

Årsredovisning för

JRS Fastigheter AB

559123-8620

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

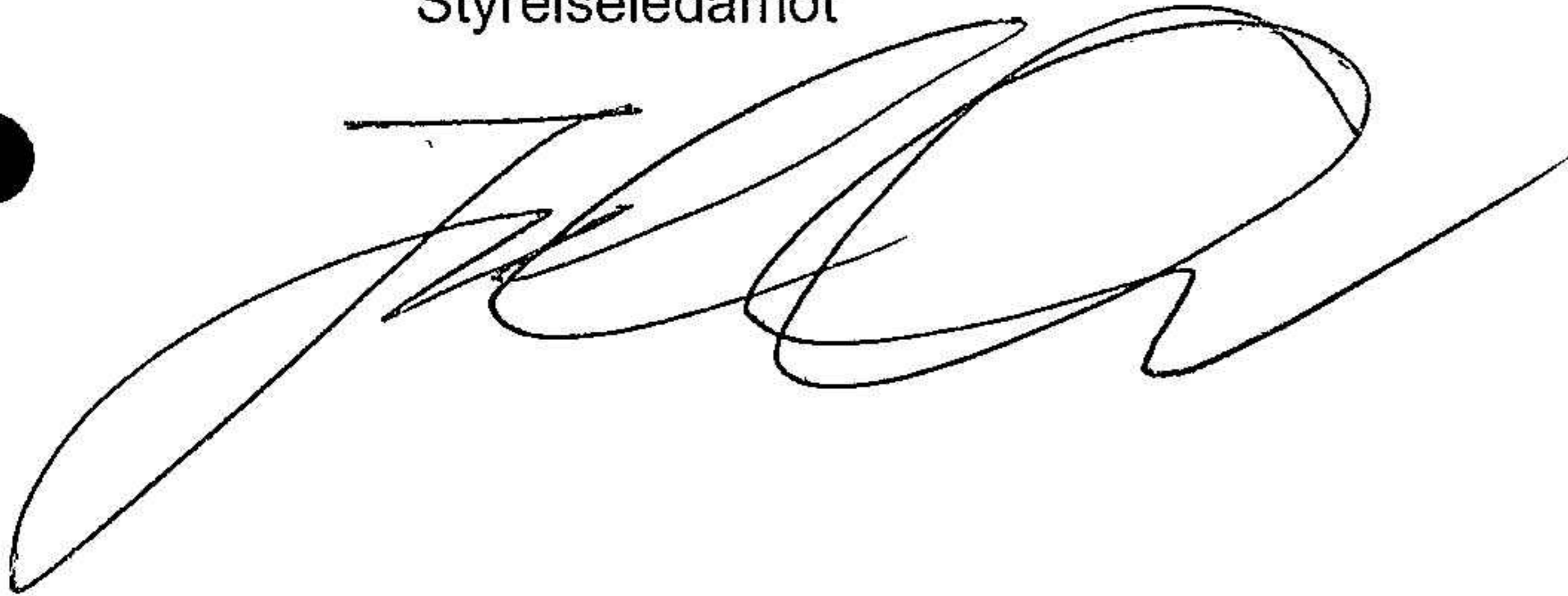
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnosjö den 28 juni 2024

Joel Arvidsson
Styrelseledamot



2024070833451

Årsredovisning för

JRS Fastigheter AB

559123-8620

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JRS Fastigheter AB, 559123-8620, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Gislaved, bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrier och andra lokaler samt industriservice och takarbeten inkl personaluthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	13 157	15 386	8 069	4 362
Resultat efter finansiella poster	133	3 060	2 173	288
Soliditet %	29,1	27,3	18,2	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 251 520	1 379 633
Balanseras i ny räkning		1 379 633	-1 379 633
Årets resultat			6 773
Belopp vid årets utgång	50 000	2 631 153	6 773

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 631 153
Årets resultat	6 773
Summa	2 637 926

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 637 926
Summa	2 637 926

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		13 157 233	15 386 319
Övriga rörelseintäkter		434 155	323 869
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 591 388	15 710 188
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 543 040	-7 540 334
Övriga externa kostnader		-1 580 049	-1 922 254
Personalkostnader	2	-3 405 156	-2 553 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-494 560	-420 110
Övriga rörelsekostnader		-458	-1 475
Summa rörelsekostnader		-13 023 263	-12 438 001
Rörelseresultat		568 125	3 272 187
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 736	117
Räntekostnader och liknande resultatposter		-439 256	-212 179
Summa finansiella poster		-435 520	-212 062
Resultat efter finansiella poster		132 605	3 060 125
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-30 000	-505 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-590 000
Förändring av överavskrivningar		-82 265	-213 887
Summa bokslutsdispositioner		-112 265	-1 308 887
Resultat före skatt		20 340	1 751 238
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 567	-371 605
Årets resultat		6 773	1 379 633

2024070833453

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 567 937

6 040 697

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 497 905

1 549 814

Summa materiella anläggningstillgångar

8 065 842

7 590 511

Summa anläggningstillgångar

8 065 842

7 590 511

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

123 526

154 000

Summa varulager m.m.

