

Årsredovisning för  
**Gripsholm Golf AB**

556985-8862

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:

Sida

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gripsholm Golf AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025- 02-21 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025- 02-21



Olof Emrenkrona  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Gripsholm Golf AB**

556985-8862

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gripsholm Golf AB, 556985-8862, med säte i Vallentuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt genom hel- eller delägda företag äga och förvalta fast och lös egendom, innefattande bedrivande av golfbaneverksamhet eller annan rekreativ verksamhet, samt idka därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft en hyresgäst, systerbolaget Golfstigheter Stockholm AB, 556562-6131. Restauranghyresavtalet med Setelit AB har avslutas under året.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	474 996	924 241	872 121	2 131 632
Resultat efter finansiella poster	-376 974	96 229	75 856 917	-2 096 057
Soliditet, %	0,2	0,2	-	-

Restaurang hyresavtalet med Setelit AB har avslutas 2024

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	767
Årets resultat		26
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>793</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 793, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	793
<b>Summa</b>	<b>793</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		474 996	924 241
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>474 996</b>	<b>924 241</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-608 994	-585 042
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-242 997	-242 998
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-851 991</b>	<b>-828 040</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-376 995</b>	<b>96 201</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>21</b>	<b>28</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-376 974</b>	<b>96 229</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		377 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-96 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>377 000</b>	<b>-96 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26</b>	<b>229</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>26</b>	<b>229</b>

ank=20250701;2025070318453

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	23 591 560	23 834 557
Summa immateriella anläggningstillgångar		23 591 560	23 834 557
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		23 591 560	23 834 557
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		303 000	471 874
Övriga fordringar		6	23
Summa kortfristiga fordringar		303 006	471 897
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 592	359
Summa kassa och bank		1 592	359
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		304 598	472 256
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		23 896 158	24 306 813

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		767	538
Årets resultat		26	229
Summa fritt eget kapital		793	767
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 793</b>	<b>50 767</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		23 815 678	24 205 196
Övriga skulder		29 687	50 850
Summa kortfristiga skulder		23 845 365	24 256 046
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 896 158</b>	<b>24 306 813</b>

ank=20250701:2025070318454

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Hyresrätter o liknande rättigheter	100
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 299 724	24 299 724
Vid årets slut	24 299 724	24 299 724
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-465 167	-222 169
-Årets avskrivning enligt plan	-242 997	-242 998
Vid årets slut	-708 164	-465 167
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>23 591 560</b>	<b>23 834 557</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 730	16 730
Vid årets slut	16 730	16 730
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 730	-16 730
Vid årets slut	-16 730	-16 730
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Golf Properties Sweden AB, org. nr 556575-7613 med säte i Vallentuna kommun, Moderföretaget ingår i en koncern där Caddies Europe AB, org. nr 556534-0261 med säte i Vallentuna kommun, upprättar koncernredovisning.

ank=20250701;2025070318455

## Underskrifter

Vallentuna

2025-

Olof Ehrenkrona  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-

Fredrik Lundberg  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**OLOF EHRENKRONA**

86f6dd66-9e82-4856-a07f-03ba54e9d253 - 2025-02-17 11:10:04 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 8b1a2f90-ab2a-4b81-8e26-5e1799d57896 - SE

**FREDRIK LUNDBERG**

04695ad4-d042-47fe-9030-33b191a836dc - 2025-02-21 09:39:16 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - e55a6c36-fa9c-4524-9e87-73c27d86269d - SE

ank=20250701;2025070318456

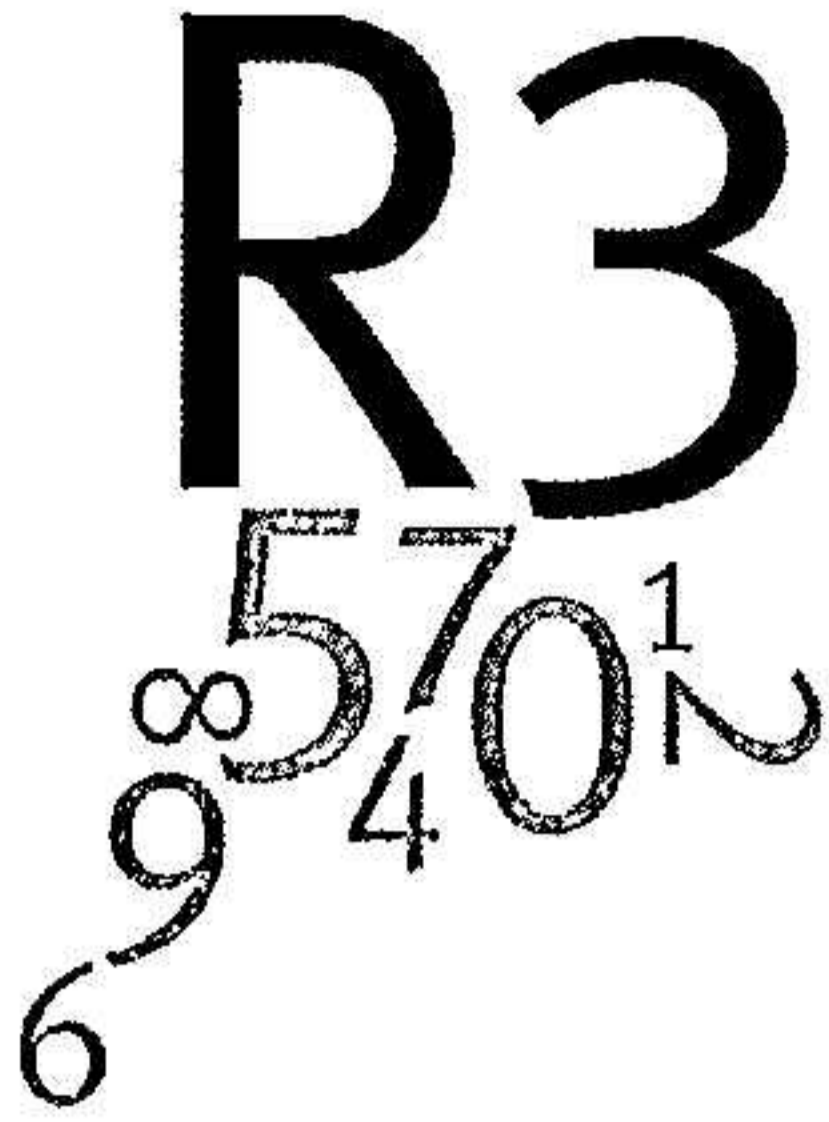
authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gripsholm Golf AB  
Org.nr. 556985-8862

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gripsholm Golf AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gripsholm Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gripsholm Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gripsholm Golf AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gripsholm Golf AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Fredrik Lundberg  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-02-21 08:40:05 GMT+01:00  
Transaktions-ID: b566ee9f223a4311b2943ca045d32141

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 