

Styrelsen

Real Estate Fastigheter Syd AB
Org nr 559096-0158

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 maj 2021 – 30 april 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 september 2022. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2022-09-30



Hans Brorson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Belopp i kr om inget annat anges

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Balansomslutning	421 096	414 857	50 988	157 391
Resultat efter finansnetto	69 307	43 175	0	201 228
Soliditet	35%	23%	100%	33%

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

	2021/22	2020/21
Balanserad vinst	34 537	988
Årets resultat	55 030	33 549
Erhållna aktieägartillskott	0	0
Summa	89 567	34 537

Disponeras enligt följande:

balanseras i ny räkning:	89 567
Summa	89 567

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 528 497	151 499
Summa rörelsens intäkter		1 528 497	151 499
Rörelsens kostnader			
Inköp av varor & tjänster		-299 114	0
Övriga externa kostnader		-1 116 774	-59 197
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-39 000	-46 847
RÖRELSERESULTAT		73 609	45 455
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 302	-2 280
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		69 307	43 175
Övriga skatter		0	0
RESULTAT FÖRE SKATT		69 307	43 175
Avsättning per fond		0	0
Skatt på årets resultat		-14 277	-9 626
ÅRETS RESULTAT		55 030	33 549

2022101804328

Balansräkning

		2021-05-01	2020-05-01
Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark		0	0
Maskiner/Inventarier	2	0	0
Bilar		117 000	156 000
Summa anläggningstillgångar		117 000	156 000
Omsättningstillgångar			
Lager		0	0
Kortfristiga fordringar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	189 375
Övriga fordringar		151 545	55 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 990	13 990
		165 535	258 682
Kassa och bank		138 561	175
Summa omsättningstillgångar		138 561	175
SUMMA TILLGÅNGAR		421 096	414 857

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		50 000	50 000
Reservfond		0	0
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst/förlust		44 163	988
Årets resultat	3	55 030	43 175
Summa eget kapital		149 193	94 163
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	0
Summa avsättningar		0	0
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	0
Skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		160 175	236 822
		<u>160 175</u>	<u>236 822</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 304	45 198
Skatteskulder		106 299	37 549
Övriga skulder		1 125	1 125
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa skulder		<u>111 728</u>	<u>83 872</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		421 096	414 857

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2021/22	2020/21
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag samt Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2021-05-01	2020-05-01
	2022-04-30	2021-04-30
Antalet anställda	0	0
Varav män	0	0
Varav kvinnor	0	0
Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Anställda	0	0
Övriga kostnader personal	0	0
Sociala kostnader	0	0
Summa	0	0

Not 2 Inventarier/Fordon

	2021/22	2020/21
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	209 654	14 654
Investeringar	0	195 000
Försäljning/utrangeringar	0	0
	209 654	209 654
Redovisat värde vid årets slut	209 654	209 654
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-53 654	-6 807
Försäljning/utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-39 000	-46 847
	-92 654	-53 654
Redovisat värde vid årets slut	117 000	156 000

Not 3 Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Fjol resultat
Nyemission	50000		
Balanserad vinst/förlust		34 537	988
Årets resultat		55 030	33 549
Belopp vid årets utgång	50000	89 567	34 537

Malmö, 2022-09-26


Hans Brorson