

Årsredovisning

Sveagatan Fastigheter AB

559019-9385

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Victor Rönning
2024-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets syfte är att förvalta och hyra ut fastigheter.
Företaget har sitt säte i Grums.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	382 008	544 773	439 779	575 135
Resultat efter finansiella poster	34 989	284 230	207 545	195 281
Soliditet %	23	22	13	26

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	150 000	164 786	225 642	540 428
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		225 642	-225 642	0
- Årets resultat			27 835	27 835
- Belopp vid årets utgång	150 000	390 428	27 835	568 263

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	390 428
<i>Årets resultat</i>	27 835
<i>Summa</i>	418 263

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	418 263
<i>Summa</i>	418 263

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	382 008	544 773
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	382 008	544 773
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-204 151	-172 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 846	-45 846
Summa rörelsekostnader	-249 997	-218 106
Rörelseresultat	132 011	326 667
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	262	157
Räntekostnader och liknande resultatposter	-97 284	-42 594
Summa finansiella poster	-97 022	-42 437
Resultat efter finansiella poster	34 989	284 230
Resultat före skatt	34 989	284 230
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 154	-58 588
Årets resultat	27 835	225 642

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 185 512	2 231 358
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 185 512	2 231 358
Summa anläggningstillgångar		2 185 512	2 231 358
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		101 439	100 434
Övriga fordringar		7 938	20 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 912	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		113 289	121 131
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		193 651	113 046
<i>Summa kassa och bank</i>		193 651	113 046
Summa omsättningstillgångar		306 940	234 177
SUMMA TILLGÅNGAR		2 492 452	2 465 535

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	150 000	150 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	390 428	164 786
Årets resultat	27 835	225 642
<i>Summa fritt eget kapital</i>	418 263	390 428
Summa eget kapital	568 263	540 428
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 706 000	1 778 000
Summa långfristiga skulder	1 706 000	1 778 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	72 000
Skatteskulder	16 184	50 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	130 005	25 054
Summa kortfristiga skulder	218 189	147 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 492 452	2 465 535

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 559 703	2 559 703
	Utgående anskaffningsvärden	2 559 703	2 559 703
	Ingående avskrivningar	-328 345	-282 499
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-45 846	-45 846
	Utgående avskrivningar	-374 191	-328 345
	Redovisat värde	2 185 512	2 231 358

UNDERSKRIFTER

Grums

Victor Rönning
Victor Rönning
2024-06-14

Mattias Gjein
Mattias Gjein
2024-06-14

André Olsson
André Olsson
2024-06-14