

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Feriehus Gusjö-Kläppen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Uddevalla 2025-03-31

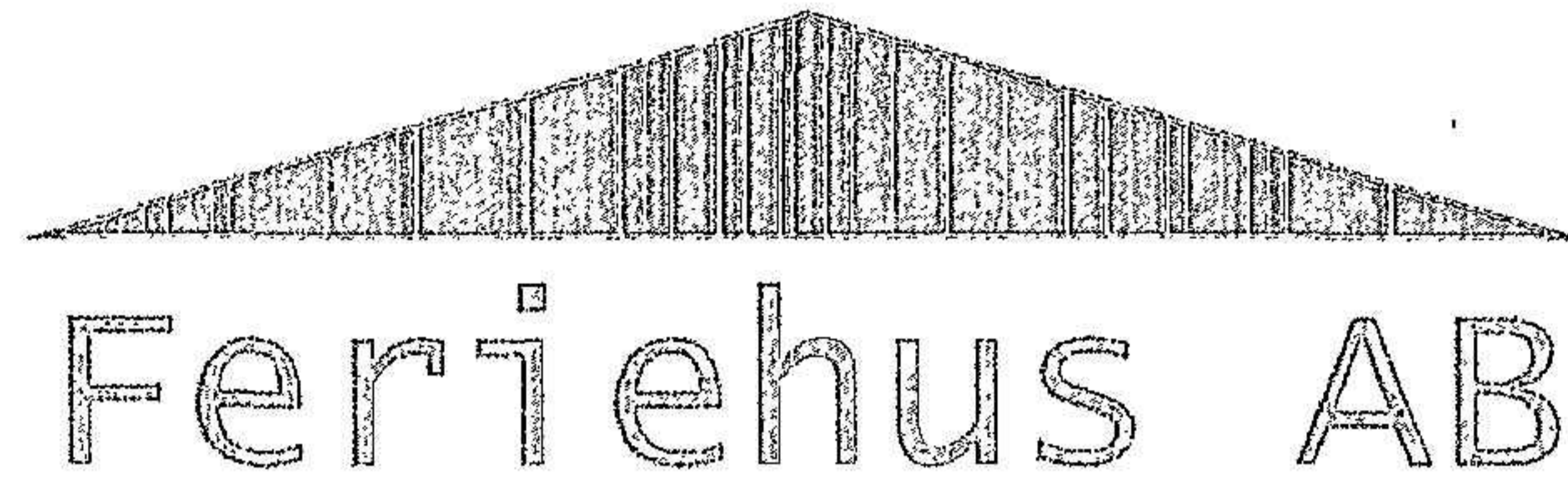


Ingemar Falk

Årsredovisning för

Feriehus Gusjö-Kläppen AB

556658-8629



Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Feriehus Gusjö-Kläppen AB, 556658-8629 får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2004 och bedriver sedan dess hotellverksamhet, förvaltar och säljer fastigheter i fritidsanläggning. Bolagets har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

Bolaget har uppfört och äger nio friliggande hus på fastigheten Gusjön 4:200. Dessa var klara för uthyrning säsongen 2019.

Bolaget äger samtliga aktier i Fritidsfastigheter i Gusjö-Kläppen AB, 559113-6352. Dotterbolagets verksamhet är i huvudsak återvinning, fastighetsservice och städtjänster. Brf Kläppbacken Väst, 769640-0865, är en av bolaget helägd bostadsrättsförening med 7 stugor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ansökan inlämnad och arbetet påbörjat av att ombilda Gusjön 4:200 med 9 fritidshus till 9 fristående fastigheter med en bildad samfällighet för väg och grönområden.

Vi är i slutskedet av etableringen av det unikt attraktiva tomterna i Orrbacken. Det kommer att finnas 12 bildade tomter med tillhörande gemensamhetsanläggning.

En av våra stugor i Brf. Kläppbacken Väst har fått en invändig uppfräschning och styling inför en försäljning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	6 271 085	6 269 679	6 024 270	5 290 598
Resultat efter finansiella poster	-2 353 309	-1 547 963	-16 318 003	-1 604 442
Soliditet, %	1	7	11	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets Resultat
Vid årets början	200 000	4 026 170	-1 547 963
Omföring av föreg års resultat		-1 547 963	1 547 963
Årets resultat			-2 353 309
Vid årets slut	200 000	2 478 207	-2 353 309

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200 000 kr (200 000 kr).

