

Årsredovisning för
C Ottosson fastighets AB
559198-4900

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C Ottosson fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ucklum, 2022-12-07


Christian Ottosson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för C Ottosson fastighets AB, 559198-4900, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stenungsund registrerades år 2019 och bedriver sedan dess uthyrning av industilokaler.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	445 708	441 010	528 058
Resultat efter finansiella poster	94 314	148 195	82 908
Soliditet, %	8	6	3
			15 mån

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		181 629
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			74 878
Vid årets slut	50 000		256 507

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	181 629
årets resultat	74 878
Totalt	256 507
disponeras för	
balanseras i ny räkning	256 507
Summa	256 507

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		445 708	441 010
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>445 708</u>	<u>441 010</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-137 598	-73 082
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 827	-99 827
Summa rörelsekostnader		<u>-237 425</u>	<u>-172 909</u>
Rörelseresultat		<u>208 283</u>	<u>268 101</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	35	112
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-114 004	-120 018
Summa finansiella poster		<u>-113 969</u>	<u>-119 906</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>94 314</u>	<u>148 195</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>94 314</u>	<u>148 195</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 436	-31 712
Årets resultat		<u>74 878</u>	<u>116 483</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 903 362	4 003 189
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 903 362</u>	<u>4 003 189</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 903 362</u>	<u>4 003 189</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 700	8 688
Övriga fordringar		3 918	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 507	12 189
Summa kortfristiga fordringar		<u>18 125</u>	<u>20 877</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 809	65 734
Summa kassa och bank		<u>54 809</u>	<u>65 734</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>72 934</u>	<u>86 611</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 976 296</u>	<u>4 089 800</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		181 629	65 146
Årets resultat		74 878	116 483
Summa fritt eget kapital		256 507	181 629
Summa eget kapital		306 507	231 629
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	3 192 500	3 382 500
Summa långfristiga skulder		3 192 500	3 382 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		190 000	190 000
Leverantörsskulder		12 482	853
Skulder till koncernföretag		200 000	200 000
Skatteskulder		27 352	29 564
Övriga skulder		9 355	18 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 100	36 950
Summa kortfristiga skulder		477 289	475 671
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 976 296	4 089 800

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ränteintäkter, övriga	35	112
Summa	35	112

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader, övriga	114 004	120 018
Summa	114 004	120 018

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 227 800	4 227 800
	4 227 800	4 227 800
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-224 611	-124 784
-Årets avskrivning enligt plan	-99 827	-99 827
	-324 438	-224 611
Redovisat värde vid årets slut	3 903 362	4 003 189

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-06-30

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas	
efter mer än fem år efter balansdagen	2 432 500
efter ett år men inte mer än fem år	760 000
	<u>3 192 500</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2022-06-30	2021-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
	3 000 000	3 000 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<u>-</u>	<u>-</u>
Summa eventalförpliktelser	-	-


Underskrifter

Ucklum: 2022-12-07



Christian Ottosson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-07



Anders Larsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i C Ottosson fastighets AB

Org.nr 559198-4900

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för C Ottosson fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C Ottosson fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till C Ottosson fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C Ottosson fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till C Ottosson fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungälv 2022- 12 - 07



Anders Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....