

ÅRSREDOVISNING

för

Kanholmsfjärdens Marina AB

Org.nr. 556837-4119

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kanholmsfjärdens Marina AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Djurö 2023-06-30



Johan Hellman

Kanholmsfjärdens Marina AB

Org.nr. 556837-4119

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av bryggplatser, vinterförvaring samt service av hyresgästernas båtar. Företagets säte är Värmdö kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 448 123	8 692 364	7 431 055	8 785 019
Resultat efter finansiella poster	544 331	81 224	615 504	-19 690
Soliditet (%)	38,70	44,62	47,92	38,89

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 227 418	54 648	1 332 066
Balanseras i ny räkning		54 648	-54 648	0
Årets resultat			436 340	436 340
Belopp vid årets utgång	50 000	1 282 066	436 340	1 768 406

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 282 067
Årets resultat	436 340
	<u>1 718 407</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 718 407
	<u>1 718 407</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

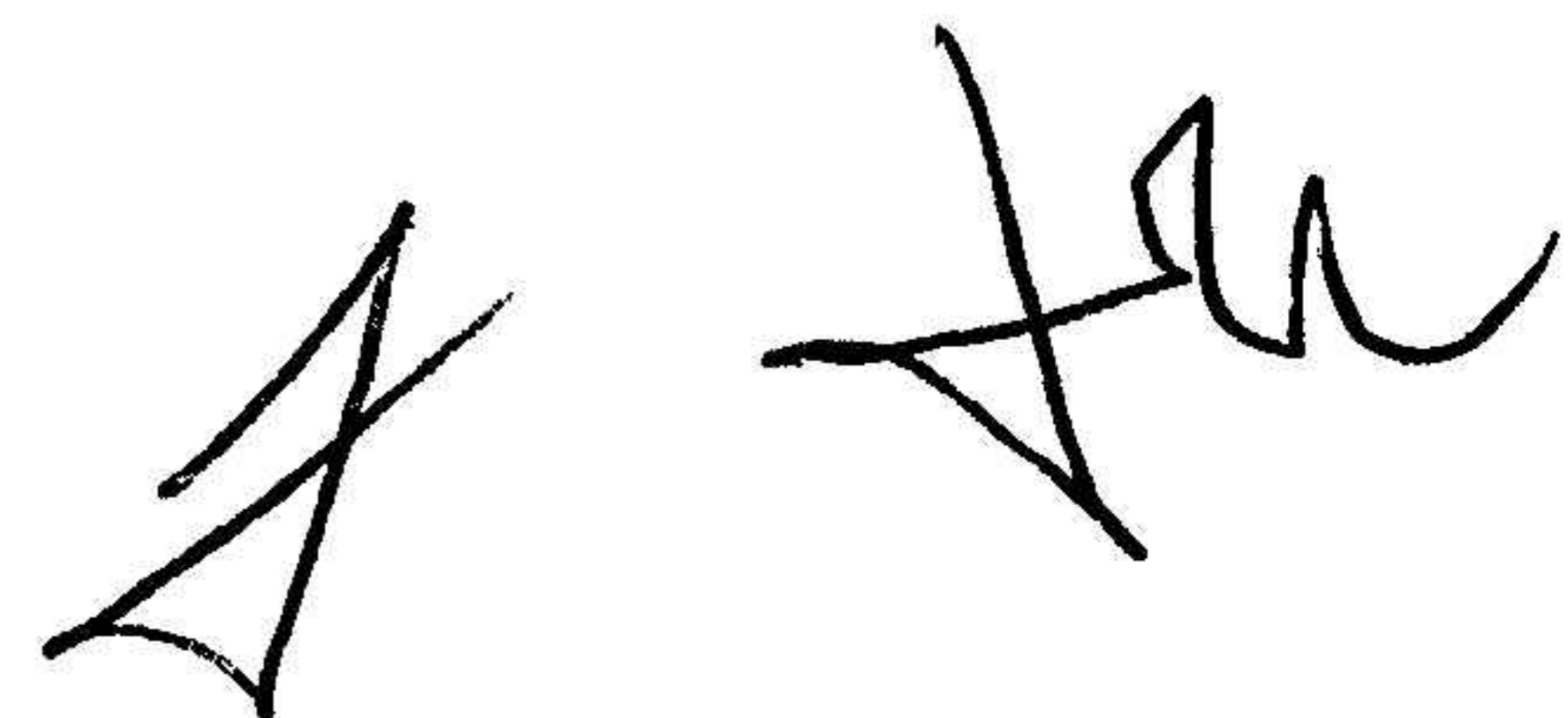
2023070637284

Kanholmsfjärdens Marina AB

Org.nr. 556837-4119

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 448 123	8 692 364
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	110 638
Övriga rörelseintäkter		<u>196 642</u>	<u>27 398</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 644 765	8 830 400
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 535 600	-3 064 067
Övriga externa kostnader		-3 277 309	-3 416 171
Personalkostnader	2	-2 149 236	-2 222 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 160	-38 121
Övriga rörelsekostnader		<u>-36 538</u>	<u>-1 377</u>
Summa rörelsekostnader		-9 061 843	-8 741 761
Rörelseresultat		582 922	88 639
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		219	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-38 810</u>	<u>-7 415</u>
Summa finansiella poster		-38 591	-7 415
Resultat efter finansiella poster		544 331	81 224
Resultat före skatt		544 331	81 224
Skatter			
Skatt på årets resultat		-107 991	-26 576
Årets resultat		<u>436 340</u>	<u>54 648</u>



