

Årsredovisning för

# Stockholm Södra Fastighetsutvecklings AB

556894-0984

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stockholm Södra Fastighetsutvecklings AB, 556894-0984, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att bedriva förädla och utveckla fastigheter samt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är beläget i Stockholms kommun.

Moderföretag för bolaget är 556897-2367 Trains & Tracks Sweden AB med säte i Stockholm

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i kr	
	2023	2022
Rörelseresultat	-3 100	-999
Resultat efter finansiella poster	-3 067	-999
Avkastning på totalt kapital %	-0,1	0
Avkastning på sysselsatt kapital %	-0,8	-0,2
Avkastning på eget kapital %	-0,8	-0,2
Balansomslutning	5 154 389	5 157 456
Kassalikviditet %	108,4	108,4
Soliditet %	7,7	7,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	301 325	-999
Balanseras i ny räkning		-999	999
Årets resultat			-3 067
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>300 326</b>	<b>-3 067</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	300 326
Årets resultat	-3 067
<b>Medel att disponera</b>	<b>297 259</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	297 259
<b>Summa</b>	<b>297 259</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 100	-999
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-3 100</b>	<b>-999</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 100</b>	<b>-999</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>33</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 067</b>	<b>-999</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 067</b>	<b>-999</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 067</b>	<b>-999</b>

ank=20240709;2024071005165

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 058 877

5 058 877

Övriga fordringar

1 783

1 750

##### Summa kortfristiga fordringar

5 060 660

5 060 627

##### Kassa och bank

Kassa och bank

93 729

96 829

##### Summa kassa och bank

93 729

96 829

##### Summa omsättningstillgångar

5 154 389

5 157 456

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 154 389

5 157 456

ank=20240709-2024071005166

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

##### Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

300 326

301 325

Årets resultat

-3 067

-999

##### Summa fritt eget kapital

297 259

300 326

##### Summa eget kapital

397 259

400 326

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 700 000

4 700 000

Aktuella skatteskulder

47 130

47 130

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

##### Summa kortfristiga skulder

4 757 130

4 757 130

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 154 389

5 157 456

ank=20240709;2024071005167

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Fordringar

Redovisas efter individuell bedömning till belopp som förväntas inflyta.

#### Skulder

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Upplupna kostnader har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbetalda intäkter har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

#### Personal

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft några anställda eller personalrelaterade kostnader (fg år samma) Bolagets angelägenheter handhas av styrelsen.

#### Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20240709;2024071005168

## Underskrifter

Stockholm

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

---

Staffan Holm  
Verkställande direktör

---

Carl-William Holm  
Styrelseledamot

---

Malcolm Holm  
Styrelseledamot

Stockholm Södra Fastighetsutvecklings AB  
Medlemsstyrelsen



ank=20240709;2024071005169

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Malcolm Holm**

9fc70be9-abba-4219-9b56-b22bd3c12174 - 2024-06-21 10:42:43 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - e793a124-97e6-435b-9700-d5e7996e41e0 - SE

**Staffan Spencer Holm**

cdf5218e-355a-4881-be1f-6fccc4f6e590 - 2024-06-22 12:18:42 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 29d418e5-5158-47f1-99f1-75e4d5ed5fa2 - SE

**Carl-William Gustav Holm**

6a52468f-47cf-4243-bfb6-2d4020b4e2f7 - 2024-06-24 12:36:37 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - f1f2e260-9b24-4683-a335-e01ef3ad16dc - SE

ank=20240709;2024071005170

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

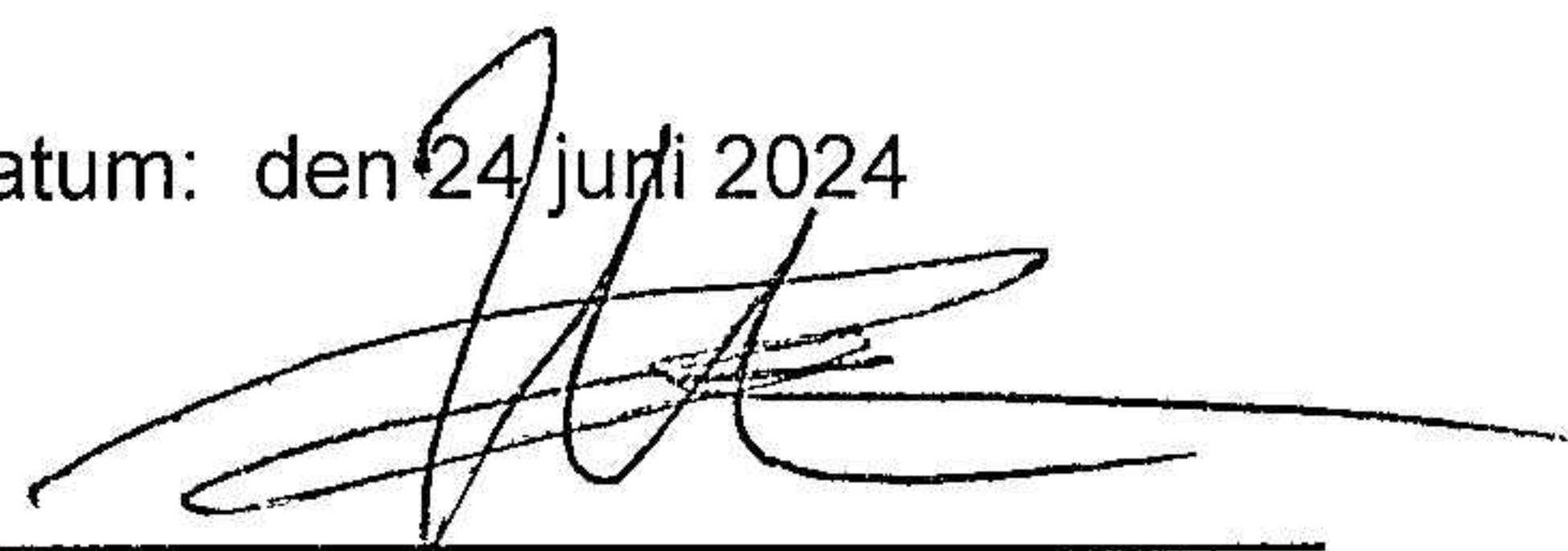
**Stockholm Södra Fastighetsutveckling AB, org nr 556894-0984**

**Faställelseintyg**

Resultat- och balansräkning för tiden 1/1-2023 -- 31/12-2023 har  
den 24 juni 2024 ställts på årsstämma.  
Besluts disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

Vinstutdelning skall ej ske.

Datum: den 24 juni 2024



---

Staffan Holm  
Styrelseledamot