

Årsredovisning för
Casa Malmö Förbygeln 1 AB

559156-0908

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henric Blomsterberg
Styrelseledamot

2024-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Malmö Förbygeln 1 AB, 559156-0908, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades år 2023 genom köp av Corem. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Förbygeln 1 i Malmö. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av fastighetens lokaler.

Bolaget är helägt dotterbolag till Casa i Skåne Invest AB, org nr 559021-4291.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	351 907	4 508 910
Resultat efter finansiella poster	-1 542 389	2 309 437
Soliditet %	0,5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	870 823	196 960
Balanseras i ny räkning		196 960	-196 960
Erhållna aktieägartillskott		400 000	
Årets resultat			-1 449 474
Belopp vid årets utgång	50 000	1 467 783	-1 449 474

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 467 783
Årets resultat	-1 449 474
Summa	18 309
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	18 309
Summa	18 309

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-08-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		351 907	4 508 910
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		351 907	4 508 910
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-190 321	-1 011 888
Övriga externa kostnader		-836 360	-309 353
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-645 036	-645 036
Summa rörelsekostnader		-1 671 717	-1 966 277
Rörelseresultat		-1 319 810	2 542 633
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 481	238 225
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 060	-471 421
Summa finansiella poster		-222 579	-233 196
Resultat efter finansiella poster		-1 542 389	2 309 437
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		92 915	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	-2 112 477
Summa bokslutsdispositioner		92 915	-2 112 477
Resultat före skatt		-1 449 474	196 960
Årets resultat		-1 449 474	196 960

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 538 396	12 738 492
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	716 682	1 161 622
Summa materiella anläggningstillgångar		13 255 078	13 900 114
Summa anläggningstillgångar		13 255 078	13 900 114
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	7 322 918
Övriga fordringar		348	56
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 599
Summa kortfristiga fordringar		348	7 326 573
Kassa och bank			
Kassa och bank		792 031	2 839 858
Summa kassa och bank		792 031	2 839 858
Summa omsättningstillgångar		792 379	10 166 431
SUMMA TILLGÅNGAR		14 047 457	24 066 545

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 467 783	870 823
Årets resultat		-1 449 474	196 960
Summa fritt eget kapital		18 309	1 067 783
Summa eget kapital		68 309	1 117 783
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	92 915
Summa obeskattade reserver		0	92 915
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		13 121 288	0
Summa långfristiga skulder		13 121 288	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	20 208 214
Leverantörsskulder		414 114	91 294
Skulder till koncernföretag		0	2 112 477
Skatteskulder		78 163	9 775
Övriga skulder		32 144	289 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		333 439	144 400
Summa kortfristiga skulder		857 860	22 855 847
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 047 457	24 066 545

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 649 523	13 649 523
Utgående anskaffningsvärden	13 649 523	13 649 523
Ingående avskrivningar	-911 031	-710 935
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-200 096	-200 096
Utgående avskrivningar	-1 111 127	-911 031
Redovisat värde	12 538 396	12 738 492

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-08-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 224 702	2 224 702
Utgående anskaffningsvärden	2 224 702	2 224 702
Ingående avskrivningar	-1 063 080	-618 140
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-444 940	-444 940
Utgående avskrivningar	-1 508 020	-1 063 080
Redovisat värde	716 682	1 161 622

Underskrifter

Eslöv

Henric Blomsterberg
Henric Blomsterberg
Styrelseordförande

2024-02-22

Datum