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 478 207
årets resultat	<u>-2 353 309</u>
Totalt	124 898
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>124 898</u>
Summa	124 898

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2025040212469

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 271 085	6 269 679
Övriga rörelseintäkter		2 936	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 274 021	6 269 679
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-4 096 114	-3 869 675
Övriga externa kostnader		-1 622 945	-1 523 598
Personalkostnader	2	-19 837	-19 837
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-693 780	-693 555
Summa rörelsekostnader		-6 432 676	-6 106 665
Rörelseresultat		-158 655	163 014
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	69 361	75 948
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 264 015	-1 786 925
Summa finansiella poster		-2 194 654	-1 710 977
Resultat efter finansiella poster		-2 353 309	-1 547 963
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-2 353 309	-1 547 963
Skatter			
Årets resultat		-2 353 309	-1 547 963

2025040212470

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	26 621 178	27 155 003
Inventarier, husgerådsinventarier och installationer	5	367 439	477 644
Pågående nyanläggningar	6	3 113 011	1 239 631
Summa materiella anläggningstillgångar		30 101 628	28 872 278
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	8 645 200	5 720 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	3 079 213	3 079 213
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 724 413	8 799 413
Summa anläggningstillgångar		41 826 041	37 671 691
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		118 068	111 241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 550	62 820
Summa kortfristiga fordringar		194 618	174 061
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 246 037	248 909
Summa kassa och bank		2 246 037	248 909
Summa omsättningstillgångar		2 440 655	422 970
SUMMA TILLGÅNGAR		44 266 696	38 094 661

2025040212471

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 478 207	4 026 170
Årets resultat		-2 353 309	-1 547 963
Summa fritt eget kapital		124 898	2 478 207
Summa eget kapital		324 898	2 678 207
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	36 647 750	28 081 250
Övriga skulder		4 167 227	4 831 247
Summa långfristiga skulder		40 814 977	32 912 497
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	858 500	680 000
Leverantörsskulder		168 417	43 077
Skulder till koncernföretag		482 696	331 389
Övriga skulder		821 750	717 733
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		795 458	731 758
Summa kortfristiga skulder		3 126 821	2 503 957
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 266 696	38 094 661

2025040212472

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag. Bolaget har också tillämpat BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Husgerådsinventarier	3
-Inventarier och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	66 192	74 670
Ränteintäkter, övriga	3 169	1 278
Summa	69 361	75 948

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 485 044	29 485 044
-Nyanskaffningar	49 750	-
Vid årets slut	29 534 794	29 485 044
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 330 041	-1 746 691
-Årets avskrivning	-583 575	-583 350
Vid årets slut	-2 913 616	-2 330 041
Redovisat värde vid årets slut	26 621 178	27 155 003

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	317 911	317 911
Redovisat värde vid årets slut	317 911	317 911

Not 5 Inventarier, husgerådsinventarier och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 446 236	1 446 236
Vid årets slut	1 446 236	1 446 236
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-968 592	-858 387
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-110 205	-110 205
Vid årets slut	-1 078 797	-968 592
Redovisat värde vid årets slut	367 439	477 644

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början	1 239 631	1 096 255
Nyanskaffningar	1 873 380	143 376
Redovisat värde vid årets slut	3 113 011	1 239 631

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 720 200	5 692 000
-Kapitaltillskott bostadsrätter	2 925 000	-
-Förvärv		28 200
Redovisat värde vid årets slut	8 645 200	5 720 200

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 079 213	3 079 213
Redovisat värde vid årets slut	3 079 213	3 079 213

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	858 500	680 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	3 434 000	2 720 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	33 213 750	25 361 250
	37 506 250	28 761 250

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
Pantsatta andelar	11 646 213	8 771 213
Summa ställda säkerheter	25 646 213	22 771 213

Not 10 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-08-31	2023-08-31
Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 647 750	28 081 250
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	858 500	680 000
	37 506 250	28 761 250

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ombildandet av Gusjön 4:200 till 9 fastigheter är klart.


En bostadsrätt i Brf Kläppbacken Väst har blivit såld och överlåten. Ytterligare en bostadsrätt i samma förening har tecknats kontrakt på och handpenning erlagts.

Underskrifter

Uddevalla 2025-03-20


Ingemar Falk

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2025


Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

2025040212476

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Feriehus Gusjö-Kläppen Aktiebolag, Org.nr 556658-8629

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Feriehus Gusjö-Kläppen Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Feriehus Gusjö-Kläppen Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Feriehus Gusjö-Kläppen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Feriehus Gusjö-Kläppen Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Feriehus Gusjö-Kläppen Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uddevalla den 31 mars 2025



Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor