

Årsredovisning

Dion Estates Leklunden AB

559231-0550

Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

VERKSAMHETEN

Dion Estates Leklunden AB är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter samt projektledning. Bolagets verksamhet startade med förvärvet av en förskola och garagebyggnad under slutet av 2019. Under det gångna året har vi genomfört en ombyggnation för att verksamhetsanpassa fastighetens ovanvåning. Den byggprojektledning som pågick under 2021 avslutades i början av 2022 och nu återgår vi i verksamheten till den mer traditionella förvaltningen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Resultat och ställning	2022-12	2021-12	2020-12
(Kkr)			(13 mån)
Nettoomsättning	448	657	680
Resultat efter fin. poster	-34	357	304
Soliditet	17%	17%	9%

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	179 677	215 804
Disposition av föregående års resultat		215 804	-215 804
Årets resultat			2 955
Belopp vid årets utgång	50 000	395 481	2 955

RESULTATDISPOSITION

Balanserat resultat	395 481
Årets vinst	<u>2 955</u>
Till bolagsstämmans förfogande	398 436

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas enligt följande:

I ny räkning balanseras	398 436
-------------------------	---------

Beträffande bolagets resultat samt ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tillhörande notanteckningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>447 746</u>	<u>656 929</u>
Summa rörelseintäkter		447 746	656 929
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-326 724	-182 063
Avskrivningar på anläggnings tillgångar	2	<u>-61 032</u>	<u>-61 032</u>
Summa rörelsekostnader		-387 756	-243 095
Rörelseresultat		59 990	413 834
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-94 145</u>	<u>-56 945</u>
Summa finansiella poster		-94 145	-56 945
Resultat efter finansiella poster		-34 155	356 889
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>40 000</u>	<u>-85 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		40 000	-85 000
Resultat före skatt		5 845	271 889
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-2 890</u>	<u>-56 085</u>
Årets resultat		2 955	215 804

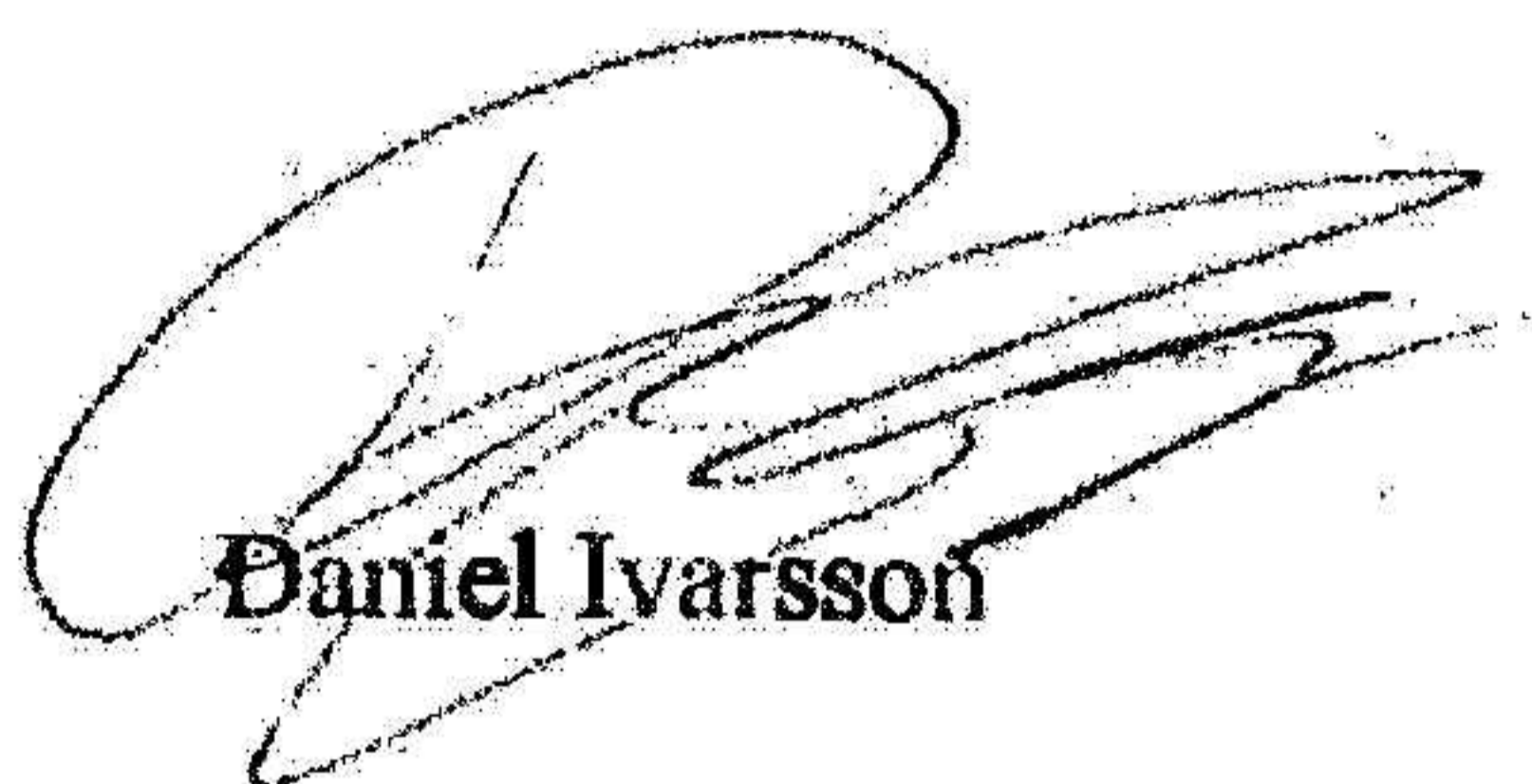
Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	<u>2 825 967</u>	<u>2 886 999</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 825 967</u>	<u>2 886 999</u>
Summa anläggningstillgångar		2 825 967	2 886 999
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 966	-
Övriga fordringar		44 793	30 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>88 248</u>	<u>5 418</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>161 007</u>	<u>36 317</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>286 357</u>	<u>524 008</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>286 357</u>	<u>524 008</u>
Summa omsättningstillgångar		447 364	560 325
SUMMA TILLGÅNGAR		3 273 331	3 447 324

