

Årsredovisning för
Stenarbetens Fastighets AB
559085-6307

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenarbetens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värmdö 2026-02-24



Kenth Bertils
Ordinarie ledamot

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stenarbetens Fastighets AB, 559085-6307, med säte i Värmdö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bertils Stenarbeten AB med organisationsnummer 556941-5259.

Bolaget drivs utan anställda. Inga löner och andra ersättningar har utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	710 684	888 019	1 007 473	758 532
Resultat efter finansiella poster	272 143	453 779	438 925	141 853
Soliditet, %	62	56	52	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	843 973
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-200 000
Årets resultat		256 446
Vid årets slut	50 000	900 419

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 900 419, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	643 973
årets resultat	256 446
Totalt	900 419
disponeras för	
balanseras i ny räkning	900 419
Summa	900 419

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		710 684	888 019
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>710 684</u>	<u>888 019</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-39 656
Övriga externa kostnader		-301 778	-246 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 877	-136 877
Summa rörelsekostnader		<u>-438 655</u>	<u>-422 873</u>
Rörelseresultat		<u>272 029</u>	<u>465 146</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114	869
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-12 236
Summa finansiella poster		<u>114</u>	<u>-11 367</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>272 143</u>	<u>453 779</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>55 000</u>	<u>-20 000</u>
Resultat före skatt		<u>327 143</u>	<u>433 779</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 697	-92 313
Årets resultat		<u>256 446</u>	<u>341 466</u>

2026030301466

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 503 891	1 626 253
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 241	44 756
Summa materiella anläggningstillgångar		1 534 132	1 671 009
Summa anläggningstillgångar		1 534 132	1 671 009
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 444	82 500
Fordringar hos koncernföretag		24 567	249 000
Övriga fordringar		53 614	32 109
Summa kortfristiga fordringar		158 625	363 609
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		302 577	141 429
Summa kassa och bank		302 577	141 429
Summa omsättningstillgångar		461 202	505 038
SUMMA TILLGÅNGAR		1 995 334	2 176 047

X

2026030301467

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		643 973	502 507
Årets resultat		256 446	341 466
Summa fritt eget kapital		900 419	843 973
Summa eget kapital		950 419	893 973
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		365 000	420 000
Summa obeskattade reserver		365 000	420 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		33 338	90 338
Summa långfristiga skulder		33 338	90 338
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 050	1 106
Skulder till koncernföretag		543 125	643 125
Skatteskulder		34 820	33 565
Övriga skulder		19 135	22 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 447	71 000
Summa kortfristiga skulder		646 577	771 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 995 334	2 176 047

2026030301468

X

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdragen för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 447 244	2 447 244
	2 447 244	2 447 244
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-927 911	-805 549
-Årets avskrivning enligt plan	-122 362	-122 362
	-1 050 273	-927 911
Mark		
- Vid årets början	106 920	106 920
Redovisat värde vid årets slut	1 503 891	1 626 253
Taxeringsvärde byggnader	5 231 000	5 247 000
Taxeringsvärde mark	1 733 000	1 466 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	72 576	72 576
-Nyanskaffningar		-
Vid årets slut	72 576	72 576
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-27 820	-13 305
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-14 515	-14 515
Vid årets slut	-42 335	-27 820
Redovisat värde vid årets slut	30 241	44 756

