

ÅRSREDOVISNING

för

FreTed Fastigheter AB

Org.nr. 559027-8452

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Annika Nilsson, Styrelseledamot
2026-02-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är husbyggnationer, byggnadsverksamhet, entreprenadverksamhet inom bygg, köp och försäljning av fastigheter, tomter och mark.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 531	-3 251	-1 152	-3 632
Soliditet (%)	94,29	94,64	94,92	92,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 068	-3 251	54 817
Balanseras i ny räkning		-3 251	3 251	0
Årets resultat			-3 531	-3 531
Belopp vid årets utgång	50 000	4 817	-3 531	51 286

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 817
Årets resultat	<u>-3 531</u>
	1 286

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 286</u>
	1 286

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FreTed Fastigheter AB

Org.nr. 559027-8452

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	<u>-3 535</u>	<u>-3 258</u>
Summa rörelsekostnader	-3 535	-3 258
Rörelseresultat	-3 535	-3 258
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	<u>4</u>	<u>7</u>
Summa finansiella poster	4	7
Resultat efter finansiella poster	-3 531	-3 251
Resultat före skatt	-3 531	-3 251
Årets resultat	<u>-3 531</u>	<u>-3 251</u>

FreTed Fastigheter AB

Org.nr. 559027-8452

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	373	0
Summa kortfristiga fordringar	373	0
Kassa och bank		
Kassa och bank	54 015	57 919
Summa kassa och bank	54 015	57 919
Summa omsättningstillgångar	54 388	57 919
SUMMA TILLGÅNGAR	54 388	57 919
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	4 817	8 068
Årets resultat	-3 531	-3 251
Summa fritt eget kapital	1 286	4 817
Summa eget kapital	51 286	54 817
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	102	102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 000	3 000
Summa kortfristiga skulder	3 102	3 102
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	54 388	57 919

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-17

Annika Nilsson

Annika Nilsson

2026-02-25

Fredrik Nilsson

Fredrik Nilsson

2026-02-25