

Årsredovisning
för
Konsar Fastigheter AB
559437-7557

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patricia Carolina Bernales Arias, Styrelseledamot
2025-07-30

Styrelsen för Konsar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-94	-12
Soliditet (%)	-5,8	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	12 123	-12 123	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 123	12 123	0
Årets resultat			-94 328	-94 328
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-94 328	-69 328

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 12 123 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-94 328
behandlas så att i ny räkning överföres	-94 328
	-94 328

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-06-12
-2023-12-31
(7 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-71 430	-6 399
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-22 898	-5 724
Summa rörelsekostnader	-94 328	-12 123
Rörelseresultat	-94 328	-12 123
Resultat efter finansiella poster	-94 328	-12 123
Resultat före skatt	-94 328	-12 123
Årets resultat	-94 328	-12 123

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 116 302

1 139 200

Summa materiella anläggningstillgångar

1 116 302

1 139 200

Summa anläggningstillgångar

1 116 302

1 139 200

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

86 570

158 000

Summa kassa och bank

86 570

158 000

Summa omsättningstillgångar

86 570

158 000

SUMMA TILLGÅNGAR

1 202 872

1 297 200

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

12 123

Årets resultat

-94 328

-12 123

Summa fritt eget kapital

-94 328

0

Summa eget kapital

-69 328

25 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 272 200

1 272 200

Summa kortfristiga skulder

1 272 200

1 272 200

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 202 872

1 297 200

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 144 924	0
Inköp	0	1 144 924
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 144 924	1 144 924
Ingående avskrivningar	-5 724	0
Årets avskrivningar	-22 898	-5 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 622	-5 724
Utgående redovisat värde	1 116 302	1 139 200

Konsar Fastigheter AB
Org.nr 559437-7557

6 (6)

Stockholm 2025-06-16

Patricia Carolina Bernales Arias
Patricia Carolina Bernales Arias