580</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	50 000
Övriga fordringar		90	89
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 722	7 195
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 812</b>	<b>57 284</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		67 260	15 496
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>67 260</b>	<b>15 496</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>75 072</b>	<b>72 780</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 571 643

2 611 360

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

509 756

397 714

Årets resultat

100 797

112 041

**Summa fritt eget kapital**

**610 553**

**509 755**

**Summa eget kapital**

**730 553**

**629 755**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

179 000

168 000

**Summa obeskattade reserver**

**179 000**

**168 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

402 185

546 821

Skulder till koncernföretag

1 125 500

1 175 500

**Summa långfristiga skulder**

**1 527 685**

**1 722 321**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

44 636

44 636

Leverantörsskulder

0

3 800

Skulder till koncernföretag

40 000

0

Skatteskulder

1 571

3 399

Övriga skulder

30 445

22 740

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 753

16 709

**Summa kortfristiga skulder**

**134 405**

**91 284**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 571 643**

**2 611 360**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

202310108018

**Not 1 Byggnader och mark**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 116 501	1 116 501
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 116 501</b>	<b>1 116 501</b>
Ingående avskrivningar	-520 048	-478 039
Årets avskrivningar	-42 009	-42 009
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-562 057</b>	<b>-520 048</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>554 444</b>	<b>596 453</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	37 260	37 260
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 260</b>	<b>37 260</b>
Ingående avskrivningar	-37 260	-37 260
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 260</b>	<b>-37 260</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 942 127	1 942 127
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 942 127</b>	<b>1 942 127</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 942 127</b>	<b>1 942 127</b>

20231010R019

#### Not 4 Långfristiga skulder

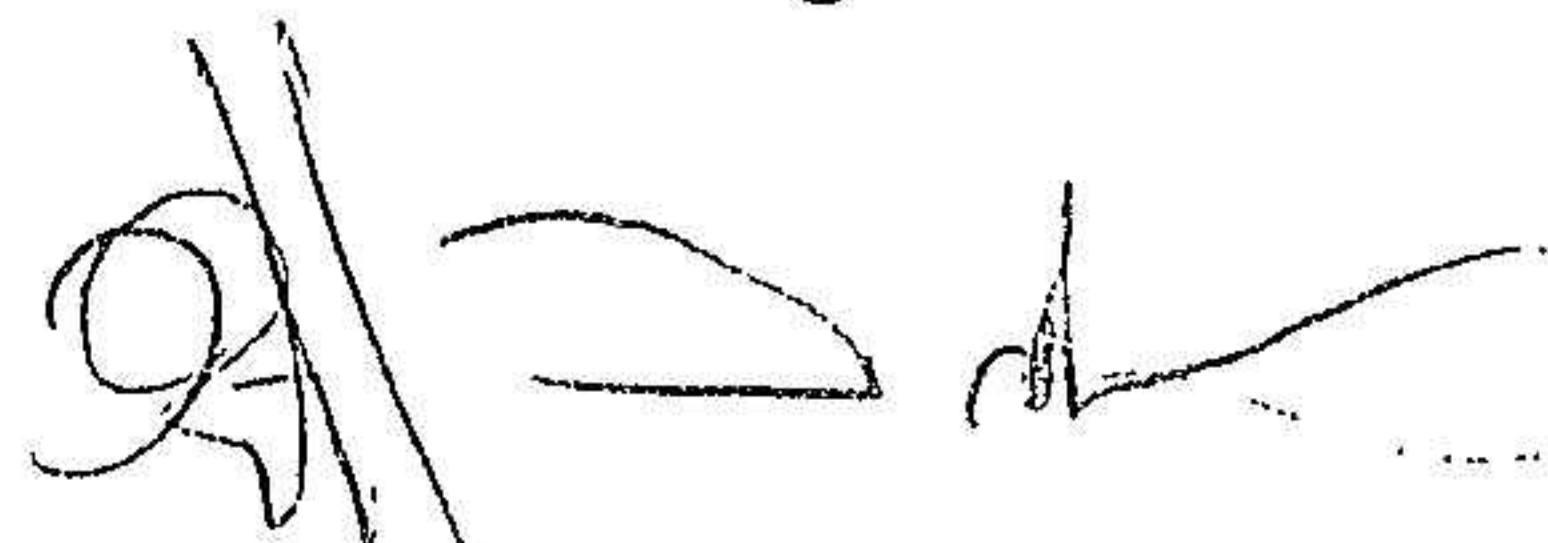
	2023-04-30	2022-04-30
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Reverslån	223 641	368 277
	<b>223 641</b>	<b>368 277</b>

Skuld till koncernföretag saknar amorteringsplan.

