

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hospitalet i Danviken AB

Org.nr. 559242-0821

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hospitalet i Danviken AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-03-20



Erika Hellman

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hospitalet i Danviken AB

Org.nr. 559242-0821

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Hospitalet i Danviken AB

Org.nr. 559242-0821

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Stockholm

### Flerårsjämförelse\*

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	142 340	142 165	133 013	29 997
Res. efter finansiella poster	-3 201 583	-1 749 929	-1 554 666	-124 013
Balansomslutning	90 525 886	85 514 043	82 115 983	74 959 322

### Ägarförhållanden

Bolaget ingår i den koncern där AB Gullringsbo Egendom, orgnr 556213-5748, är moderbolag.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	141 720	6 116	147 836
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			6 116	-6 116	0
Erhållna aktieägartillskott	0	0	1 200 000	0	1 200 000
Årets förlust				-1 247 698	-1 247 698
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 347 836	-1 247 698	100 138
			<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			1 200 000		0

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	1 347 836
årets förlust	-1 247 698
	<u>100 138</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

<u>100 138</u>
100 138

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024061203378

# Hospitalet i Danviken AB

Org.nr. 559242-0821

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		142 340	142 165
Övriga rörelseintäkter		<u>63 288</u>	<u>0</u>
		205 628	142 165
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader		-877 434	-538 374
Övriga externa kostnader		-118 108	-189 897
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	<u>-456 094</u>	<u>-456 094</u>
		-1 451 636	-1 184 365
<b>Rörelseresultat</b>		-1 246 008	-1 042 200
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	203
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 955 576</u>	<u>-707 932</u>
		-1 955 575	-707 729
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 201 583	-1 749 929
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>2 047 840</u>	<u>1 850 000</u>
		2 047 840	1 850 000
<b>Resultat före skatt</b>		-1 153 743	100 071
Skatt på årets resultat	2	-93 955	-93 955
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 247 698</u>	<u>6 116</u>

2024061203379

**Hospitalet i Danviken AB**

Org.nr. 559242-0821

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Pågående om- och tillbyggnad

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

4

5

71 532 252

12 750 200

84 282 452

84 282 452

33 961

3 829 576

254 081

4 117 618

2 125 816

2 125 816

6 243 434

**90 525 886**

71 988 346

9 914 000

81 902 346

81 902 346

33 530

2 803 590

226 901

3 064 021

547 676

547 676

3 611 697

**85 514 043**

2024061203380

# Hospitalet i Danviken AB

Org.nr. 559242-0821

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 347 836

141 720

Årets resultat

-1 247 698

100 138

147 836

##### Summa eget kapital

150 138

197 836

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

297 205

203 250

Summa avsättningar

297 205

203 250

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

35 000 000

35 000 000

Skulder till koncernföretag

54 867 160

49 615 000

Summa långfristiga skulder

89 867 160

84 615 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 497

138 477

Aktuell skatteskuld

99 054

346 306

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 832

13 174

Summa kortfristiga skulder

211 383

497 957

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**90 525 886**

**85 514 043**

2024061203381

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Koncernbidrag*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder	5-100
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Uppgifter om moderföretag*

Moderföretag i den koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är AB Gullringsbo Egendomar, 556213-5748, Göteborg.

*Offentliga bidrag*

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång minskar tillgångens anskaffningsvärde.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Not 2 Skatt på årets resultat**

	2023	2022
Uppskjuten skatt	-93 955	-93 955
	<u>-93 955</u>	<u>-93 955</u>

# Hospitalet i Danviken AB

Org.nr. 559242-0821

## NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	72 975 000	72 975 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 975 000	72 975 000
	Ingående avskrivningar	-986 654	-530 560
	Årets avskrivningar	-456 094	-456 094
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 442 748	-986 654
	Utgående redovisat värde	71 532 252	71 988 346
	Redovisat värde byggnader	44 166 627	44 622 721
	Redovisat värde mark	27 365 625	27 365 625
		71 532 252	71 988 346
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	14 900 000	14 900 000
	varav byggnader:	7 700 000	7 700 000
Not 4	Pågående om- och tillbyggnad	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 914 000	6 897 500
	Inköp	4 724 040	3 016 500
	Omklassificeringar	-1 887 840	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 750 200	9 914 000
	Utgående redovisat värde	12 750 200	9 914 000
Not 5	Kassa och bank	2023-12-31	2022-12-31
	Fordran på AB Gullringsbo Egendomars centrala koncernkonto	2 119 845	547 676
	Kassa och Bank	5 971	0
		2 125 816	547 676
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder till kreditinstitut	35 000 000	35 000 000
	Skulder till koncernföretag lån förfaller vid anmodan från moderbolaget	54 867 160	49 615 000
Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	42 500 000	42 500 000

2024061203383

# Hospitalet i Danviken AB

Org.nr. 559242-0821

## NOTER

Stockholm



Erika Hellman

2024-03-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 mars 2024.



