

Årsredovisning

för

Fastighets AB Träfabriken

556932-6381

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Träfabriken intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 31 13 2023


Patrik Ivarson

Årsredovisning
för
Fastighets AB Träfabriken

556932-6381

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Fastighets AB Träfabriken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av fastigheten Hönekulla 1:430.

Bolaget ägs till 100 % av Järngrinden Fastighets Holding 2 AB, 559389-0477.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålts till Järngrinden Fastighets Holding 2 AB och ingår numera i koncernen Järngrinden AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 681	2 738	1 817	1 788
Resultat efter finansiella poster	2 319	1 721	746	791
Soliditet (%)	7,1	0,2	0,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	55 685	-64 930	40 755
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-64 930	64 930	0
Årets resultat			1 778 808	1 778 808
Belopp vid årets utgång	50 000	-9 245	1 778 808	1 819 563

Aktiekapitalet består av 500 aktier.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-9 245
årets vinst	1 778 809
	1 769 564
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 769 564
	1 769 564

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023040614686

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 680 753	2 737 564
Övriga rörelseintäkter		0	39 698
Summa rörelseintäkter		3 680 753	2 777 262
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-361 520	-186 929
Övriga externa kostnader		-58 620	-287 424
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-435 350	-405 989
Summa rörelsekostnader		-855 490	-880 342
Rörelseresultat		2 825 264	1 896 920
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		386	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-506 859	-460 083
Summa finansiella poster		-506 473	-460 083
Resultat efter finansiella poster		2 318 791	1 436 837
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 440 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 440 000
Resultat före skatt		2 318 791	-3 163
Skatter			
Skatt på årets resultat		-539 983	-61 767
Årets resultat		1 778 808	-64 930

2023040614687

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

24 076 183

24 323 033

Summa materiella anläggningstillgångar

24 076 183

24 323 033

Summa anläggningstillgångar

24 076 183

24 323 033

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

412 000

Övriga fordringar

42

77 770

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 707

11 515

Summa kortfristiga fordringar

11 749

501 285

Kassa och bank

Kassa och bank

1 361 174

526 137

Summa kassa och bank

1 361 174

526 137

Summa omsättningstillgångar

1 372 923

1 027 421

SUMMA TILLGÅNGAR

25 449 105

25 350 454

2023040614688

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-9 245

55 685

Årets resultat

1 778 809

-64 930

Summa fritt eget kapital

1 769 563

-9 245

Summa eget kapital

1 819 563

40 755

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

20 945 000

19 007 000

Skulder till koncernföretag

0

4 887 775

Summa långfristiga skulder

20 945 000

23 894 775

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

0

652 000

Leverantörsskulder

241

143 363

Skulder till koncernföretag

0

12 500

Skatteskulder

919 260

459 112

Övriga skulder

707 386

147 949

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 057 655

0

Summa kortfristiga skulder

2 684 542

1 414 924

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 449 105

25 350 454

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 591 243	25 717 560
Inköp	188 500	1 873 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 779 743	27 591 243
Ingående avskrivningar	-3 268 210	-2 862 221
Årets avskrivningar	-435 350	-405 989
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 703 560	-3 268 210
Utgående redovisat värde	24 076 183	24 323 033
Bokfört värde mark	5 949 395	5 949 395
	5 949 395	5 949 395

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	16 399 000
	0	16 399 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 945 000 kronor (19 659 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 945 000	19 007 000
	20 945 000	19 007 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	652 000
	0	652 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	21 100 000	21 100 000
	21 100 000	21 100 000

2023040614691

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Ivarson
Ordförande/ledamot

Tobias Johannesson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Örhlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

2023040614692

Verification appendix

RESLY

2023040614693

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 641b034d334183cb2960c51d

Finalized at: 2023-03-24 07:54:31 CET

Title: 556932-6381 Fastighets AB Träfabriken - ÅR 2022.pdf

Digest: l6sFNsm2FPq/YHmYhC+y5eVfLcfPYKDVBhNiuDkANVA=

Initiated by: mal@frejs.se (mal@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Paul Schultz signed at 2023-03-24 07:54:29 CET with Swedish BankID (19680321-XXXX)
- Tobias Johannesson signed at 2023-03-22 22:45:05 CET with Swedish BankID (19850602-XXXX)
- Patrik Ivarsson signed at 2023-03-22 16:03:14 CET with Swedish BankID (19690812-XXXX)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Träfabriken, org.nr 556932-6381

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Träfabriken för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Träfabrikens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Träfabriken.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Träfabriken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Träfabriken för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Träfabriken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-24 06:46:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Datum

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023040614696