123 526

154 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

974 922

4 850 298

Fordringar hos koncernföretag

4 865 651

1 907 250

Övriga fordringar

112 277

34

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

197 804

339 086

Summa kortfristiga fordringar

6 150 654

7 096 668

Kassa och bank

Kassa och bank

0

190 962

Summa kassa och bank

0

190 962

Summa omsättningstillgångar

6 274 180

7 441 630

SUMMA TILLGÅNGAR

14 340 022

15 032 141

2024070833454

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 631 153

1 251 520

Årets resultat

6 773

1 379 633

Summa fritt eget kapital

2 637 926

2 631 153

Summa eget kapital

2 687 926

2 681 153

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 110 000

1 110 000

Akkumulerade överavskrivningar

764 367

682 102

Summa obeskattade reserver

1 874 367

1 792 102

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

21 868

0

Övriga skulder till kreditinstitut

5

6 754 675

7 862 905

Summa långfristiga skulder

6 776 543

7 862 905

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

835 020

278 340

Leverantörsskulder

449 067

404 828

Skulder till koncernföretag

708 000

708 000

Skatteskulder

51 952

621 372

Övriga skulder

689 190

347 894

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

267 957

335 547

Summa kortfristiga skulder

3 001 186

2 695 981

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 340 022

15 032 141

2024070833455

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	8	7

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 988 011	6 951 636
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	789 692	36 375
Utgående anskaffningsvärden	7 777 703	6 988 011
Ingående avskrivningar	-947 314	-698 785
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-262 452	-248 529
Utgående avskrivningar	-1 209 766	-947 314
Redovisat värde	6 567 937	6 040 697

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 972 146	1 476 508
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	180 199	495 638
Utgående anskaffningsvärden	2 152 345	1 972 146
Ingående avskrivningar	-422 332	-250 751
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-232 108	-171 581
Utgående avskrivningar	-654 440	-422 332
Redovisat värde	1 497 905	1 549 814

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 414 595	7 027 885

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	8 550 000	8 550 000
Summa ställda säkerheter	8 550 000	8 550 000

2024070833457

Underskrifter

Gnosjö dag som framgår av min digitala signatur

Joel Arvidsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats dag som framgår av min digitala signatur

Helen Blomstrand
Godkänd revisor

2024070833458

Verification appendix

RESLY

2024070833459

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 667eb412a974f3ee48828f5d

Finalized at: 2024-06-28 15:33:16 CEST

Title: Årsredovisning Fastigheter.pdf

Digest: v0EjRHE736ynH3PkeLkXMe2YHj9XhyrEsCWVQ37NNSc=

Initiated by: helen.bl@revgrp.se (*helen.bl@revgrp.se*) via Revisorsgruppen i Värnamo AB 556205-1671

Signees:

- Joel Arvidsson signed at 2024-06-28 15:27:27 CEST with Swedish BankID (19821112-XXXX)
- Helen Elisabet Blomstrand signed at 2024-06-28 15:28:33 CEST with Swedish BankID (19670503-XXXX)

**REVISORSGRUPPEN®**

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JRS Fastigheter AB

Org.nr 559123-8620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JRS Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JRS Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JRS Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror



REVISORSGRUPPEN®

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JRS Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JRS Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid



REVISORSGRUPPEN®

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid vare sig redovisat eller betalt sociala avgifter.

Under året har bolagets bedrivit verksamhet som står i strid med § 3 i Bolagsordningen. Bolaget har utöver fastighetsförvaltning även bedrivit handel med bilar.

Värnamo den 28 juni 2024

Helen Blomstrand
Godkänd revisor

Verification appendix

RESLY

2024070833463

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 667eb412a974f3ee48828f5d

Finalized at: 2024-06-28 15:33:05 CEST

Title: Revisionsberättelse JRS Fastigheter AB 230101-231231.pdf

Digest: P1dsM+1aIfd09WI4Pq9Yv/UPKia09+UNnDzDADajenw=

Initiated by: helen.bl@revgrp.se (*helen.bl@revgrp.se*) via Revisorsgruppen i Värnamo AB 556205-1671

Signees:

- Helen Elisabet Blomstrand signed at 2024-06-28 15:28:33 CEST with Swedish BankID (19670503-XXXX)