

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget KerstinBirgitta AB

556690-1129

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Zarwel, Styrelseledamot

2026-04-13

Styrelsen för Fastighetsbolaget KerstinBirgitta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver solkraftproduktion, äger och förvaltar fastigheterna Horngäddan 8 och 15 i Ängelholm.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 488	2 433	2 024	2 047
Resultat efter finansiella poster	588	6	56	132
Soliditet (%)	12,9	9,4	9,6	10,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 122 448	45 056	<b>1 267 504</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 056	-45 056	<b>0</b>
Årets resultat			467 348	<b>467 348</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 167 504</b>	<b>467 348</b>	<b>1 734 852</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 167 504
årets vinst	467 348
	<b>1 634 852</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 634 852
	<b>1 634 852</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 487 800	2 432 767
Övriga rörelseintäkter		76 014	75 599
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 563 814</b>	<b>2 508 366</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-531 024	-501 220
Övriga externa kostnader		-129 941	-291 298
Personalkostnader	2	-535 372	-863 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-608 278	-531 805
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 804 615</b>	<b>-2 187 856</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>759 199</b>	<b>320 510</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 432	4 108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 386	-318 601
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-170 954</b>	<b>-314 493</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>588 245</b>	<b>6 017</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>588 245</b>	<b>56 017</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-120 897	-10 961
<b>Årets resultat</b>		<b>467 348</b>	<b>45 056</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 053 777	5 186 656
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 345 875	1 821 274
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 399 652</b>	<b>7 007 930</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	6 246 350	5 756 350
Andra långfristiga fordringar		40 000	40 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 286 350</b>	<b>5 796 350</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 686 002</b>	<b>12 804 280</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		65 908	145 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 800	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87 708</b>	<b>145 044</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		697 391	585 200
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>697 391</b>	<b>585 200</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>785 099</b>	<b>730 244</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 471 101</b>	<b>13 534 524</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 167 504	1 122 448
Årets resultat		467 348	45 056
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 634 852</b>	<b>1 167 504</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 734 852</b>	<b>1 267 504</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 495 075	9 594 503
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 495 075</b>	<b>9 594 503</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 428	99 428
Skatteskulder		180 890	76 140
Övriga skulder		1 627 999	2 236 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		332 857	260 857
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 241 174</b>	<b>2 672 517</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 471 101</b>	<b>13 534 524</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	10 467 000	10 476 000
	<b>10 467 000</b>	<b>10 476 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 349 512	7 349 512
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 349 512</b>	<b>7 349 512</b>
Ingående avskrivningar	-2 162 856	-2 029 977
Årets avskrivningar		-132 879
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 162 856</b>	<b>-2 162 856</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 186 656</b>	<b>5 186 656</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 047 023	2 083 712
Inköp		963 311
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 047 023</b>	<b>3 047 023</b>
Ingående avskrivningar	-1 225 749	-826 823
Årets avskrivningar		-398 926
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 225 749</b>	<b>-1 225 749</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 821 274</b>	<b>1 821 274</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 756 350	5 536 350
Tillkommande fordringar, avser ränta	490 000	220 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 246 350</b>	<b>5 756 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 246 350</b>	<b>5 756 350</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Krediter som förfaller senare än fem år	9 097 363	9 196 791
	<b>9 097 363</b>	<b>9 196 791</b>

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rönne Fastigheter AB, 556781-2473.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Ängelholm

*Peter Zarwel*

Peter Zarwel

2026-03-10