2023070637285



Kanholmsfjärdens Marina AB

Org.nr. 556837-4119

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

256 384

108 044

Summa materiella anläggningstillgångar

256 384

108 044

Summa anläggningstillgångar

256 384

108 044

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

2 188 310

1 022 152

Pågående arbete för annans räkning

4

0

110 638

Summa varulager

2 188 310

1 132 790

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

248 989

426 304

Övriga fordringar

365 303

288 710

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

96 480

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 129

40 164

Summa kortfristiga fordringar

629 421

851 658

Kassa och bank

Kassa och bank

1 495 049

892 820

Summa kassa och bank

1 495 049

892 820

Summa omsättningstillgångar

4 312 780

2 877 268

SUMMA TILLGÅNGAR

4 569 164

2 985 312



2023070637286

Kanholmsfjärdens Marina AB

Org.nr. 556837-4119

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 282 067

1 227 418

Årets resultat

436 340

54 648

Summa fritt eget kapital

1 718 407

1 282 066

Summa eget kapital

1 768 407

1 332 066

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

102 971

0

Summa långfristiga skulder

102 971

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

29 436

0

Leverantörsskulder

195 530

241 128

Övriga skulder

1 579 884

397 372

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

892 936

1 014 746

Summa kortfristiga skulder

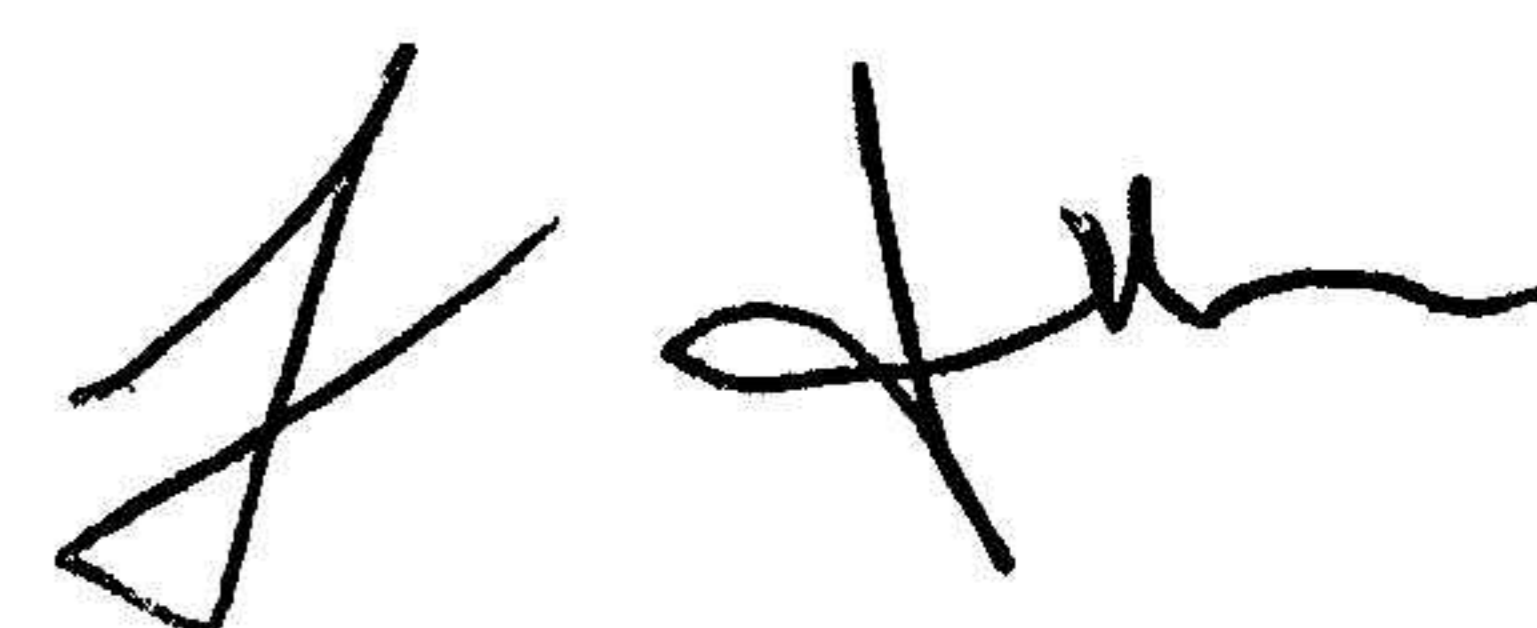
2 697 786

1 653 246

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 569 164

2 985 312



2023070637287

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5-8

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2022****2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

