

Årsredovisning

J J H Fastighets AB

Org.nr 556818-8048

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J J H Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Båstad den 29 november 2022


Jonas Heberlein

2022120202051

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för J J H Fastighets AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Båstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Båstad.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 | 2017/18 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 92 | 30 | 182 | 132 | 216 |
| Resultat efter finansiella poster | 39 | -13 | 109 | 89 | 139 |
| Balansomslutning | 1 873 | 1 889 | 2 132 | 2 110 | 2 142 |
| Soliditet (%) | 22 | 20 | 28 | 24 | 21 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökning med över 30% i omsättning beror på ökade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 278 091 | -16 664 | 311 427 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -16 664 | 16 664 | 0 |
| Årets resultat | | | 17 285 | 17 285 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 261 427 | 17 285 | 328 712 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 261 427 |
| årets vinst | 17 285 |
| | 278 712 |

disponeras så att
i ny räkning överföres

278 712

278 712

| Resultaträkning | Not | 2021-09-01 | 2020-09-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2022-08-31 | -2021-08-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 92 000 | 30 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | 49 500 | 71 440 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 141 500 | 101 440 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -61 033 | -72 099 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -15 605 | -15 605 |
| Summa rörelsekostnader | | -76 638 | -87 704 |
| Rörelseresultat | | 64 862 | 13 736 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -25 816 | -26 251 |
| Summa finansiella poster | | -25 816 | -26 251 |
| Resultat efter finansiella poster | | 39 046 | -12 515 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -13 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -13 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 26 046 | -12 515 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -8 761 | -4 149 |
| Årets resultat | | 17 285 | -16 664 |

| Balansräkning | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-----|----------------------|----------------------|
| <hr/> | | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 847 492 | 1 863 097 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 847 492 | 1 863 097 |
| <hr/> | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 847 492 | 1 863 097 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 124 | 183 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 124 | 183 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 25 385 | 25 297 |
| Summa kassa och bank | | 25 385 | 25 297 |
| Summa omsättningstillgångar | | 25 509 | 25 480 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 873 001 | 1 888 577 |

2022120202054

| Balansräkning | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 261 427 | 278 091 |
| Årets resultat | | 17 285 | -16 664 |
| Summa fritt eget kapital | | 278 712 | 261 427 |
| Summa eget kapital | | 328 712 | 311 427 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | 3 | 104 000 | 91 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 104 000 | 91 000 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 1 325 368 | 1 358 120 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 325 368 | 1 358 120 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 32 752 | 32 752 |
| Skatteskulder | | 39 579 | 52 626 |
| Övriga skulder | | 15 000 | 15 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 27 590 | 27 652 |
| Summa kortfristiga skulder | | 114 921 | 128 030 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 873 001 | 1 888 577 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 029 655 | 2 029 665 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 029 655 | 2 029 665 |
| Ingående avskrivningar | -166 568 | -150 963 |
| Årets avskrivningar | -15 605 | -15 605 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -182 173 | -166 568 |
| Utgående redovisat värde | 1 847 482 | 1 863 097 |

2022120202057

Not 3 Obeskattade reserver

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond 2018 | 38 000 | 38 000 |
| Periodiseringsfond 2019 | 26 000 | 26 000 |
| Periodiseringsfond 2020 | 27 000 | 27 000 |
| Periodiseringsfond 2022 | 13 000 | 0 |
| | 104 000 | 91 000 |

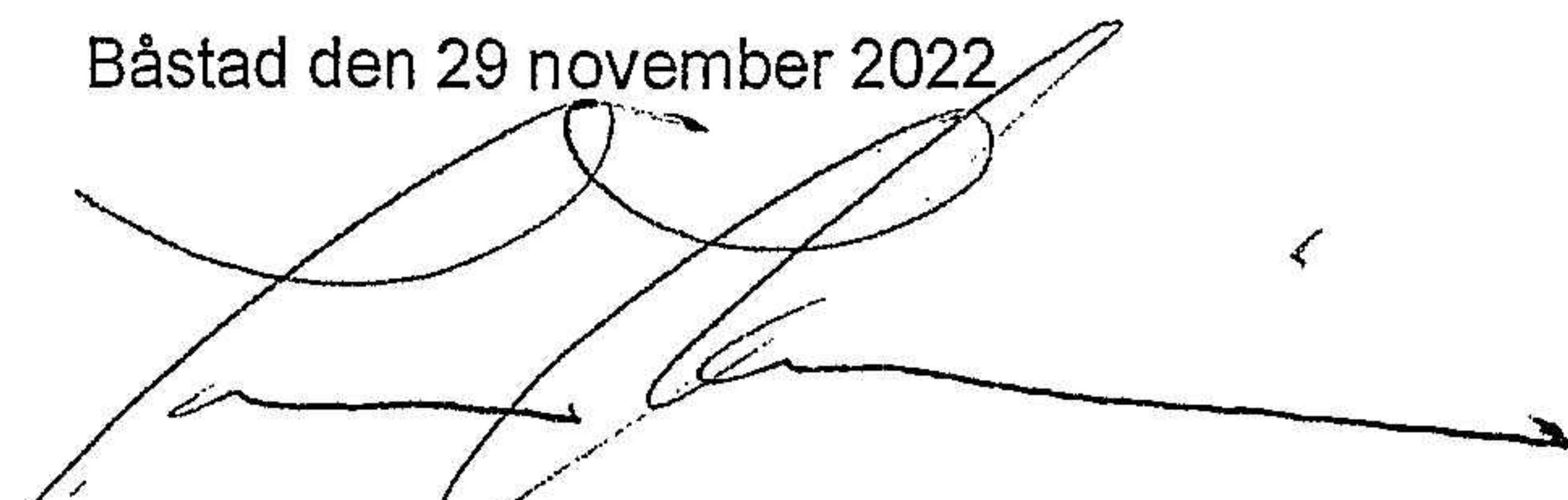
Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 194 360 | 1 227 112 |
| | 1 194 360 | 1 227 112 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 060 000 | 2 060 000 |
| | 2 060 000 | 2 060 000 |

Båstad den 29 november 2022



Jonas Heberlein

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 november 2022

Ernst & Young AB



Per Karlsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022120202058

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J J H Fastighets AB, org.nr 556818-8048

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för J J H Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J J H Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till J J H Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J J H Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till J J H Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 29 november 2022

Ernst & Young AB

Per Karlsson
Auktoriserad revisor

2022120202059