

# Årsredovisning

för

## Fam Englund Holding AB

556659-9840

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fam Englund Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borlänge den 12/6 2023



Marielle Englund

# Årsredovisning

för

## **Fam Englund Holding AB**

556659-9840

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fam Englund Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag. Bolaget äger dotterbolaget Englundsbostäderna AB, 556660-3584, som bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Fam Englund Holding AB avyttrat det helgäda dotterbolaget Englunds Fastighetsservice i Borlänge AB, 556880-0881.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022   | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|--------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 0      | 0    | 0    | 0    |
| Resultat efter finansiella poster | 39 216 | -6   | -16  | -37  |
| Soliditet (%)                     | 99,9   | 99,7 | 99,2 | 99,8 |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 2 367 133              | -8 150            | 2 458 983         |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                   |
| Utdelning                                   |                   | -500 000               |                   | -500 000          |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -8 150                 | 8 150             | 0                 |
| Årets resultat                              |                   |                        | 39 215 684        | 39 215 684        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>1 858 983</b>       | <b>39 215 684</b> | <b>41 174 667</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                   |
|---|-------------------|
| balanserad vinst                        | 1 858 983         |
| Utdelning extra bolagsstämma 2023-03-21 | -1 000 000        |
| årets vinst                             | 39 215 684        |
|   | <b>40 074 667</b> |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 40 074 667        |
|                        | <b>40 074 667</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

SP

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |     | 0                         | 0                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   |     | -98 950                   | -6 150                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-98 950</b>            | <b>-6 150</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>-98 950</b>            | <b>-6 150</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag   |     | 40 000 210                | 0                         |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |     | 58 705                    | 0                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |     | -26 114                   | 0                         |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | -718 000                  | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |     | -167                      | 0                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>39 314 634</b>         | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>39 215 684</b>         | <b>-6 150</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                           |                           |
| Lämnade koncernbidrag  |     | 0                         | -2 000                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <b>0</b>                  | <b>-2 000</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>39 215 684</b>         | <b>-8 150</b>             |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>39 215 684</b>         | <b>-8 150</b>             |

7/L

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

1 700 000

1 750 000

Fordringar hos koncernföretag

4

761 616

715 816

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

33 726 885

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**36 188 501**

**2 465 816**

**Summa anläggningstillgångar**

**36 188 501**

**2 465 816**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

317 012

12

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

213 172

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**530 184**

**12**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 484 659

655

**Summa kassa och bank**

**4 484 659**

**655**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 014 843**

**667**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**41 203 344**

**2 466 483**

*7/4*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 858 983

2 367 133

Årets resultat

39 215 684

-8 150

**Summa fritt eget kapital**

**41 074 667**

**2 358 983**

**Summa eget kapital**

**41 174 667**

**2 458 983**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 177

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 500

**Summa kortfristiga skulder**

**28 677**

**7 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**41 203 344**

**2 466 483**

*sm*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 000         | 5 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 000</b>  | <b>5 000</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -5 000        | -5 000        |
| Årets avskrivningar                             | 0             | 0             |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-5 000</b> | <b>-5 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 750 000        | 1 750 000        |
| Försäljningar                                   | -50 000          | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 700 000</b> | <b>1 750 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 700 000</b> | <b>1 750 000</b> |

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 715 816        | 1 728 416      |
| Tillkommande fordringar                         | 61 800         | 1 200 000      |
| Avgående fordringar                             | -10 000        | -2 212 600     |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>767 616</b> | <b>715 816</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>767 616</b> | <b>715 816</b> |

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31 |
|---|-------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0                 | 0          |
| Förvärvade värdepapper                          | 39 887 518        | 0          |
| Avyttrade värdepapper                           | -5 442 632        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>34 444 886</b> | <b>0</b>   |
| Ingående nedskrivningar                         | 0                 | 0          |
| Årets nedskrivningar                            | -718 000          | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-718 000</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>33 726 886</b> | <b>0</b>   |

