

# ÅRSREDOVISNING

## för Chaliro AB

Org.nr. 559285-7055

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Charlotta Liljefors Rosell, Styrelseledamot  
2025-07-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att investera i fastigheter, direkt eller via intressebolag.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 000	-5 000	-6 250	-500
Soliditet (%)	4,88	2,54	4,50	6,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 750	-5 000	13 250
Balanseras i ny räkning		-5 000	5 000	0
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Årets resultat			-5 000	-5 000
Belopp vid årets utgång	25 000	8 250	-5 000	28 250

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	20 000	0

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 250
Årets resultat	-5 000
	<u>3 250</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 250
	<u>3 250</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-5 000</u>	<u>-5 000</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 000	7 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-7 000</u>	<u>-7 000</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-5 000</b></u>	<u><b>-5 000</b></u>

# Chaliro AB

Org.nr. 559285-7055

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	12 500	12 500
Andra långfristiga fordringar	3	525 583	468 583
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>538 083</u>	<u>481 083</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		538 083	481 083
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		15 750	14 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>15 750</u>	<u>14 500</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		40 750	39 500
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>578 833</b>	<b>520 583</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 250	-6 750
Årets resultat		-5 000	-5 000
Summa fritt eget kapital		3 250	-11 750
<b>Summa eget kapital</b>		28 250	13 250
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder		550 583	503 583
Summa långfristiga skulder		550 583	503 583
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	3 750
Summa kortfristiga skulder		0	3 750
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>578 833</b>	<b>520 583</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
Redovisat värde	12 500	12 500

#### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	468 583	361 583
Tillkommande fordringar	<u>57 000</u>	<u>107 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>525 583</u>	<u>468 583</u>
Redovisat värde	525 583	468 583

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	0

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

*Charlotta Liljefors Rosell*  
Charlotta Liljefors Rosell  
2025-07-06