

Årsredovisning

för

Property Maintenance Sverige AB

556856-0394

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patric Nau, Styrelseledamot
2024-05-15

Styrelsen för Property Maintenance Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och bedriver FM-tjänster såsom fastighetsteknik, service och underhåll, städning, reception och kontorservice samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	61 676	39 792	14 142	169
Resultat efter finansiella poster	806	391	52	-212
Soliditet (%)	4	4	6	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	56 160	306 832	412 992
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		306 832	-306 832	0
Årets resultat			148 958	148 958
Belopp vid årets utgång	50 000	362 992	148 958	561 950

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	362 992
årets vinst	148 958
	511 950
disponeras så att i ny räkning överföres	511 950
	511 950

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-12-31 (18 mån)	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		61 675 659	39 791 542
Övriga rörelseintäkter		123 570	5 598
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		61 799 229	39 797 140
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-44 621 815	-30 291 106
Övriga externa kostnader		-4 482 657	-2 416 242
Personalkostnader	2	-11 694 136	-6 631 464
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 294	-30 863
Övriga rörelsekostnader		0	-36 001
Summa rörelsekostnader		-60 844 902	-39 405 676
Rörelseresultat		954 327	391 464
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 442	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 871	-577
Summa finansiella poster		-148 429	-577
Resultat efter finansiella poster		805 898	390 887
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-605 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-605 000	0
Resultat före skatt		200 898	390 887
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 940	-84 054
Årets resultat		148 958	306 832

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 296	92 590
Summa materiella anläggningstillgångar		46 296	92 590
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	45 000
Fordringar hos koncernföretag		1 643 048	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 643 048	45 000
Summa anläggningstillgångar		1 689 344	137 590
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 256 449	9 080 263
Övriga fordringar		1 770	74 461
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		636 242	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 373 858	616 407
Summa kortfristiga fordringar		13 268 319	9 771 131
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		922 723	517 113
Summa kassa och bank		922 723	517 113
Summa omsättningstillgångar		14 191 042	10 288 244
SUMMA TILLGÅNGAR		15 880 386	10 425 834

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

362 992

56 160

Årets resultat

148 958

306 832

Summa fritt eget kapital

511 950

362 992

Summa eget kapital

561 950

412 992

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

3 622 789

Övriga skulder

7 825 269

0

Summa långfristiga skulder

7 825 269

3 622 789

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

1 270 971

619 203

Leverantörsskulder

4 177 097

2 046 484

Skulder till koncernföretag

0

154 780

Skatteskulder

156 812

142 235

Övriga skulder

1 084 594

2 725 862

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

803 693

701 489

Summa kortfristiga skulder

7 493 167

6 390 053

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 880 386

10 425 834

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-12-31	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	11	10

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	154 316	448 761
Försäljningar/utrangeringar	0	-294 445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 316	154 316
Ingående avskrivningar	-61 726	-60 307
Försäljningar/utrangeringar	0	29 444
Årets avskrivningar	-46 294	-30 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 020	-61 726
Utgående redovisat värde	46 296	92 590

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	45 000	20 000
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-45 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	45 000
Utgående redovisat värde	0	45 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
PMN Group AB	559401-1594	Stockholm

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänsyn till ÅRL 7 kap. 3§.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har en tvist avseende endel av de kundfordringar som finns upptagna per 2023-12-31.

Stockholm 2024-05-14

Patric Nau
Patric Nau

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-14

Bright Norr AB

Erika Grenholm
Erika Grenholm
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Property Maintenance Sverige AB

Org.nr 556856-0394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Property Maintenance Sverige AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Property Maintenance Sverige ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Property Maintenance Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Property Maintenance Sverige AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Property Maintenance Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2024-05-14

Bright Norr AB

Erika Grenholm

Erika Grenholm
Auktoriserad revisor

Property Maintenance Sverige AB, Org.nr 556856-0394