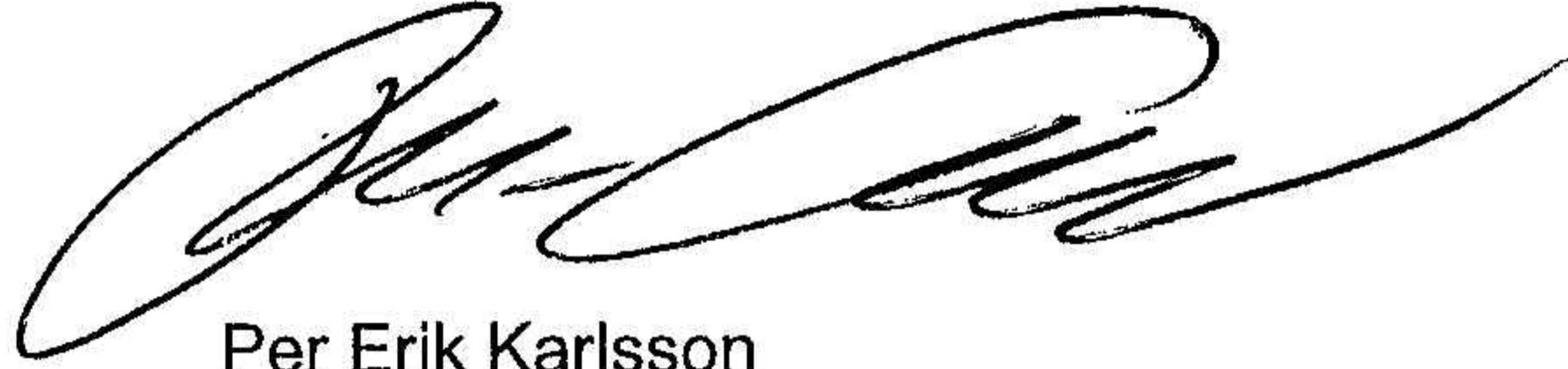


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KEK Bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Arvika 2025-06-17



Per Erik Karlsson

Årsredovisning för  
**KEK Bygg AB**  
556296-7785

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KEK Bygg AB, 556296-7785 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

Verksamheten består av uppförande och reparationer av byggnader.  
Styrelsens säte är i Arvika kommun.

### Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till JJK Invest AB, org nr 556972-3355 med säte i Arvika.

### Flerårsöversikt, tkr

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	109 306	131 534	98 777	79 911
Resultat efter finansiella poster	2 968	5 354	2 641	3 928
Soliditet, %	26	29	33	29

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	10 325 767	1 495 952
Utdelning extra bolagsstämma 2024-01-16			-6 000 000	
Omföring av föreg års vinst			1 495 952	-1 495 952
Årets resultat				2 007 152
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 821 719</b>	<b>2 007 152</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 821 719
årets resultat	2 007 152
Totalt	7 828 871
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 828 871
Summa	7 828 871

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		109 306 290	131 533 761
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-	1 005 133
Övriga rörelseintäkter		661 825	337 889
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>109 968 115</b>	<b>132 876 783</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-69 549 159	-91 841 614
Övriga externa kostnader		-5 688 426	-5 975 847
Personalkostnader	2	-30 616 515	-28 829 946
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 143 249	-1 052 301
Övriga rörelsekostnader		-1 795	-1 112
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-106 999 144</b>	<b>-127 700 820</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 968 971</b>	<b>5 175 963</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		165 010	283 477
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-165 761	-105 429
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-751</b>	<b>178 048</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 968 220</b>	<b>5 354 011</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-2 350 000
Förändring av periodiseringsfonder		-400 000	-
Förändring av överavskrivningar		-200 000	-190 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-600 000</b>	<b>-2 540 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 368 220</b>	<b>2 814 011</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-361 068	-1 318 059
<b>Årets resultat</b>		<b>2 007 152</b>	<b>1 495 952</b>