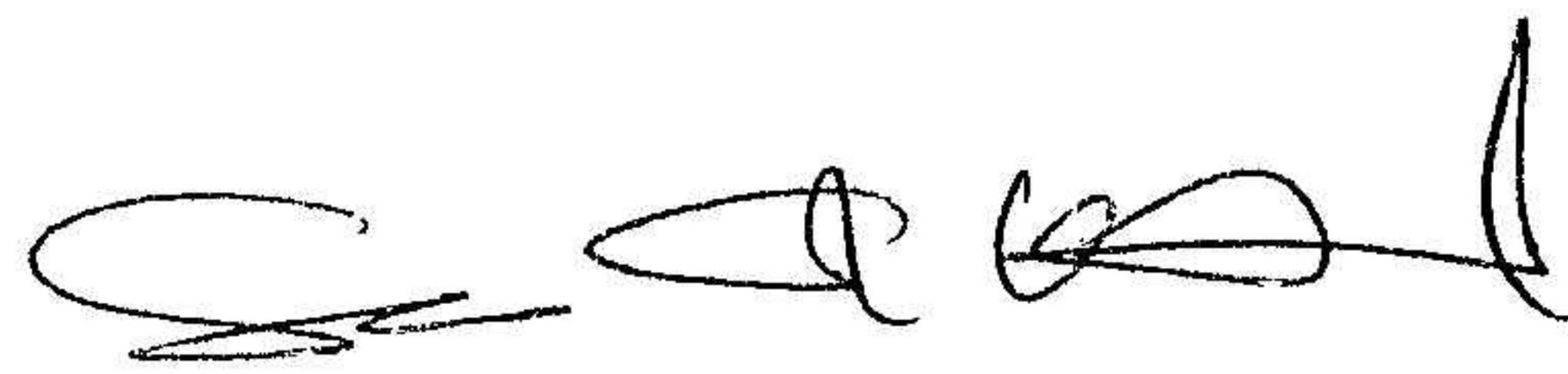
**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Den 2 februari 2023 har Fam Englund Holding AB förvärvat 100% av aktierna i EB Vika Kyrkby AB, orgnr: 559366-1167. EB Vika Kyrkby AB är ägare av fastigheten Falun Vika Kyrkby 32:14.

Borlänge den 2 / 6 2023

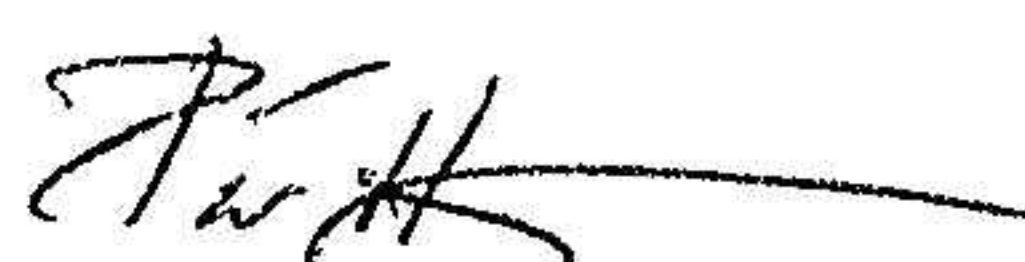


Marielle Englund  
Ordförande



Sophie Englund Westling

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 / 6 2023



Pär Hagman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fam Englund Holding AB

Org.nr. 556659 - 9840

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fam Englund Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fam Englund Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fam Englund Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

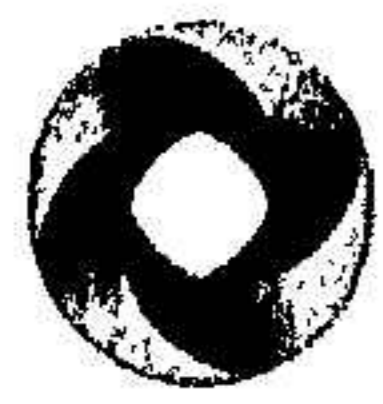
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fam Englund Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fam Englund Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Falun den 10 juni 2023

Pär Hagman  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.