

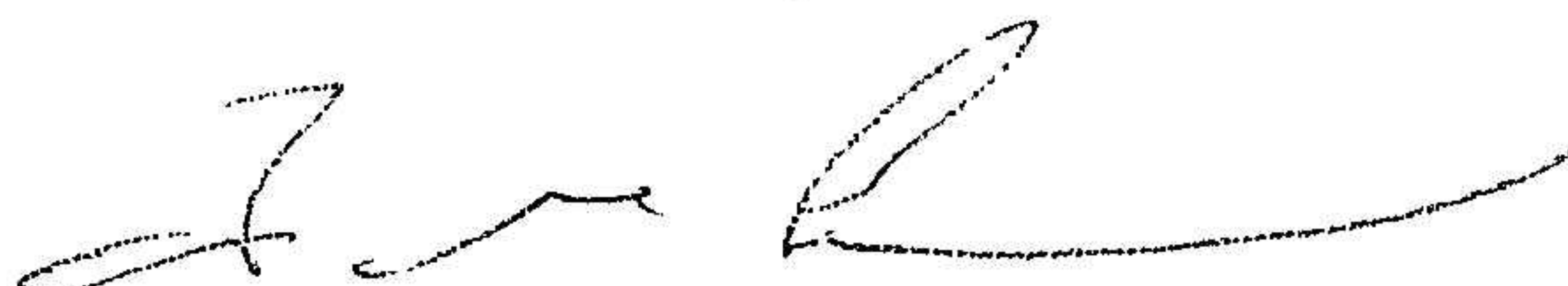
**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten General Ulfeldt 3 AB**  
559079-5869

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten General Ulfeldt 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 17 september 2024



Ingvar Svensson

# Årsredovisning

för

## Fastigheten General Ulfeldt 3 AB

559079-5869

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Fastigheten General Ulfeldt 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bondens Hus AB, 559088-3947.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	753	807	708	697
Resultat efter finansiella poster	368	99	419	350
Soliditet (%)	23,0	72,2	89,2	70,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 016 059	413 058	1 479 117
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 400 000		-1 400 000
Balanseras i ny räkning		413 058	-413 058	0
Årets resultat			291 946	291 946
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>29 117</b>	<b>291 946</b>	<b>371 063</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 116
årets vinst	291 946
	<b>321 062</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (580 kronor per aktie)	290 000
i ny räkning överföres	31 062
	<b>321 062</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

752 637

806 999

Övriga rörelseintäkter

50 743

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**803 380**

**806 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-416 087

-687 615

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-20 228

-20 228

**Summa rörelsekostnader**

**-436 315**

**-707 843**

**Rörelseresultat**

**367 065**

**99 156**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

675

1

Räntekostnader

-40

161

**Summa finansiella poster**

**635**

**162**

**Resultat efter finansiella poster**

**367 700**

**99 318**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

427 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**427 000**

**Resultat före skatt**

**367 700**

**526 318**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-75 754

-113 260

**Årets resultat**

**291 946**

**413 058**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 072 309	1 092 537
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 072 309</b>	<b>1 092 537</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 072 309</b>	<b>1 092 537</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 000	0
Fordringar hos koncernföretag		0	675 804
Övriga fordringar		49 296	197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 436	5 807
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75 732</b>	<b>681 808</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		463 168	274 206
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>463 168</b>	<b>274 206</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>538 900</b>	<b>956 014</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 611 209</b>	<b>2 048 551</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

29 116

1 016 058

Årets resultat

291 946

413 058

**Summa fritt eget kapital**

**321 062**

**1 429 116**

**Summa eget kapital**

**371 062**

**1 479 116**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 024 196

0

Övriga skulder

9 946

9 946

**Summa långfristiga skulder**

**1 034 142**

**9 946**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

26 542

Skatteskulder

41 037

9 597

Övriga skulder

13 788

21 011

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151 180

502 339

**Summa kortfristiga skulder**

**206 005**

**559 489**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 611 209**

**2 048 551**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 215 968	1 215 968
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 215 968</b>	<b>1 215 968</b>
Ingående avskrivningar	-123 431	-103 203
Årets avskrivningar	-20 228	-20 228
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-143 659</b>	<b>-123 431</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 072 309</b>	<b>1 092 537</b>
Taxeringsvärden byggnader och mark	5 649 000	5 649 000
	<b>5 649 000</b>	<b>5 649 000</b>

2024092006896

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skuld till moderbolag	-1 024 196	0
Skuld till närstående personer	-9 946	-9 946
	<b>-1 034 142</b>	<b>-9 946</b>

Kristianstad den 17 september 2024



Ingvar Svensson  
Ordförande

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Ludvig & Co AB**  
Västra Boulevarden 47  
291 31 Kristianstad