ank=20250630;2025070200392

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 117 830	3 156 733
Summa materiella anläggningstillgångar		3 117 830	3 156 733
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	4 547 105	3 150 898
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 547 105	3 150 898
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 664 935</b>	<b>6 307 631</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		240 185	168 418
Summa varulager		240 185	168 418
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 731 699	17 818 959
Övriga fordringar		1 392 876	410 230
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		5 534 143	3 789 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		950 492	996 180
Summa kortfristiga fordringar		19 609 210	23 014 952
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 926 055	15 965 283
Summa kassa och bank		10 926 055	15 965 283
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 775 450</b>	<b>39 148 653</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 440 385</b>	<b>45 456 284</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		5 821 719	10 325 767
Årets resultat		2 007 152	1 495 952
Summa fritt eget kapital		7 828 871	11 821 719
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 948 871</b>	<b>11 941 719</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		1 120 000	720 000
Akkumulerade överavskrivningar		1 232 000	1 032 000
Summa obeskattade reserver		2 352 000	1 752 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	51 080	153 248
Skulder till koncernföretag	7	1 881 357	2 794 879
Summa långfristiga skulder		1 932 437	2 948 127
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 168	102 168
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		4 488 921	-
Leverantörsskulder		8 332 784	10 622 150
Skulder till koncernföretag		1 222 859	1 979 030
Skatteskulder		1 360 031	1 735 895
Övriga skulder		4 339 282	7 865 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 361 032	6 509 562
Summa kortfristiga skulder		26 207 077	28 814 438
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 440 385</b>	<b>45 456 284</b>

ank=20250630;2025070200394

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Fordon	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

## Not 2 Personal

### **Personal**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	45	42
<b>Summa</b>	<b>45</b>	<b>42</b>

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	140 801	91 272
Räntekostnader, övriga	24 960	14 157
<b>Summa</b>	<b>165 761</b>	<b>105 429</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 158 466	7 378 290
-Nyanskaffningar	1 240 932	1 475 519
-Avyttringar och utrangeringar	-1 029 812	-695 343
Vid årets slut	8 369 586	8 158 466
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 001 734	-4 585 954
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		636 522
-Omklassificeringar	893 227	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 143 249	-1 052 301
Vid årets slut	-5 251 756	-5 001 733
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 117 830</b>	<b>3 156 733</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 150 898	2 082 714
-Tillkommande fordringar	1 396 207	1 105 665
-Reglerade fordringar		-37 481
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 547 105</b>	<b>3 150 898</b>

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-
	-

**Not 7 Skulder till koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	9 562 500	9 562 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	356 306	458 102
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 918 806</b>	<b>10 020 602</b>

**Eventalförpliktelser**

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

ank=20250630;2025070200397

**KEK Bygg AB**  
556296-7785

8(8)

## Underskrifter

Arvika

Datum som framgår av den elektroniska underskriften.

Per Erik Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Johansson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ank=20250630;2025070200398

accountec

## Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** Årsredovisning 2024 KEK Bygg AB.pdf  
**Checksumma:** 59d8c3434459d7037538b8ecb2a391bc488fa776f5a45e441f0284527433e335  
**Skickad:** 2025-06-09 kl 14:26

### Underskrift av årsredovisningen



**Digitalt signerad av:** PER-ERIK KARLSSON  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-06-11 kl 08:44

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2025.



**Digitalt signerad av:** Lars Johansson  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-06-11 kl 08:46

## Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

ank=20250630;2025070200400



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KEK Bygg AB  
Org.nr. 556296-7785

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KEK Bygg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KEK Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KEK Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KEK Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KEK Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Johansson  
Auktoriserad revisor

accountec

## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** RB 2024 556296-7785 (2025-06-09).pdf  
**Checksumma:** 3491f99b391f3c96b6b32ac027cbd7ce077a8630719afb98b51278da11cfa64a  
**Skickad:** 2025-06-09 kl 14:26

### Signaturer



**Digitalt signerad av:** Lars Johansson  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-06-11 kl 08:46

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.  
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>