

# Årsredovisning

för

## Klippan Norrort AB

556810-8590

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ann Ernestam, Verkställande direktör  
2024-04-22

Styrelsen och verkställande direktören för Klippan Norrort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är vilande och ingen verksamhet sker.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	332	-187	2 879	2 674
Soliditet (%)	100	100	100	100

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 364 200	-186 858	<b>9 227 342</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-186 858	186 858	<b>0</b>
Utdelning		-195 250		<b>-195 250</b>
Årets resultat			311 547	<b>311 547</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 982 092</b>	<b>311 547</b>	<b>9 343 638</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	8 982 092
Årets resultat	311 547
<b>Totalt</b>	<b>9 293 638</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	9 089 638
	<b>9 293 638</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 888	-12 559
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 888</b>	<b>-12 559</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 888</b>	<b>-12 559</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		149 601	89 919
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		196 870	-264 218
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>346 472</b>	<b>-174 299</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>331 584</b>	<b>-186 858</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>331 584</b>	<b>-186 858</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 037	0
<b>Årets resultat</b>		<b>311 547</b>	<b>-186 858</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	2 732 652	1 935 782
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 732 652</b>	<b>1 935 782</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 732 652</b>	<b>1 935 782</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	790 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>790 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 631 023	6 501 560
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 631 023</b>	<b>6 501 560</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 631 023</b>	<b>7 291 560</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 363 675</b>	<b>9 227 342</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 982 092	9 364 200
Årets resultat		311 547	-186 858
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 293 638</b>	<b>9 177 342</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 343 638</b>	<b>9 227 342</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		20 037	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 037</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 363 675</b>	<b>9 227 342</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	1 600 000
Tillkommande fordringar	600 000	600 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 200 000</b>
Ingående nedskrivningar	-264 218	0
Årets nedskrivningar	0	-264 218
Återförda nedskrivningar	196 870	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-67 348</b>	<b>-264 218</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 732 652</b>	<b>1 935 782</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Danderyd

Ann Ernestam  
Verkställande Direktör  
2024-04-19