Magnus Anderström  
Auktoriserad revisor

2024061203384

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hospitalet i Danviken AB

Org.nr 559242-0821

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hospitalet i Danviken AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hospitalet i Danviken ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hospitalet i Danviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hospitalet i Danviken AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hospitalet i Danviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

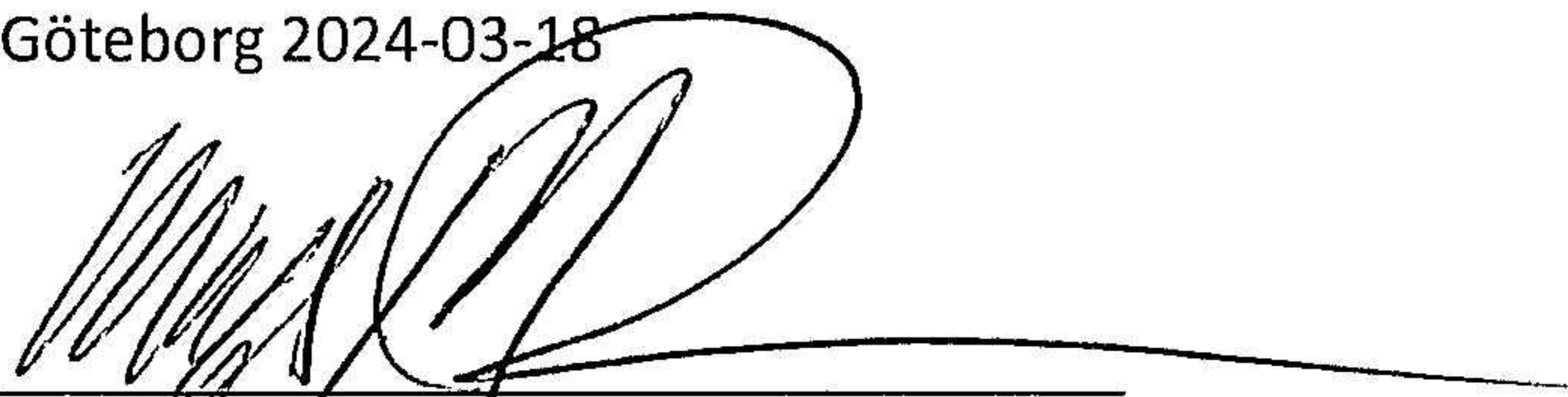
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

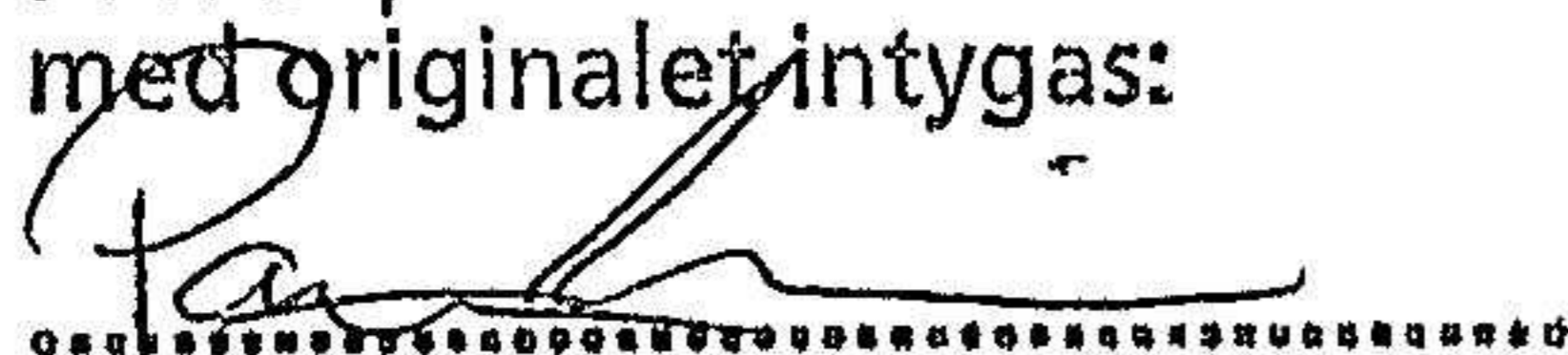
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-03-18



Magnus Anderström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



PATRIKERIKSSON  
0704028441