

Årsredovisning

för

Landen Syd AB

556981-2406

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Ramansson, Styrelseledamot

2025-07-30

Styrelsen för Landen Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver fastighetsförvaltning i egna fastigheter, Ölycke 1:30 samt Ölycke 1:98.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 230	1 490	1 041	488
Resultat efter finansiella poster	253	611	343	-119
Soliditet (%)	1,4	1,7	5,7	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19	61 017	111 036
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61 017	-61 017	0
Återbetalning aktieägartillskott		-60 000		-60 000
Årets resultat			42 134	42 134
Belopp vid årets utgång	50 000	1 036	42 134	93 170

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 036
årets vinst	42 134
	43 170
disponeras så att i ny räkning överföres	43 170
	43 170

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 230 440	1 489 582
Övriga rörelseintäkter	19	1 916
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 230 459	1 491 498

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-437 881	-344 603
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-169 790	-156 578
Summa rörelsekostnader	-607 671	-501 181
Rörelseresultat	622 788	990 317

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	6 551
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 660	820
Räntekostnader och liknande resultatposter	-373 112	-388 921
Summa finansiella poster	-369 452	-381 550
Resultat efter finansiella poster	253 336	608 767

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-200 000	-545 000
Summa bokslutsdispositioner	-200 000	-545 000
Resultat före skatt	53 336	63 767

Skatter

Skatt på årets resultat	-11 202	-2 750
Årets resultat	42 134	61 017

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 825 199	5 939 419
Inventarier, verktyg och installationer	2	853 378	116 210
Summa materiella anläggningstillgångar		6 678 577	6 055 629
Summa anläggningstillgångar		6 678 577	6 055 629
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 823	92 778
Fordringar hos koncernföretag		0	390 753
Övriga fordringar		0	1 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 918	14 436
Summa kortfristiga fordringar		78 741	499 045
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		95 673	108 883
Summa kassa och bank		95 673	108 883
Summa omsättningstillgångar		174 414	607 928
SUMMA TILLGÅNGAR		6 852 991	6 663 557

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 036	18
Årets resultat		42 134	61 017
Summa fritt eget kapital		43 170	61 035
Summa eget kapital		93 170	111 035
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 118 900	6 253 900
Skulder till koncernföretag		322 369	0
Summa långfristiga skulder		6 441 269	6 253 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		129 600	129 600
Förskott från kunder		38 900	43 900
Leverantörsskulder		14 456	13 812
Skatteskulder		27 392	10 009
Övriga skulder		2 205	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 999	101 301
Summa kortfristiga skulder		318 552	298 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 852 991	6 663 557

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Aleksandar Stark, APK&R AB

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 200 000	2 200 000
Fastighetsinteckning	6 525 000	6 525 000
Villkorat aktieägartillskott	0	60 000
	8 725 000	8 785 000

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Ramansson Holding AB	559152-0472	Lund

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 661 519	6 661 519
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 661 519	6 661 519
Ingående avskrivningar	-722 100	-607 880
Årets avskrivningar	-114 220	-114 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-836 320	-722 100
Utgående redovisat värde	5 825 199	5 939 419

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 789	211 789
Inköp	792 738	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 004 527	211 789
Ingående avskrivningar	-95 579	-53 221
Årets avskrivningar	-55 570	-42 358
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 149	-95 579
Utgående redovisat värde	853 378	116 210

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	6 118 900	6 383 500
	6 118 900	6 383 500

Lund 2025-07-30

Alexander Ramansson
Alexander Ramansson