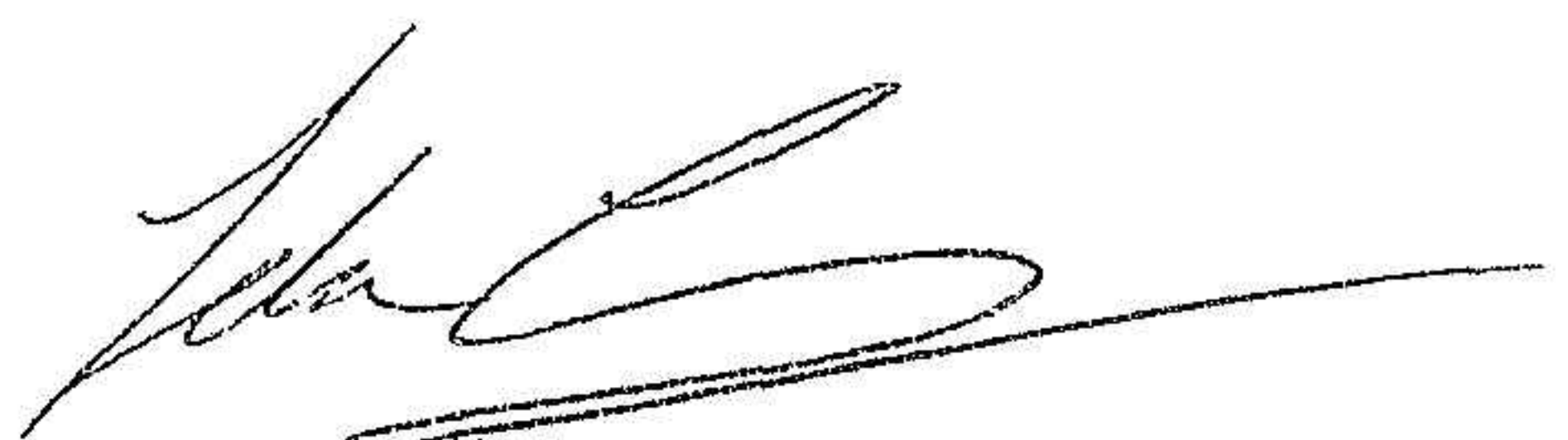
#### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	1 260 000	1 260 000
	<b>1 260 000</b>	<b>1 260 000</b>