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev färdigställt 2025-11-27

Värmdö, datum 2026-02-24

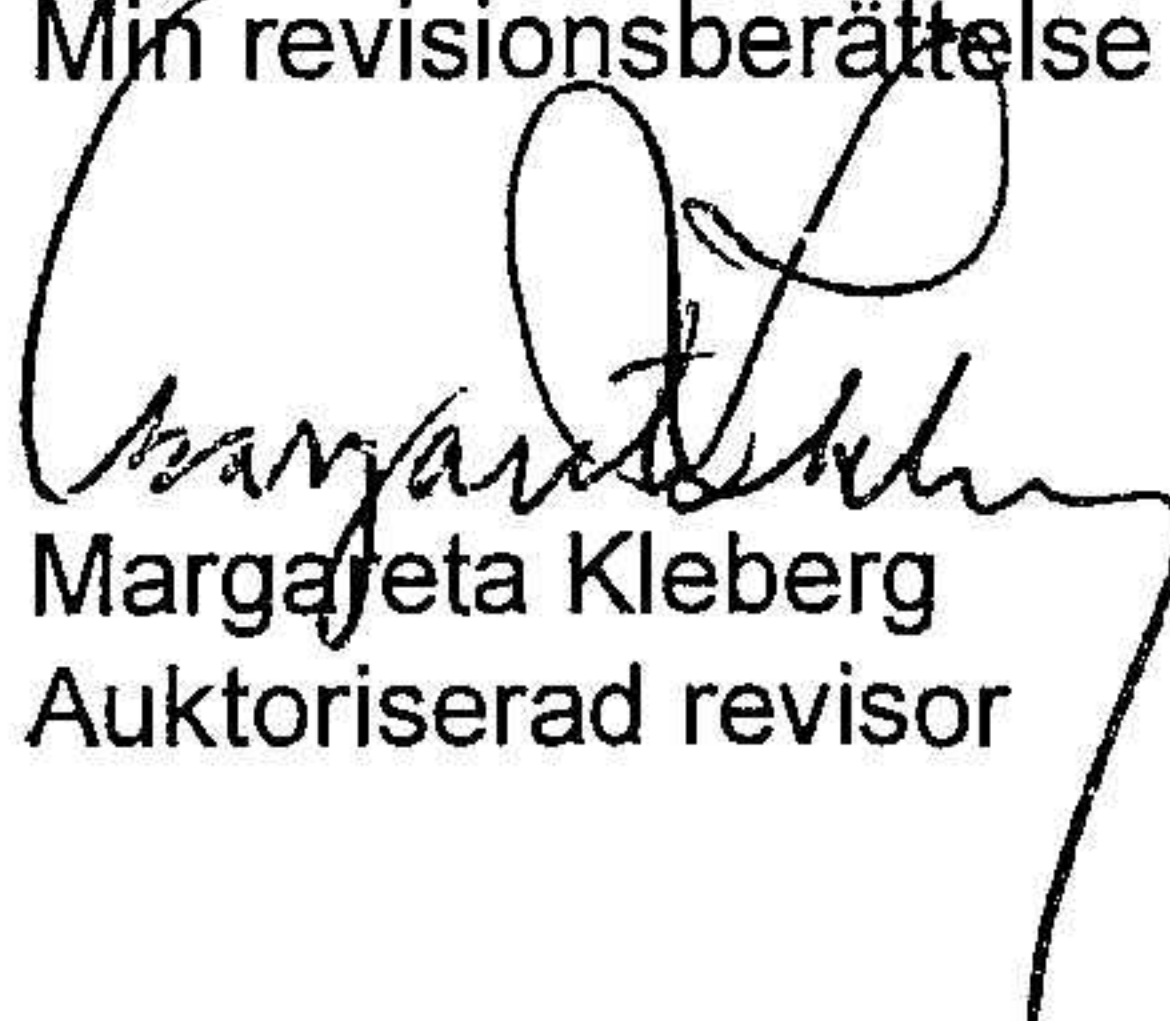


Kenth Bertils
Styrelseordförande



Kjell Bertils
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-24



Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stenarbetens Fastighets AB
Org.nr. 559085-6307

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenarbetens Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenarbetens Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenarbetens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. X

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
.....

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenarbetens Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenarbetens Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

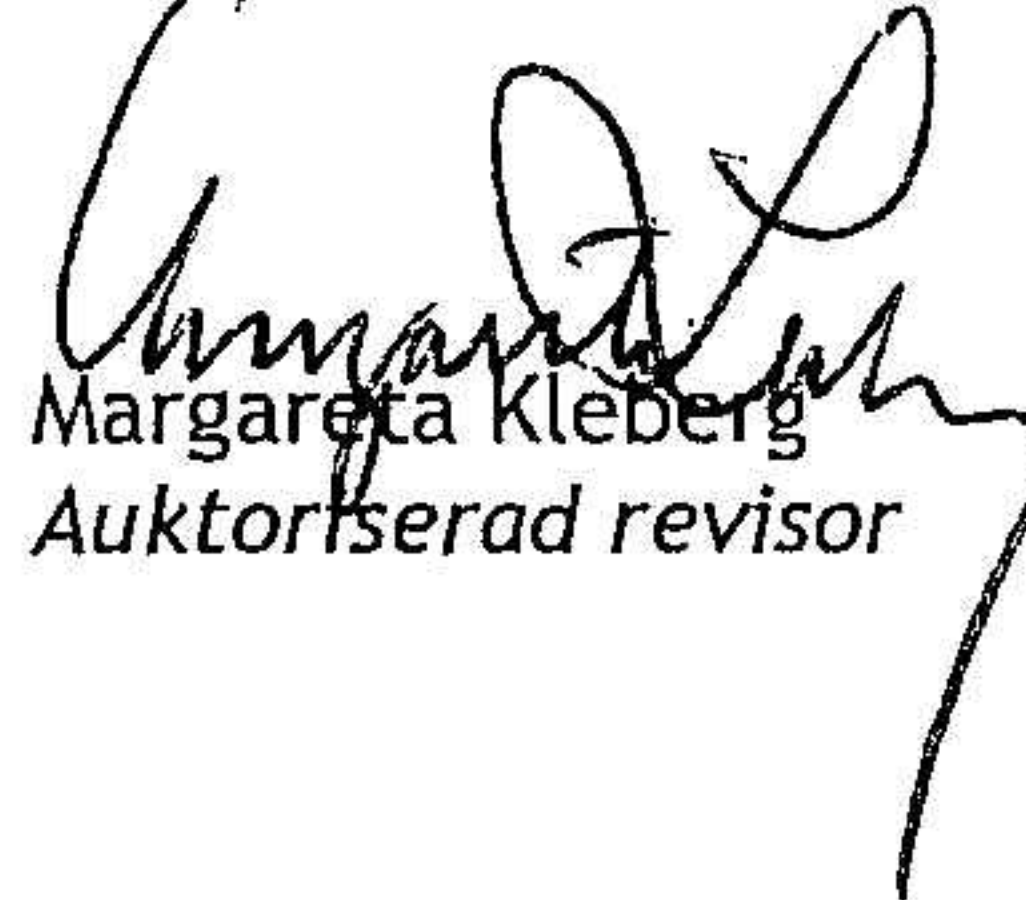
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 februari 2026


Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