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		395 481	179 677
Årets resultat		<u>2 955</u>	<u>215 804</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>398 436</u>	<u>395 481</u>
Summa eget kapital		448 436	445 481
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>120 000</u>	<u>160 000</u>
Summa obeskattade reserver		120 000	160 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	1 700 000	1 780 000
Övriga skulder	3	<u>747 064</u>	<u>747 064</u>
Summa långfristiga skulder		2 447 064	2 527 064
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 895	63 795
Skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Skatteskulder		-	71 366
Övriga skulder		14 587	11 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>157 349</u>	<u>88 588</u>
Summa kortfristiga skulder		257 831	314 779
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 273 331	3 447 324

2023050910051

Underskrifter

Ängelholm 2023-05-05



Daniel Ivarsson

Fotokopians överensstämmelse
med originaltext

2023-05-06



Ingemar Nilsson

2023050910052

Underskrifter

Ängelholm 2023-05-05

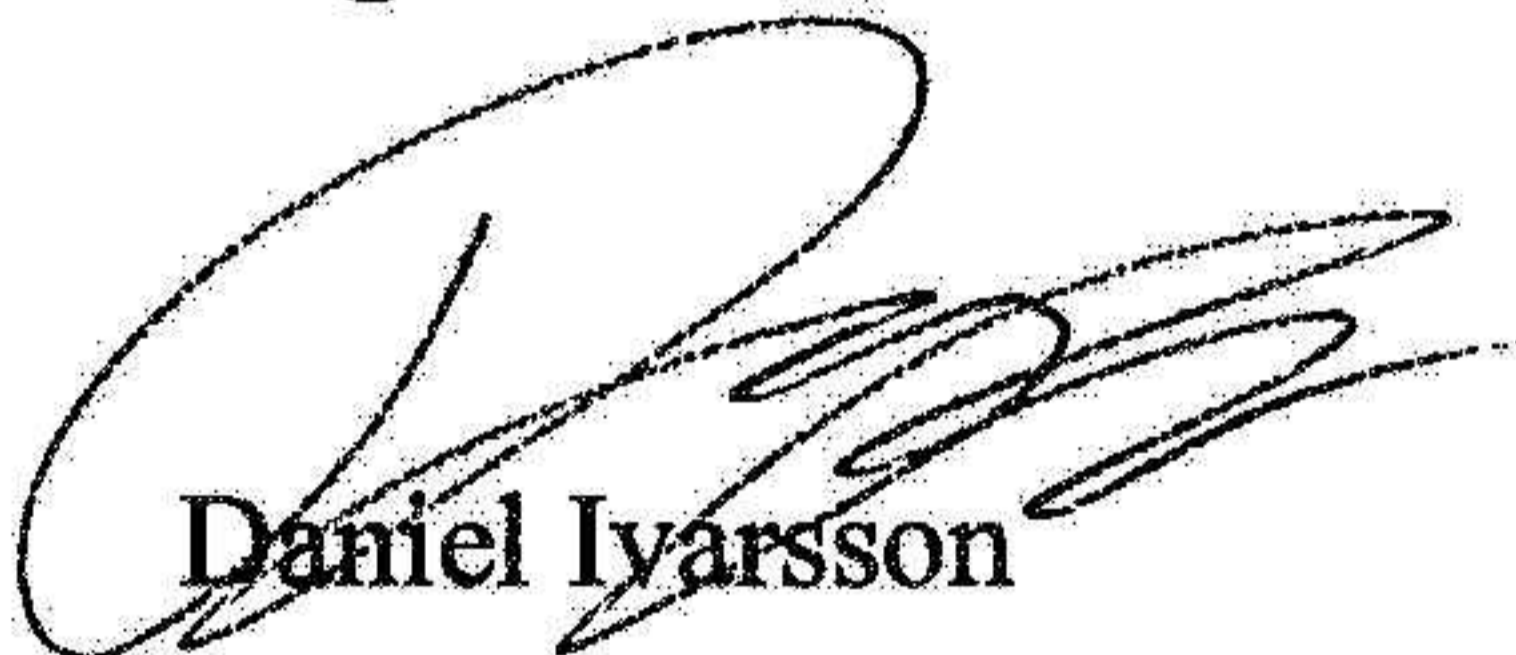


Daniel Ivarsson

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att resultat och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-05-05

Stämman beslöt att disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

Ängelholm 2023-05-05



Daniel Ivarsson