Surte den 31 augusti 2023



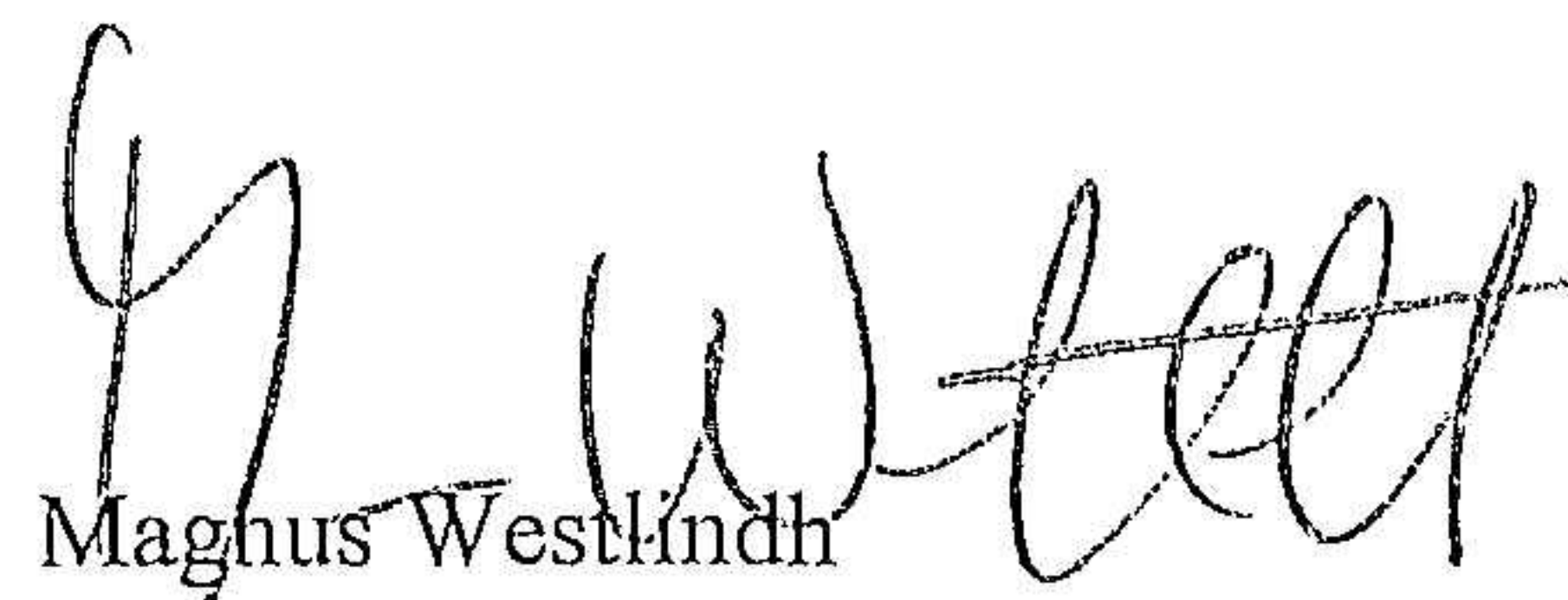
Rickard Johansson  
Ordförande



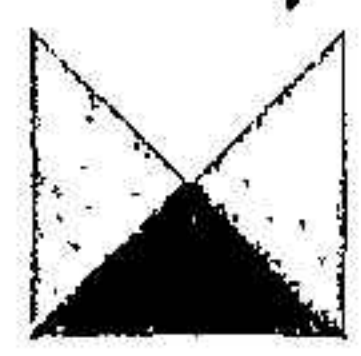
Ida Gullberg

#### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 19/10 2023



Magnus Westlindh  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Backa Väglinje Fastighets AB

Org.nr 556204-7455

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Backa Väglinje Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Backa Väglinje Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Backa Väglinje Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

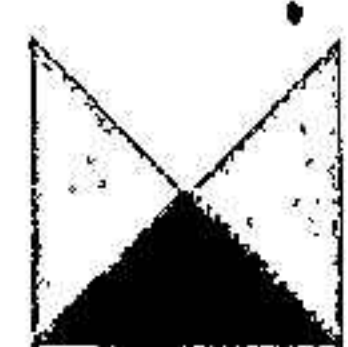
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Backa Väglinje Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Backa Väglinje Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

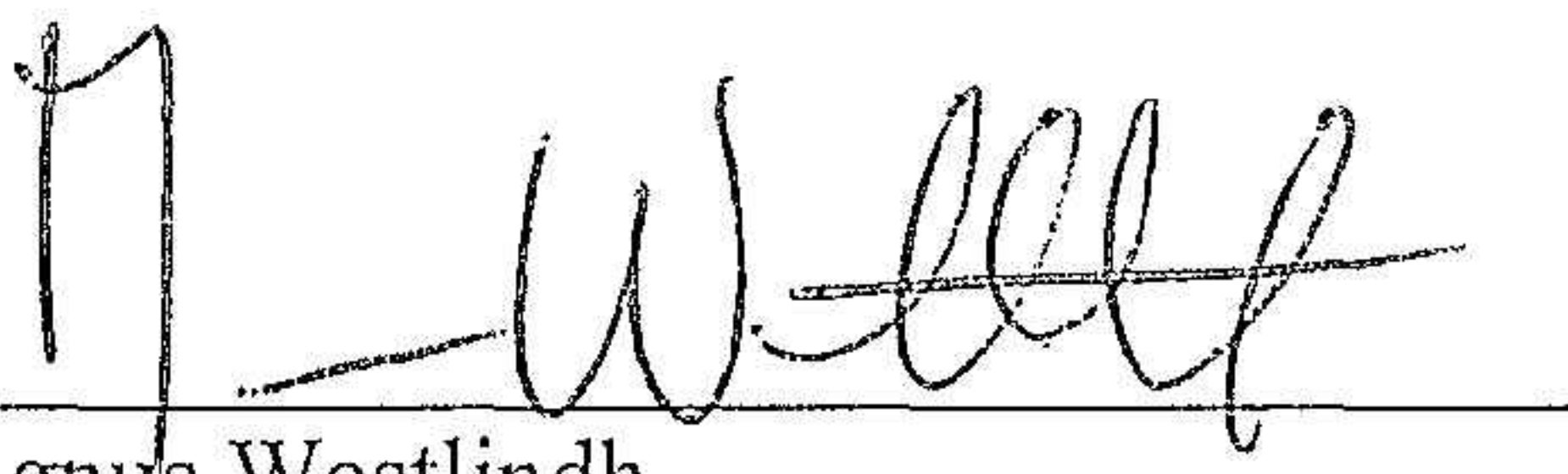
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund den 19 oktober 2023

  
Magnus Westlindh  
Auktoriserad revisor