4,00

4,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

639 411

639 411

Inköp

211 500

0

Försäljningar/utrangeringar

-333 7110

Utgående anskaffningsvärden

517 200

639 411

Ingående avskrivningar

-531 368

-493 247

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

333 711

0

Årets avskrivningar

-63 159-38 121

Utgående avskrivningar

-260 817-531 368

Redovisat värde

256 383

108 043

Not 4 Pågående arbeten för annans räkning**2022-12-31****2021-12-31**

Aktiverade nedlagda utgifter

0

297 036

Fakturerade delbelopp

0-186 398

0

110 638

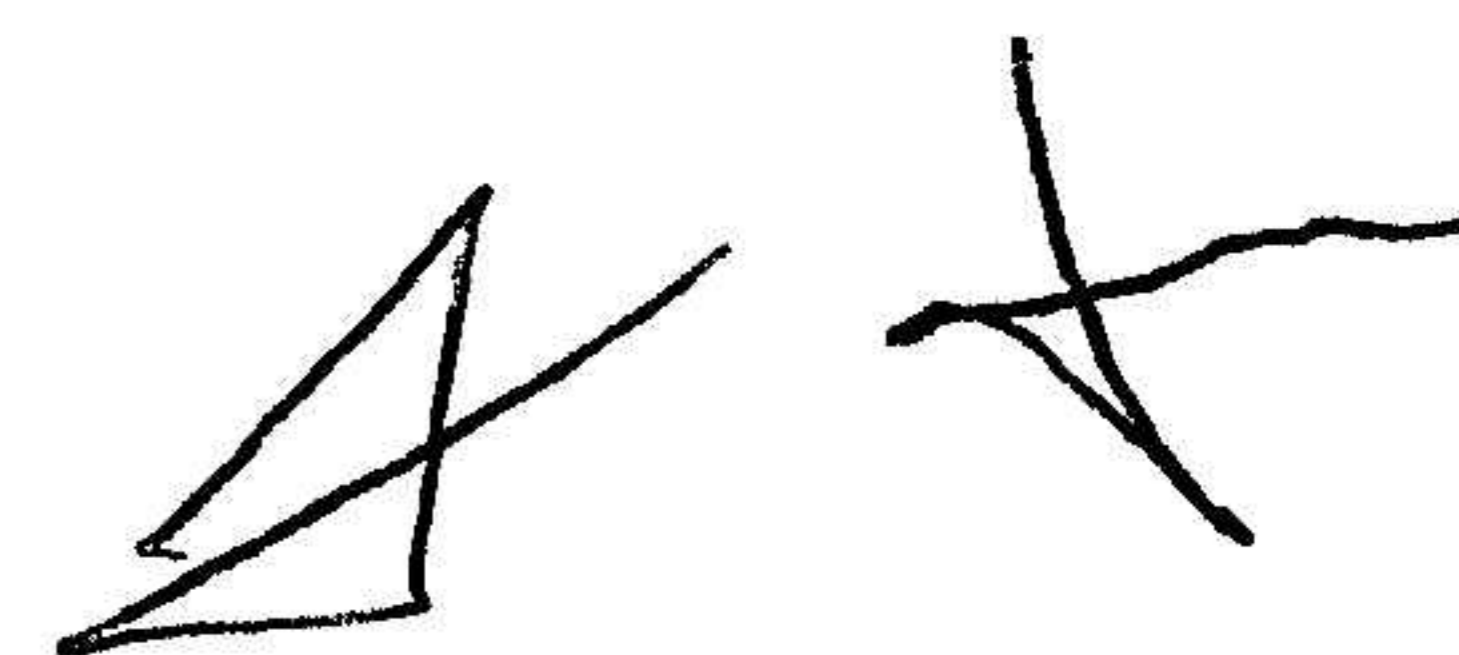
Indirekta kostnader beaktas ej i värderingen av pågående arbeten för annans räkning.

Not 5 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

102 971

0

Övriga noter

Kanholmsfjärdens Marina AB

Org.nr. 556837-4119

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	300 000	300 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	916 348	0

Djurö

2023-06-30

Johan Hellman
Verkställande direktör

Patrik Tillman
Styrelseordförande

Håkan Hansson

Dag Wassberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Robert Dohrman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kanholmsfjärdens Marina AB
Org.nr 556837-4119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kanholmsfjärdens Marina AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kanholmsfjärdens Marina ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kanholmsfjärdens Marina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för



den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kanholmsfjärdens Marina AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kanholmsfjärdens Marina AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot

bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värmdö den 30 juni 2023

Robert Dohrman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Robert Dohrman