

# Årsredovisning Colers Invest AB 556737-7717

Styrelsen för Colers Invest AB får härmed avge årsredovisning och för  
räkenskapsåret 2023

2024062813418

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningen  
i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26-06-2024  
Resultatet godkänns enligt styrelsens förslag. Jag intygar också att innehållet  
i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

27-06-2024

Ort och datum

  
Signatur  
Roger Wikström

Namnförtydligande



# Innehåll

INNEHÅLL .....	2
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE .....	3
RESULTATRÄKNING .....	4
BALANSRÄKNING .....	5
NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER .....	7



# Förvaltningsberättelse

## Bolagets verksamhet

Bolagets verksamhet består i att utföra fastighetsskötsel och hushållsnära tjänster.

Företagets säte är i Stockholm.

## Försäljning och resultat

Colers Invest AB har under åren 2019 – 2023 haft följande utveckling, belopp i tsek

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	150	440	394	21	24
Resultat efter finansiella poster	-231	24	4	-118	-15
Soliditet	47%	65%	54%	85%	95%

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

## Händelser under året

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% på grund av den omfattning som krävs för att utföra tjänsterna.

## Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Ansamlad förlust	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	100 000	186 641	286 641
Årets resultat		-230 741	-230 741
<b>Summa</b>	<b>100 000</b>	<b>-44 100</b>	<b>55 900</b>

## Förslag till resultatdisposition

(Belopp i kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	186 641
Årets resultat	-230 741
<b>Summa</b>	<b>-44 100</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>i ny räkning överföres</b>	<b>-44 100</b>
-------------------------------	----------------



# Resultaträkning

	NOT	2023	2022
<b>Nettoomsättning</b>		150 000	440 000
Övriga intäkter		17 222	0
Övriga externa kostnader		- 19 601	- 23 724
Personalkostnader	2	- 378 136	- 392 086
<b>Rörelseresultat</b>		<b>- 230 515</b>	<b>24 190</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntekostnader och liknande poster		- 226	- 183
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		<b>- 230 741</b>	<b>24 007</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>- 230 741</b>	<b>24 007</b>



# Balansräkning

2024062813420

	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Upplupna intäkter		30 000	0
Övriga fordringar		10 214	5 588
		<u>40 214</u>	<u>5 588</u>
Kassa och bank		79 184	432 035
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u><b>119 398</b></u>	<u><b>437 623</b></u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>119 398</b>	<b>437 623</b>



**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital****100 000****100 000*****Ansamlad förlust***

Balanserat resultat

186 641

162 634

Årets resultat

- 230 741

24 007

**Summa ansamlad förlust****- 44 100****186 641****Summa eget kapital****55 900****286 641****Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

11 846

37 785

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 091

106 636

Övriga kortfristiga skulder

6 561

6 561

**Summa kortfristiga skulder****63 498****150 982****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****119 398****437 623**

# Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

## NOT 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktieföretag* tillämpas vid upprättandet av bolagets finansiella rapporter.

### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i redovisningsvaluta kronor om inget annat anges.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Övriga noter

#### NOT 2 PERSONAL

Medeltal anställda	2023	2022
Kvinnor	1	1
Summa		

Solna, daterad enligt signeringsverifikat.



Roger Wikström  
Styrelseordförande



Christer Wikström



Stefan Wikström

Vår revisionsberättelse har avgivits i enlighet med datering i signeringsverifikat.

Mazars AB



Ros-Marie Östberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Colers Invest AB  
Org. nr 556737-7717

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Colers Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Colers Invest AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Colers Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Colers Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Colers Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.



Mazars AB

Rose-Marie Östberg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 092.12115557520477421

## Dokument

Colers Invest AB, ÅR+RB 2023

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2024-06-20 14:17:35 CEST (+0200) av Thea

Norräng (TN)

Färdigställt 2024-06-26 08:38:34 CEST (+0200)

## Initierare

Thea Norräng (TN)

Granitor Portfolio Management

Org. nr 559323 1797

[thea.norrang@granitor.se](mailto:thea.norrang@granitor.se)

+46762936374

## Signerare

Christer Wikström (CW)

Personnummer 6202047178

[christer.wikstrom@granitor.se](mailto:christer.wikstrom@granitor.se)

Roger Wikström (RW)

Personnummer 196511056654

[roger.wikstrom@granitor.se](mailto:roger.wikstrom@granitor.se)



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christer Wikström', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl Olof Christer Wikstrom"

Signerade 2024-06-26 08:34:20 CEST (+0200)



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roger Wikström', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Olof Roger Wikström"

Signerade 2024-06-20 14:24:46 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557520477421

Stefan Wikström (SW)  
Personnummer 6312316653  
stefan.wikstrom@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"STEFAN WIKSTRÖM"  
Signerade 2024-06-20 15:30:57 CEST (+0200)

Rose-Marie Östberg (RÖ2)  
Personnummer 6309033980  
rose-marie.ostberg@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ROS-MARIE ÖSTBERG"  
Signerade 2024-06-26 08:38:34 CEST (+0200)

Rose-Marie Östberg (RÖ1)  
Personnummer 6309033980  
rose-marie.ostberg@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ROS-MARIE ÖSTBERG"  
Signerade 2024-06-26 08:35:44 CEST (+0200)

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

Thea Norräng  
0762936374

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

