

Årsredovisning för
Byggbutiken i Gävle AB

556309-6576

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Svedjebrant
Styrelseledamot

2025-07-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggbutiken i Gävle AB, 556309-6576, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Sandviken Kommun bedriver fastighetsförvaltning.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 101	1 003	916	834
Resultat efter finansiella poster	459	253	591	541
Balansomslutning	8 201	8 779	8 941	5 861
Kassalikviditet %	39,7	92,2	490	284
Soliditet %	43	40,1	39	59

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	500 000	100 000	2 919 915	2 616
Balanseras i ny räkning			2 616	-2 616
Årets resultat				7 084
Utgående balans	500 000	100 000	2 922 531	7 084

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 922 531
Årets resultat	7 084
Medel att disponera	2 929 615
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	2 929 615
Summa	2 929 615

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 101 231	1 003 059
Övriga rörelseintäkter		0	3 450
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 101 231	1 006 509
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-267 301	-299 945
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 697	-175 318
Summa rörelsens kostnader		-389 998	-475 263
Rörelseresultat		711 233	531 246
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 349	25 386
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 881	-303 911
Summa resultat från finansiella poster		-252 532	-278 525
Resultat efter finansiella poster		458 701	252 721
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-450 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-450 000	-250 000
Resultat före skatt		8 701	2 721
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 617	-105
Summa skatter		-1 617	-105
Årets resultat		7 084	2 616

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 861 014	1 967 357
Inventarier, verktyg och installationer	3	130 836	147 190
Summa materiella anläggningstillgångar		1 991 850	2 114 547
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		5 920 000	5 872 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 920 000	5 872 000
Summa anläggningstillgångar		7 911 850	7 986 547
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		111 378	113 964
Aktuell skattefordran		39 908	41 035
Övriga fordringar		39 234	38 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 580	48 580
Summa kortfristiga fordringar		239 100	241 700
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 858	550 529
Summa kassa och bank		49 858	550 529
Summa omsättningstillgångar		288 958	792 229
SUMMA TILLGÅNGAR		8 200 808	8 778 776

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 922 531	2 919 915
Årets resultat		7 084	2 616
Summa fritt eget kapital		2 929 615	2 922 531
Summa eget kapital		3 529 615	3 522 531
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 943 992	4 397 328
Summa långfristiga skulder		3 943 992	4 397 328
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		453 336	453 336
Leverantörsskulder		67 473	235 883
Aktuella skatteskulder		24 290	24 290
Övriga skulder		53 913	319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 189	145 089
Summa kortfristiga skulder		727 201	858 917
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 200 808	8 778 776

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Byte av redovisningsprincip har ändrats från Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag till Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) för räkenskapsår 2024.

Upplysningar första gången K3 tillämpas

K3 tillämpas första gången för räkenskapsåret 2024. Lättnadsregler har tillämpats i form av att omräkning av tidigare års siffror har ej gjorts. Redovisningsprinciper för avskrivning enligt plan har ändrats till avskrivning per komponent av materiella anläggningstillgångar, byggnader, se ytterligare information nedan under materiella anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	10-90

Kommentar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 90 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 25 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 210 952	3 210 952
Utgående anskaffningsvärden	3 210 952	3 210 952
Ingående avskrivningar	-1 243 595	-1 130 631
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-106 343	-112 964
Utgående avskrivningar	-1 349 938	-1 243 595
Redovisat värde	1 861 014	1 967 357

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 804	337 260
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		163 544
Utgående anskaffningsvärden	500 804	500 804
Ingående avskrivningar	-353 614	-291 260
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 354	-62 354
Utgående avskrivningar	-369 968	-353 614
Redovisat värde	130 836	147 190

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	2 130 648	2 583 984
Summa	2 130 648	2 583 984

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	5 739 000	5 739 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	AB Santrade	556257-1942	Sandviken

Underskrifter

Sandviken

Magnus Svedjebrant 2025-06-24
Magnus Svedjebrant Datum
Styrelseledamot

Ivan Andersson 2025-06-24
Ivan Andersson Datum
Styrelseordförande

Ann-Kristin Andersson 2025-06-24
Ann-Kristin Andersson Datum
Styrelseledamot

Mathias Printz 2025-06-24
Mathias Printz Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-29

Johanna Gustavsson
Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Byggbutiken i Gävle AB, org.nr 556309-6576

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggbutiken i Gävle AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggbutiken i Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggbutiken i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggbutiken i Gävle AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggbutiken i Gävle AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken
2025-06-29

Johanna Gustavsson
Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor